

Erfolgreiches Arbeiten in Traumlage ++ Nähe Kärtner Straße und Oper



Bild (2)

Objektnummer: 3610_4321

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	100,00 m ²
Bürofläche:	100,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Gesamtmiete	2.656,28 €
Kaltmiete (netto)	2.008,86 €
Kaltmiete	2.213,57 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Robert Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

IMMOBILIEN HUBNER



IMMOBILIEN HUBNER



IMMOBILIEN HUBNER



IMMOBILIEN HUBNER

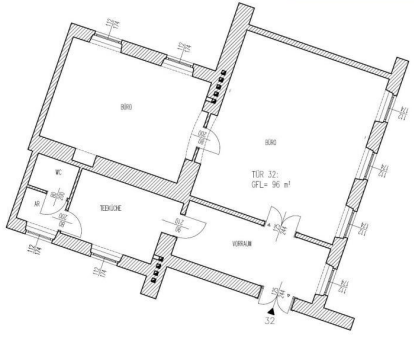


IMMOBILIEN HUBNER



IMMOBILIEN HUBNER





0 100 200 300 400 500 CM
Kontinental

- IMMY 2020 GOLD Makler**
Hubner Immobilien GmbH
- IMMY 2021 SILBER Makler**
Hubner Immobilien GmbH
- IMMY 2022 SILBER Makler**
Hubner Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

ZUR VERMIETUNG gelangt dieses ausgezeichnete Büro (95,66m²) im 1. Bezirk in toller Lage in der Mahlerstraße im 1. Bezirk. RAUMAUFTEILUNG IN STICHWORTEN • Vorraum und Empfang • Büro 1 • Büro 2 • Mitarbeiterraum mit Teeküche • WC mit Waschbecken • Abstellraum INFRASTRUKTUR + HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK • sehr repräsentativer Altbau • barrierefreier Lift • fantastische Lage • sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung (Karlsplatz) • hervorragende Auswahl an Gastronomie-Einrichtungen in der nahen Umgebung • ausgezeichnete Nahversorgung Kündigungsvorbehalt: 3 J MEHR INFOS UND DETAILS AUF ANFRAGE! KONTAKT Robert Fried, robert.fried@hubner-immobilien.com, +43 664 88 296 010 Für Rückfragen stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung! _____Angaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mi € 20 zzgl
ete 08,12
86 0%
US
t.
Bet€ 20 zzgl
rie 4,712
bsk 1 0%
ost US
en t.
Um€ 44
sat 2,7
zst 1
eu
er

Ge € 26
sa 56,
mt 28
bet
rag

Hei11

zw 1.4
är kW
me h/(
be m²
dara)
f:
Kla D
sse
Hei
zw
är
me
be
dar
f:
Fa 1.8
kto 3
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z:
Kla D
sse
Fa
kto
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z: