

## Liegenschaft mit Garten und Balkon im Mischbauggebiet



Haus Ansicht

**Objektnummer: 2594\_2891**

**Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Industriestraße 25
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	260,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	14
Bäder:	5
WC:	5
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Werner Petermair MBA**

RE/MAX Future in Enns  
Linzer Straße 11  
4470 Enns







## Objektbeschreibung

**\*\*\*Liegenschaft mit Garten und Balkon im Mischbauggebiet\*\*\*** Liegenschaft mit vielen Nutzungsmöglichkeiten direkt vor den Toren Linz! Im Mischbauggebiet M mit einer Geschossflächenzahl von 0,4, offene Bauweise sind 2 Vollgeschosse möglich. Das Haus wurde vormals als Arbeiterwohnstätte genutzt. Es bietet Platz für ca. 15 Personen. Wenn Sie Platz für Ihre Mitarbeiter, Heimbewohner, betreutes Wohnen oder die Großfamilie suchen dann besteht hier die Möglichkeit diese zu erwerben. Sehr gute Verkehrsanbindung! Sämtliche Infrastruktur ist fußläufig erreichbar! **Sicher - Transparente - Komfortabel - Fair** Der Verkauf wird über das Digitale Angebotsverfahren - kurz DAVE abgewickelt. Der angegebene Preis ist als Startpreis zu verstehen und kann sich je nach Marktlage bzw. Gebotshöhe verändern. Die Angebotsabgabe ist ohne Finanzierungsvorbehalt und nach Besichtigung möglich. Weitere Informationen finden Sie hier: <https://www.remax.at/dave> **DAVE Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!** *Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.* Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 84.0

wär kWh/

meb (m<sup>2</sup>a)

edarf

:

Klas C

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 1.12

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas C

se F

aktor  
Gesamten  
mergie  
effizienz: