

Wohnhaus-Altbau in Feldkirchen



Südansicht 1

Objektnummer: 904/03597

Eine Immobilie von Barta Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Baujahr:	1930
Wohnfläche:	132,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	3
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH

T + 43 42 42 - 242 64

H + 43 664 - 53 66 025

F + 43 42 42 - 242 24 - 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











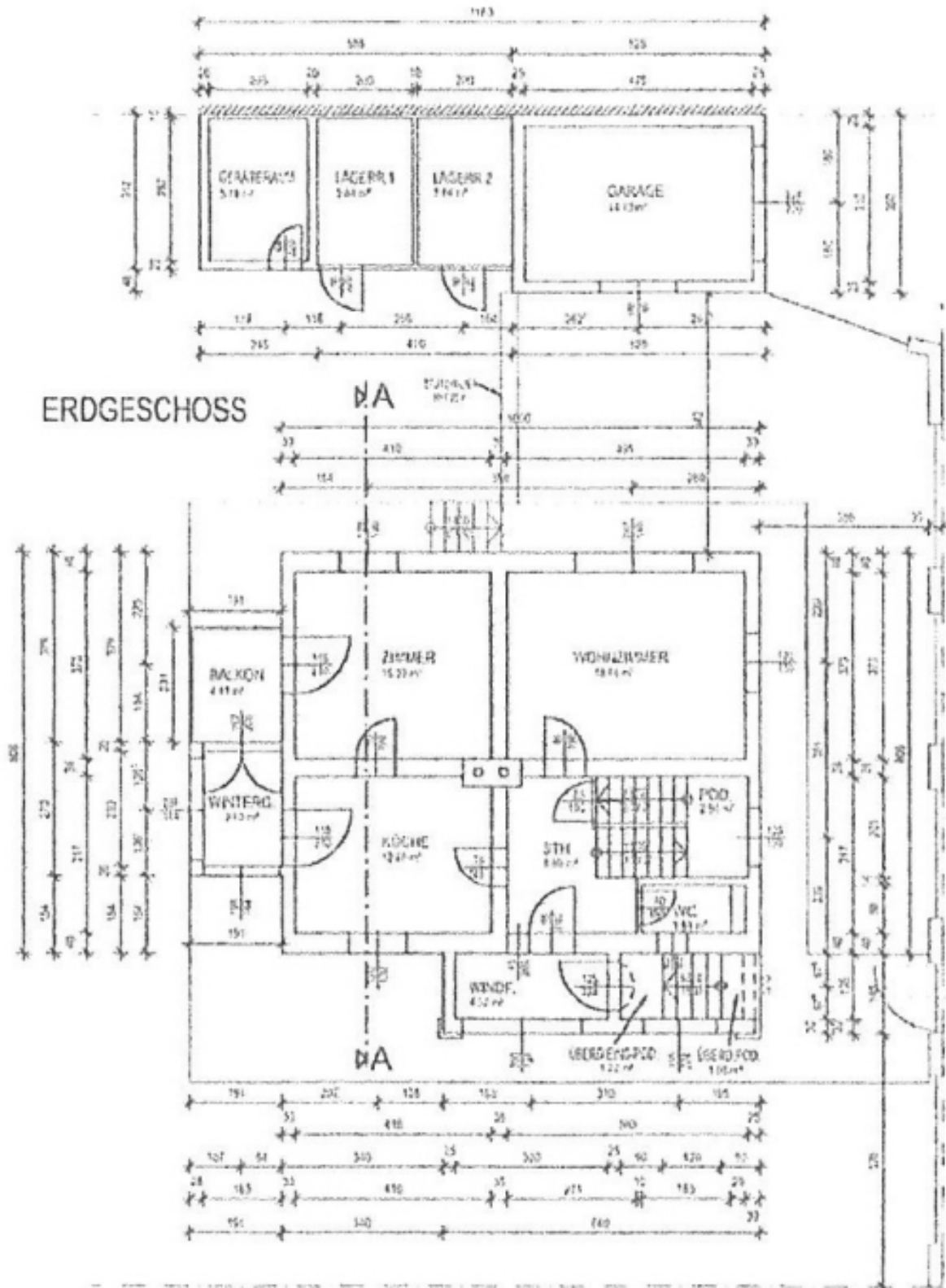




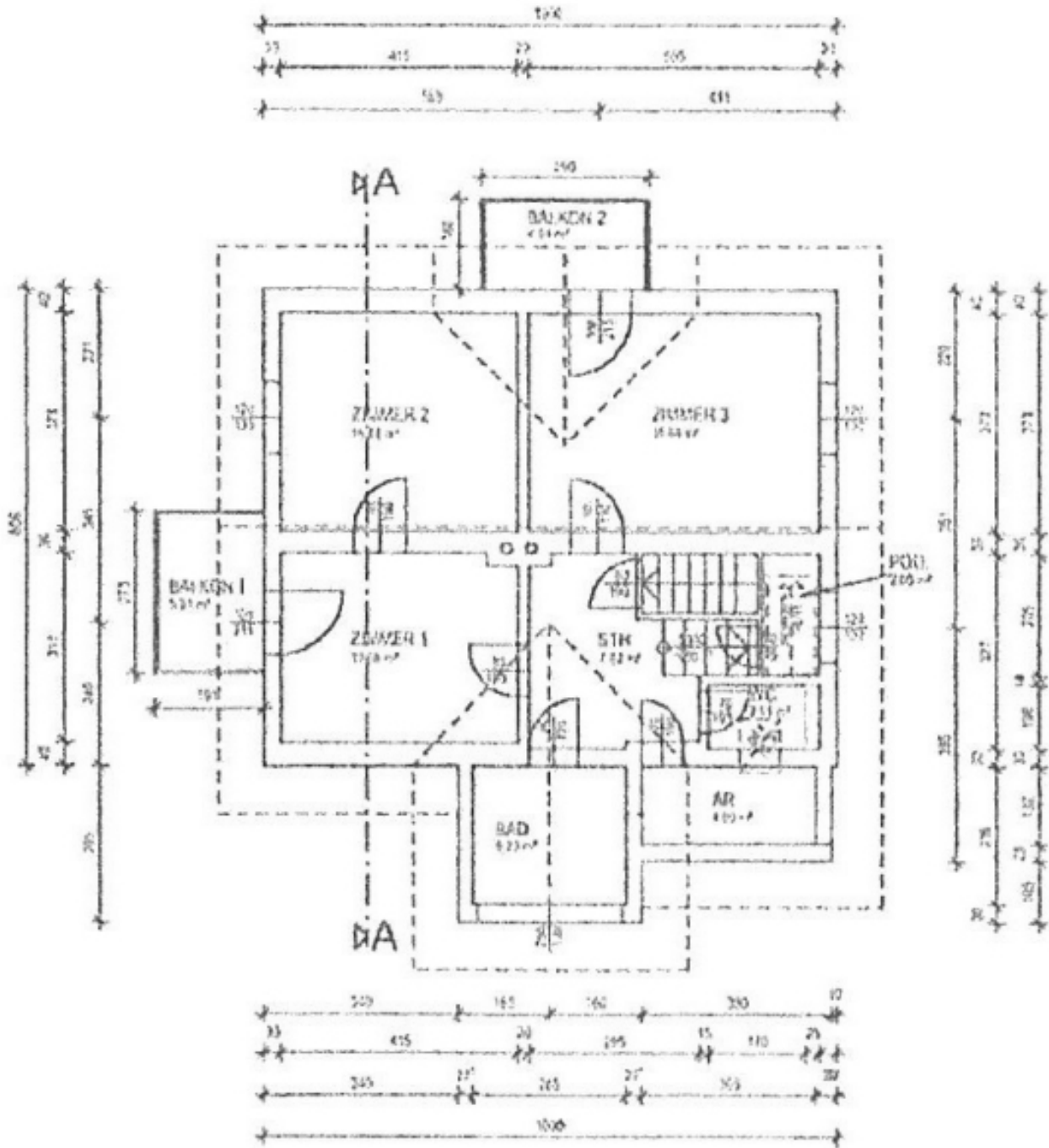


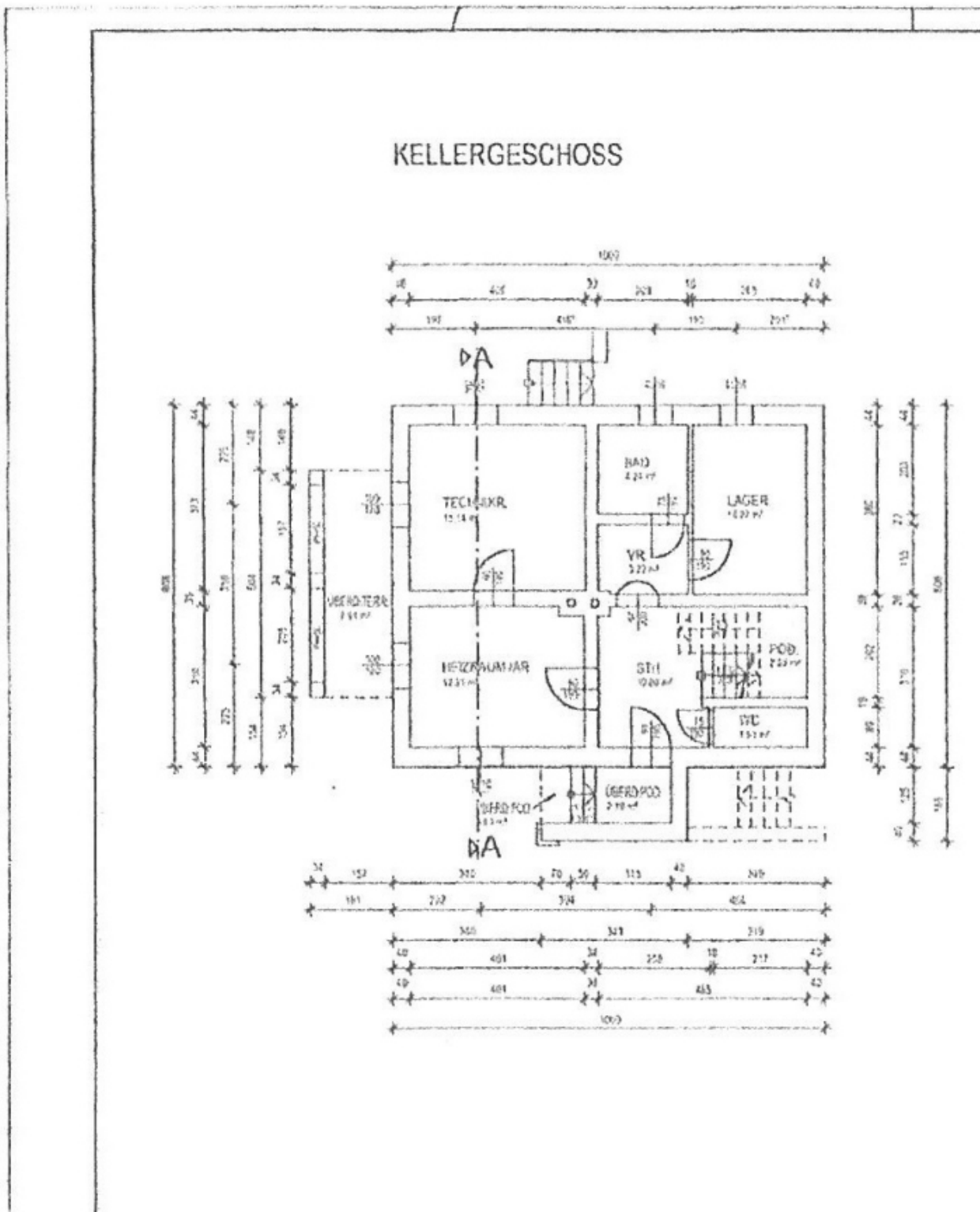






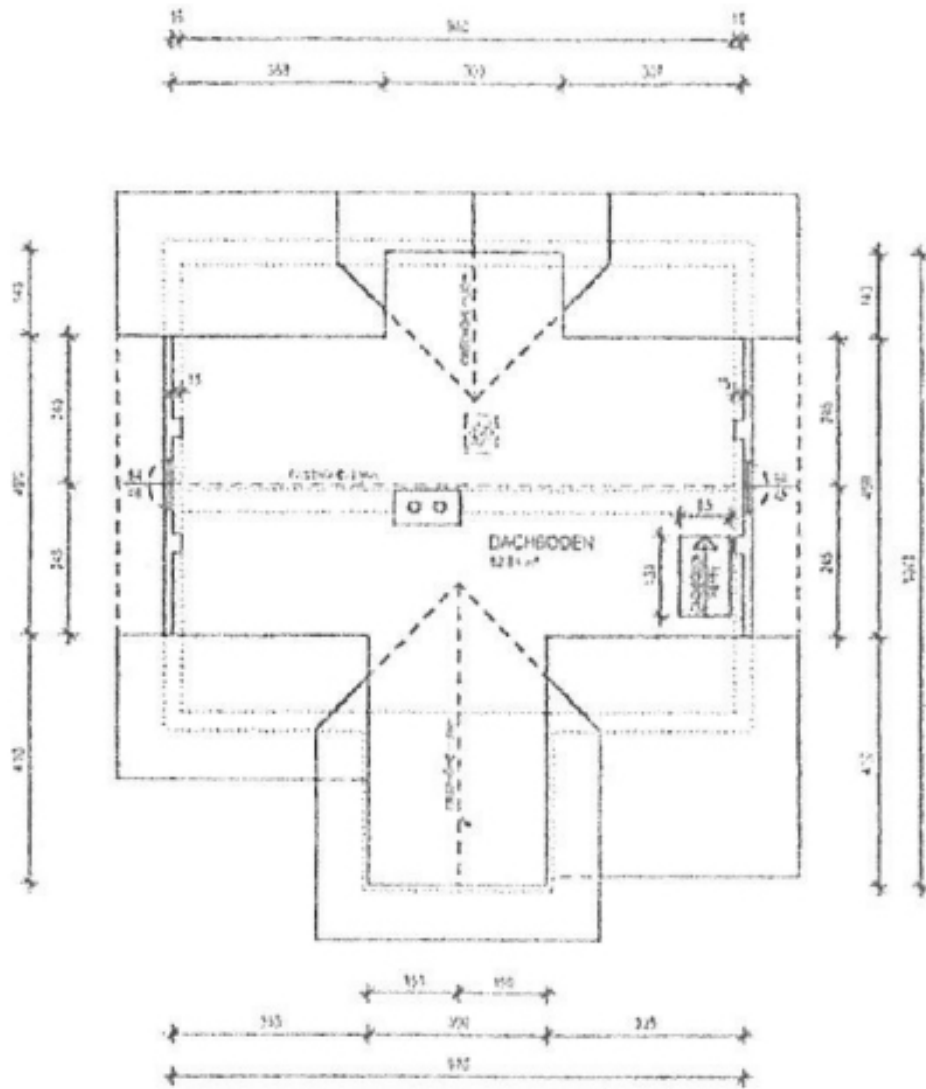
DACHGESCHOSS



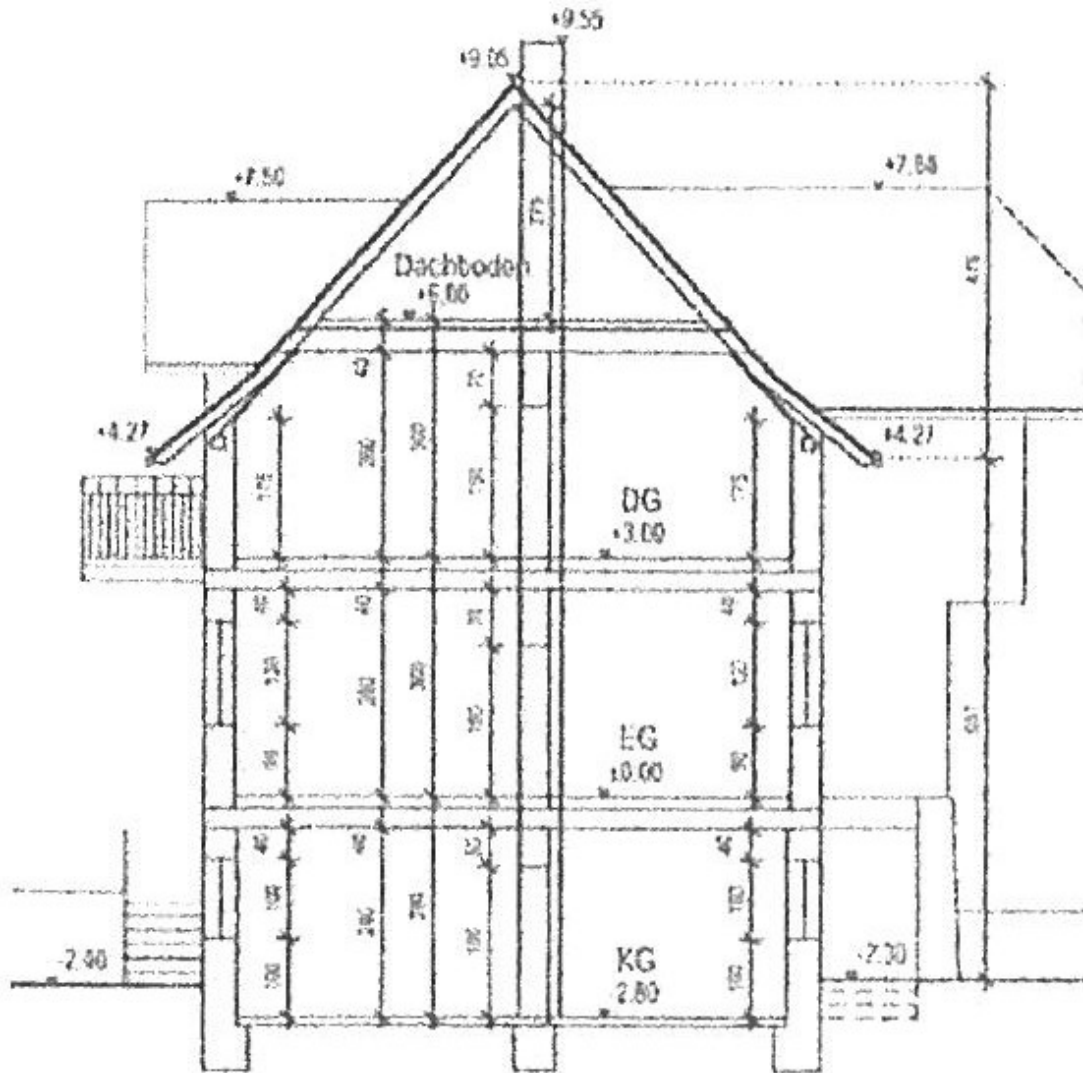




DACHBODEN



SCHNITT A-A



Objektbeschreibung

Lage: Stadtnahe Wohnlage in kleiner Sackgasse. Ruhig und sonnig gelegen. Stadtzentrum und Einkaufsgelgeheiten