

Großzügige 3 Zimmer Wohnung im grünen Walserfeld



Wohnbereich

Objektnummer: 3855_185

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Salzburg
Baujahr:	ca. 1955
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	366.900,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Harald Kopper

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee

H +43 650 6916087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Objektbeschreibung Sie suchen eine leistbare und gepflegte Wohnung in Wals bei Salzburg? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese teils renovierte 3-Zimmer Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine hochwertige Ausstattung, sondern auch eine erstklassige Lage. Die Immobilie wurde kürzlich teils renoviert und präsentiert sich in einem hervorragenden Zustand. Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von der geschmackvollen Gestaltung und dem hochwertigen Interieur begeistert sein. Besonders hervorzuheben ist das Badezimmer, welches nach dem modernsten Standard renoviert wurde. Die Wohnung verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer, die Ihnen ausreichend Platz für erholsame Nächte bieten. Das Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und lädt zum Verweilen ein. Von hier aus gelangen Sie über eine Treppe in einen großen Garten, wo sie sich verwirklichen können. Das Haus, in dem sich die Wohnung befindet, wurde ebenfalls thermisch saniert und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die Wohnfläche der Wohnung beträgt großzügige 68 m², die optimal aufgeteilt sind. Hier finden Sie genügend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse. Highlights der Immobilie - lichtdurchflutetes Wohnzimmer - teils renoviert - großer Garten mit Zugang über das Wohnzimmer - zentrale Lage Hard Facts - 3 Zimmer - Wohnfläche ca. 69 m² - Baujahr: ca. 1955 - HWB: 64 C Kostenaufstellung Kaufpreis: € 366.900,- Betriebskosten: € 226,- (inkl. Rücklagen) Heizkosten: € 54,- Rücklage: ca. € 56.000,- Parkmöglichkeit Zudem steht Ihnen vor dem Haus ein zugewiesener Parkplatz zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken um die Parkplatzsuche machen müssen. Lage Das Objekt befindet sich östlich vom Gemeindezentrum von Wals, in der Nähe des Ortsteils Himmelreich. Auf dem Gebiet von Walserfeld befinden sich der Haupteingang zur Schwarzenbergkaserne, zahlreiche Wohnblocks (auch bekannt als Walserfeldsiedlung), in den Bundesheerbedienstete mit ihren Angehörigen wohnen, die Jugendherberge Salzburg Walserfeld, die Landesberufsschule Wals, die Walserfeldhalle und die Volksschule Walserfeld. Die Lage der Wohnung ist ebenfalls äußerst attraktiv. Wals bei Salzburg bietet Ihnen eine gute Infrastruktur sowie eine schnelle Anbindung an die Stadt Salzburg. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese schöne Wohnung persönlich zeigen zu dürfen! Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 64.0

wärm kWh/(

ebed m²a)

arf:

Klass C

e Hei

zwär

mebe

darf: