

## 4 Zimmer Wohnung mit extra großer Loggia



**Objektnummer: 3845\_245**

**Eine Immobilie von RE/MAX Select**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Thomas Bernhard Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	113,72 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 49,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>D</b> 2,04
Kaufpreis:	389.000,00 €
Provisionsangabe:	

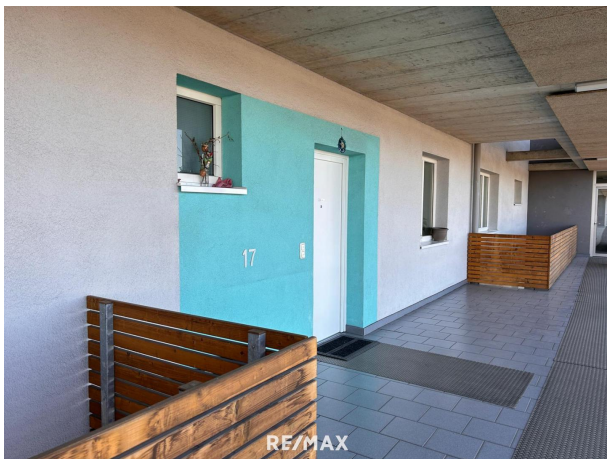
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Johannes Starrermayr**

RE/MAX Select  
Stadtplatz 5  
4060 Leonding









## Objektbeschreibung

Hochwertige Wohnung zum Wohlfühlen Werden Sie Eigentümer einer hochwertigen 4 Zimmerwohnung in guter Linzer Lage. Die Wohnung ist mit einer hochwertigen Küche ausgestattet. Ein Highlight ist die 22m<sup>2</sup> große Loggia (in der Wohnfläche enthalten) mit einer Breite bis zu 2 m!. Hier kann man genießen. Die Markise sorgt für die notwendige Beschattung. Ein weiteres Highlight ist der eigene Zugang zur Wohnung. Von jedem Schlafzimmer gelangt man direkt zur Loggia. Das Badezimmer ist groß und besitzt ein Fenster für Tageslicht. Natürlich hat die Wohnung einen Tiefgaragenparkplatz und ein modernes Kellerabteil. Vereinbaren Sie noch heute einen BesichtigungsterminAngaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizw 49.0 k

ärmeb Wh/(m

edarf: ²a)

KlasseB

Heizw

ärmeb

edarf:

Faktor 2.04

Gesa

mtene

rgieeffi

zienz:

KlasseD

Faktor

Gesa

mtene

rgieeffi

zienz: