

Kleinbüro mit sehr guter öffentlicher Anbindung!



Innenansicht

Objektnummer: 147/31174

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,49 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.065,54 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.065,54 €
Miete / m²	11,69 €

Ihr Ansprechpartner



Paul KLEINDL

Lind Immobilien GmbH

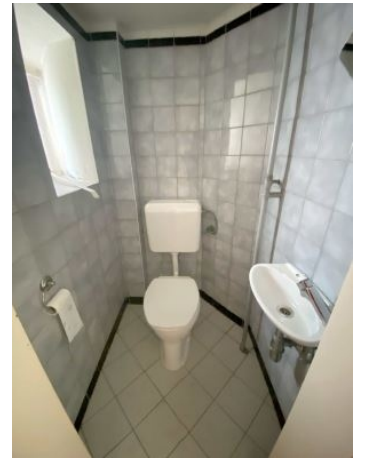
T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Quick Facts: U3 | ruhig | klimatisiert | offene Räume | Ich mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36 Stättermayergasse - im zweiten Stock wartet dieses klimatisierte Büro auf neue Mieter. Es besteht aus einem Vorraum, zwei Büroräumen, Teeküche sowie einer Gang-Toilette. **Miete inklusive Betriebskosten EUR 1.065,54 zzgl. 20 Prozent Umsatzsteuer.** **Lage und Verkehrsanbindung:** Das Gebäude liegt wenige Meter zur U3 Schweglerstraße, Straßenbahn 9 und 49 in unmittelbarer Nähe bieten gute Verkehrsverbindung. **Resümee:** Gute öffentlichen Anbindung U3, Linie 49 und dem marktgerechten Mietpreis mit einer unbefristeten Hauptmiete. Energieausweis: HWB 54,49 **Ich mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36**