

Vermieter aufgepasst! 2 Zimmer Wohnung, 8020 Eggenberg



Objektnummer: 961/35066

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1961
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Nutzfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 122,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaufpreis:	89.000,00 €
Betriebskosten:	145,27 €
Sonstige Kosten:	40,12 €
Provisionsangabe:	

3.204,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



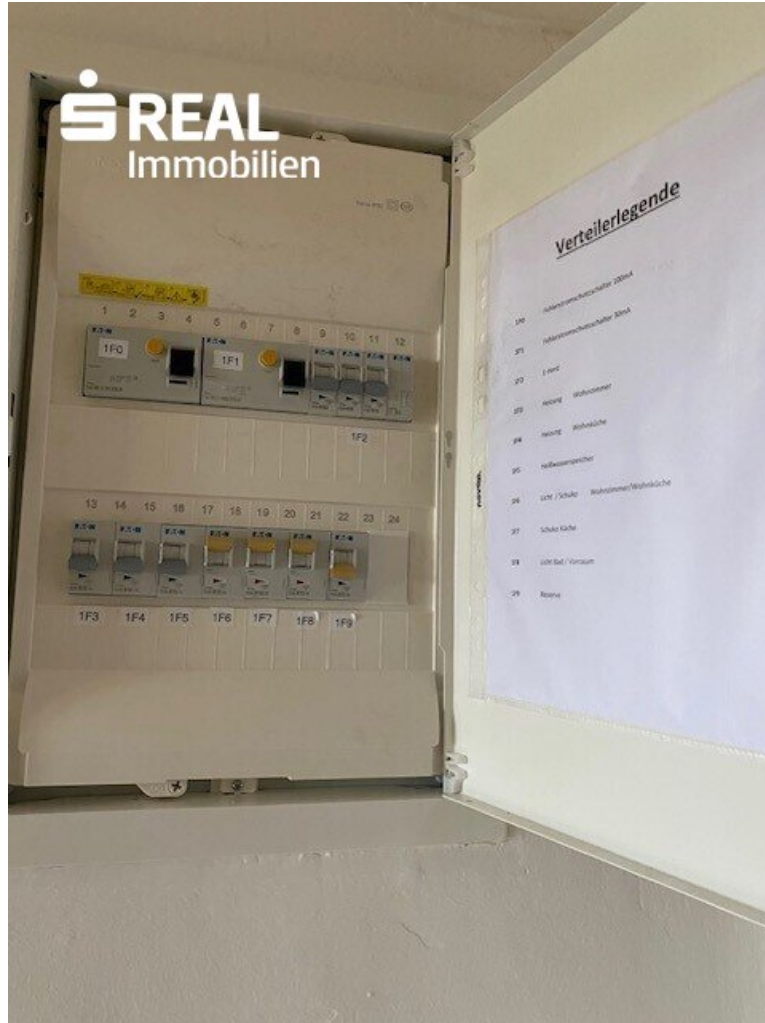
Michaela Rettenbacher

s REAL - Graz, Eggenberger Allee 42
Eggenberger Allee 42
8020 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26405
H +43 664 8184130







Objektbeschreibung

Sie suchen eine günstige Anlagewohnung in Eggenberg?

Ideal zur Vermietung geeignet?

Dann haben wir die richtige Immobilie für Sie!

Die Wohnung gehört noch etwas renoviert, verfügt jedoch über einen guten Grundriss.

Die Elektrik ist bereits erneuert, ein Elektroattest gibt es.

Für die Mieter ist bereits eine großzügige Küche mit Essecke sowie ein Kasten im Schlafzimmer vorhanden.

Die Wohnung befindet sich im 4. und letzten OG (ohne Lift) und bietet einen schönen Blick von der Wohnküche Richtung Schlossberg im Osten.

Das Schlafzimmer hat eine Südausrichtung, Fenster sind aus Kunststoff mit Beschattung.

Geringe monatliche Kosten von nur 185 € (BK inkl. Rücklage)

BJ 1961. Heizen derzeit mit Infrarot!

Rufen Sie Ihre Immobilienfachberaterin Michaela Rettenbacher, MA MSc. BSc. unter 0664-8184130 für nähere Informationen an!

Wir beraten Sie auch gerne bezüglich Finanzierungen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap