

Bauträger + Häuslbauer aufgepasst! Großes Grundstück mit Altbaubestand



Grund mit Altbestand

Objektnummer: 3465_426

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Kaufpreis:	540.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ronald Lechner

RE/MAX Dein Daheim
Pfarrgasse 34 /2
4600 Wels

H +43 7242 214 047

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Ronald Lechner
Geschäftsführer
Immobilienreihänder



Kostenlose Marktwerteinschätzung*
Profitieren Sie von langjähriger Erfahrung!

0650 -543 57 29

07242 / 21 40 47

Pfarrgasse 34, 4600 Wels
office@remax-deindaheim.at
remax-deindaheim.at

RE/MAX
Dein Daheim

*Angebot gültig bis 30.06.2024. Gilt nur für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstück bis 1.500m². RL Immobilien GmbH





Objektbeschreibung

Ihr RE/MAX Tipp: Bauträger und Häuslbauer aufgepasst! Suchen Sie nach viel Platz? Wir haben das perfekte Grundstück für Sie! Zum Verkauf steht ein gut gelegenes Grundstück mit ca. 1.922 m² Grundfläche, auf dem sich ein altherwürdiger Altbau befindet. Laut Aufzeichnungen (Hofnamen und Häusergeschichte) war der erste Besitzer im Jahr 1769. Das Wohnhaus ist derzeit nicht bewohnbar. Dieses Grundstück bietet interessante Aufteilungsmöglichkeiten gemäß dem beigefügten Bebauungsplan. Aufgrund des aktuellen Zustands sind die Gebäude nicht bewohn- oder benutzbar, daher ist kein Energieausweis erforderlich. Lage: Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an verschiedene Verkehrsmittel und eine Vielzahl von Einrichtungen in der Nähe. Die Straße ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In der Umgebung finden Sie Geschäfte, Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Ärzte und das Klinikum. Parks und Grünflächen bieten Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Interesse geweckt? Fordern Sie noch heute die weiterführenden Unterlagen an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.** Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen, Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich und dienen nur der Übersicht. Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Hr. Lechner unter der Nummer 07242-214047 gerne zur Verfügung.

Reden Sie mit uns, wir liefern Ergebnisse...