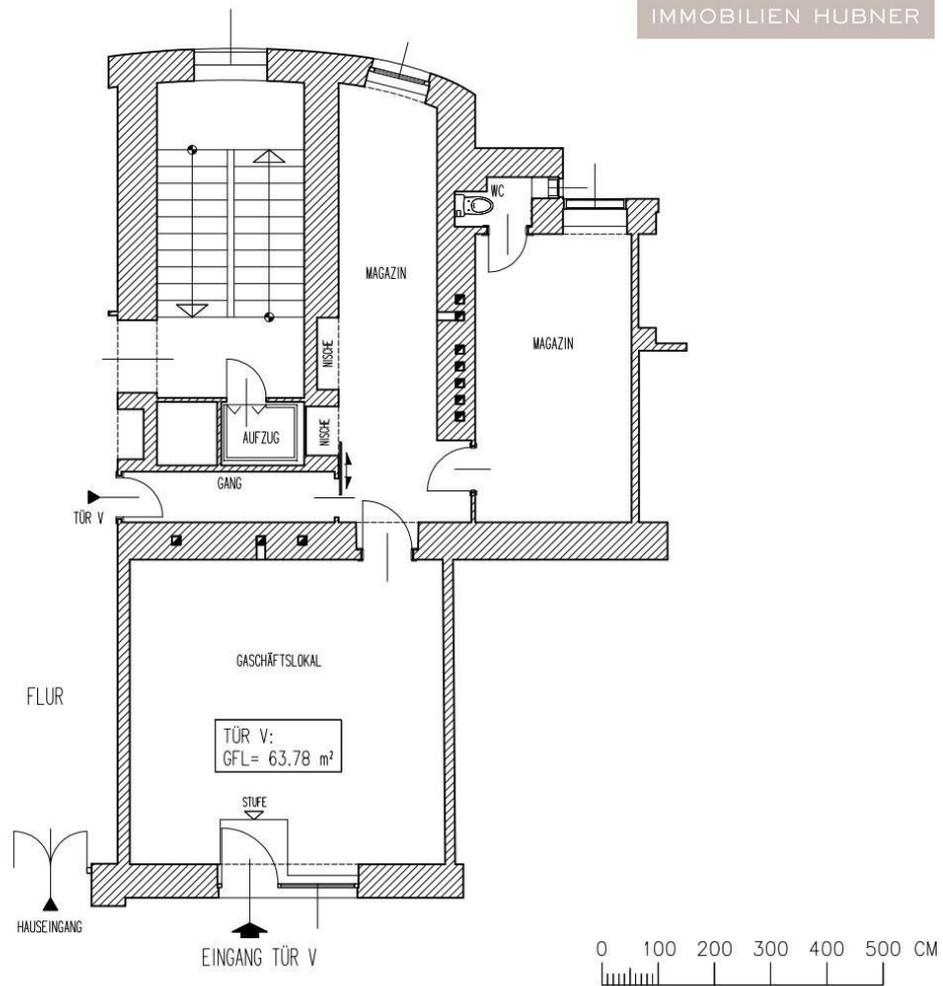


Geschäftslokal am Modenapark - Neulinggasse

IMMOBILIEN HUBNER



Plan V

Objektnummer: 3610_7348

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	64,00 m ²
Verkaufsfläche:	64,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 182,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Gesamtmiete	1.113,59 €
Kaltmiete (netto)	829,14 €
Kaltmiete	927,99 €

Ihr Ansprechpartner



Robert Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN

HUBNER

WIEN

IMMOBILIEN HUBNER



WIEN

MEHR FOTOS AUF ANFRAGE !

Objektbeschreibung

ZUR VERMIETUNG Geschäftslokal im 3. Bezirk in schöner Lage beim Modenapark.
ERSTZAHLUNG • Kautiön: 6 BMM • Provisiön: 3 BMM • Vergebühriing für das Finanzamt
Kündigungsverzicht: 3 J Befristung 10J (Option auf Verlängerung) • Heizung Akonto
(Fernwärme): € 82,27 netto + 20% MwSt. Für Rückfragen stehe ich Ihnen selbstverständlich
gerne zur Verfügung! Weitere Fotos und detaillierte Informationen zum Objekt senden wir
Ihnen sehr gerne auf Anfrage!!! KONTAKT Robert Fried, Mobil: 0664 88 296 010,
robert.fried@hubner-immobilien.com Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	829,14	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	98,85	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	185,6	

Gesamtbetrag € 1113,59

Heizwärmebe 182.4
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw E
ärmebedarf:
Faktor Gesam 2.11
tenergieeffizie
nz:
Klasse Faktor D
Gesamtenergi
eeffizienz: