

**Viel Freude im Grünen**



Mobilheim mit Garten

**Objektnummer: 2275\_7132**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Freizeitimmobilie gewerblich
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7161 St. Andrä am Zicksee
<b>Wohnfläche:</b>	37,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	26.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### **Provisionsangabe:**

4.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Ingrid Bittner**

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Viel Freude im Grünen Das Wohnmobil mit einer Wohnfläche von ca.37m<sup>2</sup> verfügt über ein Esszimmer mit einer Kochnische, ein Wohnzimmer, zwei Schlafräumen, einem zusätzlichen Schlafplatz, WC und einer Solardusche im Freien. Eine überdachte Terrasse bietet Entspannung im Freien. Dazu können sich Kinder an einem Spielhaus mit Rutsche im großen Garten erfreuen. Ein kleiner Geräteschuppen im Garten, sowie ein geräumiger Abstellraum geben viel Platz für Aufbewahrung. Eine Klimaanlage sorgt für Kühle an heißen Sommertagen. Das Mobilheim wird komplett ausgestattet angeboten. Weiters besteht eine Internetverbindung mit Wlan. Für Freizeitbetätigungen bieten sich viele Ausflugsziele an, wie zum Beispiel die Naturzone „Hölle“ bei Illmitz, Tierbeobachtungen im Nationalpark, der Besuch der St. Martinstherme und vieles mehr. Eine Kautions von 4000 Euro ist einmalig zu erlegen, die nach Verkauf wieder rückerstattet wird! Die Jahrespacht beträgt ca. 1941 € Sonstiges: Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben (§5 Abs.3 MaklerG). Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können. • Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG) • Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können. • Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!