

Traum Dachbodenwohnung !!



Wohnzimmer

Objektnummer: 1662_2971

Eine Immobilie von RE/MAX 4You in Wien-Hernals

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sechshauser Strasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	ca. 2021
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,94 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m ²
Kaufpreis:	465.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

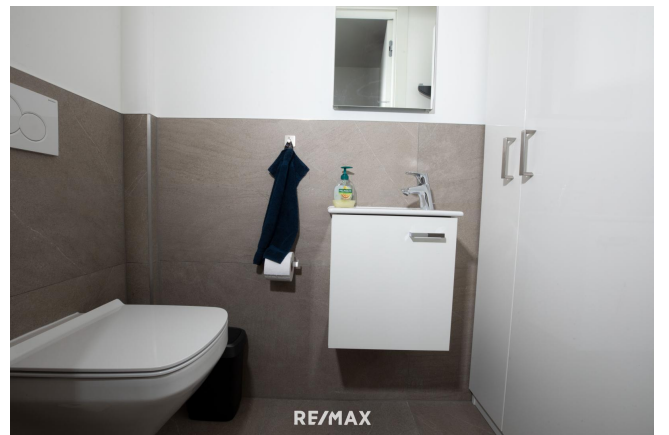


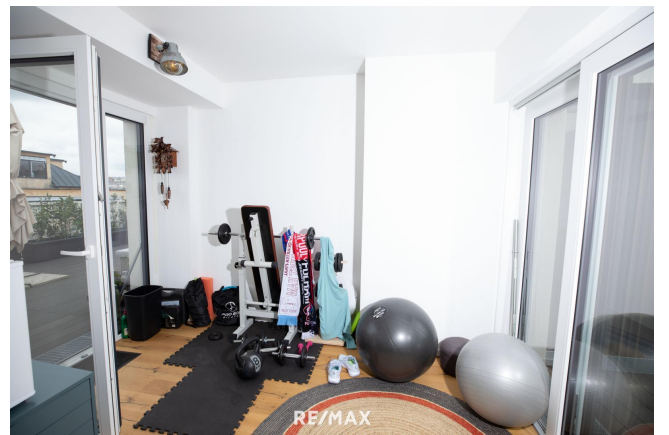
Josef Kottulinsky

RE/MAX 4You in Wien-Hernals

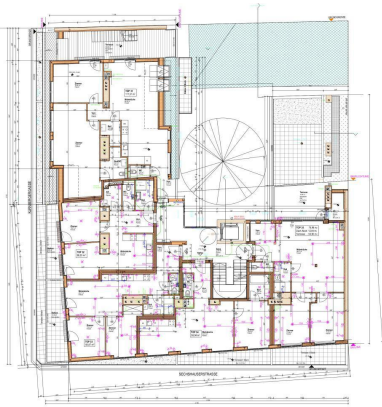












RE/MAX

15. Wien, Sechshausler Straße 41
2. Stockgeschoss
100 m² Fläche
1000000 €

Objektbeschreibung

Diese helle Dachbodenwohnung besticht mit ihrer Top Ausstattung. Man kommt durch die Eingangstüre in eine Nischengarderobe, weiter gelangt man durch den Gang in einen loftartigen Wohnbereich mit 3 Großen Fenstern. Rechts ist die stylische Küche in grau. Gleich daneben ist ein gemütlicher Essbereich. Das Schlafzimmer besitzt eine Türe direkt ins Bad mit Duschbadewanne. Diese Wohnung ist ideal sowohl als Single als auch Paerchenwohnung. Aber das absolute Highlight dieser Wohnung sind die zwei Terrassen. Highlight ist sicherlich die große Dachterrasse mit einem Wintergarten direkt unter den Sternen ! Die Winterga?rten werden in gleicher Qualita?t wie die Wohnra?ume ausgefu?hrt, mit Fußbodenheizung und Klimagera?ten! Ob Wohnzimmer, Arbeitszimmer, Chill-Area, Esszimmer unter dem Himmel mit Fernblick, alle Mo?glichkeiten stehen Ihnen offen! Zu diesen gelangt man über ein modernes Stiegenhaus. Auf der linken Seite ist die kleine Terasse, diese trennt die große Terasse durch ein kleinen Arbeits/Gymberreich. Ausstattung Fliesen, Parkett, Gas, Etagenheizung, Fußbodenheizung, Personenaufzug, Dusche, Kabel / Satelliten-TV, Klimaanlage, U-Bahn-Na?he, Nordwestbalkon / -terrasse, Su?dostbalkon / -terrasse, WG geeignet, Wintergarten, Fahrradraum, Mechanische Be- und Entlu?ftung, Außenliegender Sonnenschutz, Ga?ste-WC, Stadtblick, Fernblick, Doppel- / Mehrfachverglasung Lage Im 15. Bezirk in City-Na?he sowie Mariahilferstraße, Naschmarkt und ebenso unweit von Scho?nbrunn! Ausgezeichnete Infrastruktur! Ein hervorragendes Fru?hstu?ck bzw. Speis und Trank gibt es zum Beispiel im "Das Eduard" gleich ums Eck oder in der Reindorfasse ums Eck. Mehrere Schulen, Kinderga?rten, Superma?rkte und nette Lokale befinden sich quasi vor der Tu?re und fu?r Sportbegeisterte bietet sich das Fitness-Studio im nahe gelegenen U4-Center an. Im Haus selbst gibt es eine Apotheke. Naturliebhaber profitieren von der Na?he zum Schloss Scho?nbrunn und fu?r den Sprung ins ku?hle Nass sorgt das Theresienbad nur wenige Minuten entfernt! Die Lage la?sst keine Wu?nsche offen, somit profitieren Sie hier auch von einer langfristigen Wertsteigerung Ihrer neuen Immobilie. Beste o?ffentliche Anbindung: 2 U-Bahn Stationen U4 und U6 (La?ngenfeldgasse + Meidling Hauptstraße) nur 5-7 Gehminuten entfernt, Busse 57A und N64 nur 2 Gehminuten entfernt, Straßenbahn 6 und 18 ca. 10 Gehminuten entfernt Sechshauser Straße 41/34, 1150 Wien

Überlegen Sie den Verkauf Ihrer Wohnung, Ihres Grundstücks oder Ihres Hauses bzw. kennen Sie jemanden der eine Immobilie verkaufen möchte? Die Beratung ist unverbindlich und die Wertermittlung kostenlos! Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können. Ordnungsgemäß verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler. Es gelten die Allgemeinen Bestimmungen des Maklergesetzes -> für Details siehe Nebenkostenübersicht. Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Josef Kottulinsky unter 0699/11725589 bzw. jk@remax-4you.at zur Verfügung.