

**Kleinbüro mit sehr guter öffentlicher Anbindung!**



Innenansicht

**Objektnummer: 147/31174**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1150 Wien
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	77,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 54,49 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.065,54 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	900,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.065,54 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	11,69 €

## Ihr Ansprechpartner



**Paul KLEINDL**

Lind Immobilien GmbH

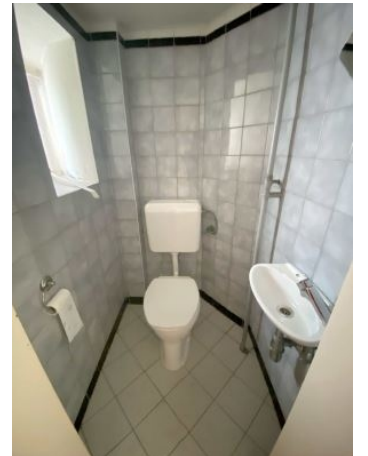
T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

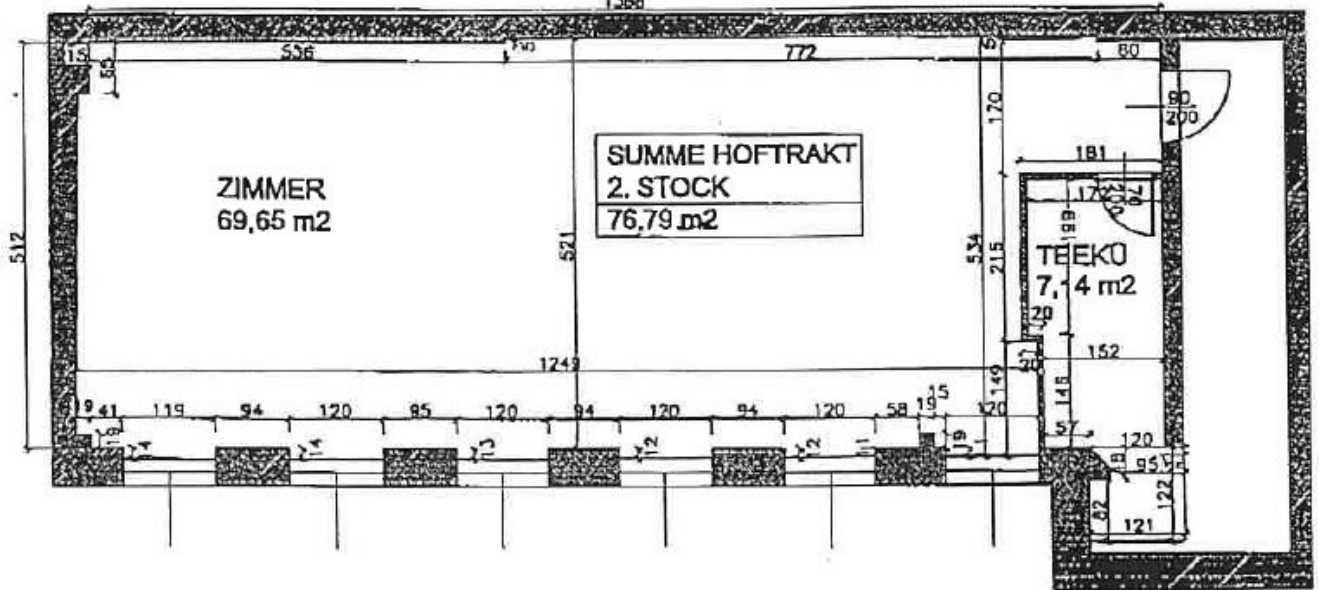
F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





1388



## Objektbeschreibung

**Quick Facts: U3 | ruhig | klimatisiert | offene Räume | Ich mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36** Stättermayergasse - im zweiten Stock wartet dieses klimatisierte Büro auf neue Mieter. Es besteht aus einem Vorraum, zwei Büroräumen, Teeküche sowie einer Gang-Toilette. **Miete inklusive Betriebskosten EUR 1.065,54 zzgl. 20 Prozent Umsatzsteuer.** **Lage und Verkehrsanbindung:** Das Gebäude liegt wenige Meter zur U3 Schweglerstraße, Straßenbahn 9 und 49 in unmittelbarer Nähe bieten gute Verkehrsverbindung. **Resümee:** Gute öffentlichen Anbindung U3, Linie 49 und dem marktgerechten Mietpreis mit einer unbefristeten Hauptmiete. Energieausweis: HWB 54,49 **Ich mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36**