in Gehrähe. **Grundstück:** 811 m² schön angelegtes Gartengrundstück. Leicht nach Süden geneigt. 260 m² bebaute Flächen. Widmung Bauland-Wohngebiet. Öffentliche Zufahrt. Strom-, Wasser-, Kanal- und Gasanschlüsse vorhanden. Fernwärme sowie eine Glasfaser-Internetleitung sind bereits bis auf das Grundstück verlegt. **Gebäude:** Altbau in Massivbauweise mit voller Unterkellerung Baujahr 1930. Zubau und weiterer Ausbau des Dachgeschosses 1976. Das Dach wurde 2016 als Kaltdach erneuert und neu eingedeckt. Olymp Gas-Brenner Baujahr 1999. Teils nicht mehr zeitgemäßer und renovierungsbedürftiger Zustand. **Raumaufteilung: EG:** Windfang, Vorraum, WC, Küche mit Ausgang zum Wintergarten und kleinem Balkon, Wohnzimmer, Schlafzimmer. **DG:** Vorraum, WC, 3 Zimmer, Bad, Abstellraum, 2 Balkone. **KG:** 2 Kellerräume (beheizbar), Bad, WC, Ausgang zum Garten. **Inventar:** Älteres Teilmobilar kann laut Vereinbarung verbleiben. **Zubehör:** Einzelgarage, die als Grenzbau in Form einer Doppelgarage mit dem westlich angrenzenden Nachbarn gemeinsam errichtet wurde. Dahinter befindet sich weiters eine Holzlage und ein Abstellraum. **Energiesausweis:** Wird beauftragt



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz