

Doppelhaushälfte mit Pool, Wellness und Bergpanorama



Doppelhaushälfte

Objektnummer: 0003002576

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Viehhausen
Baujahr:	ca. 1990
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	134,00 m ²
Gesamtfläche:	234,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	82,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 140,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	890.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

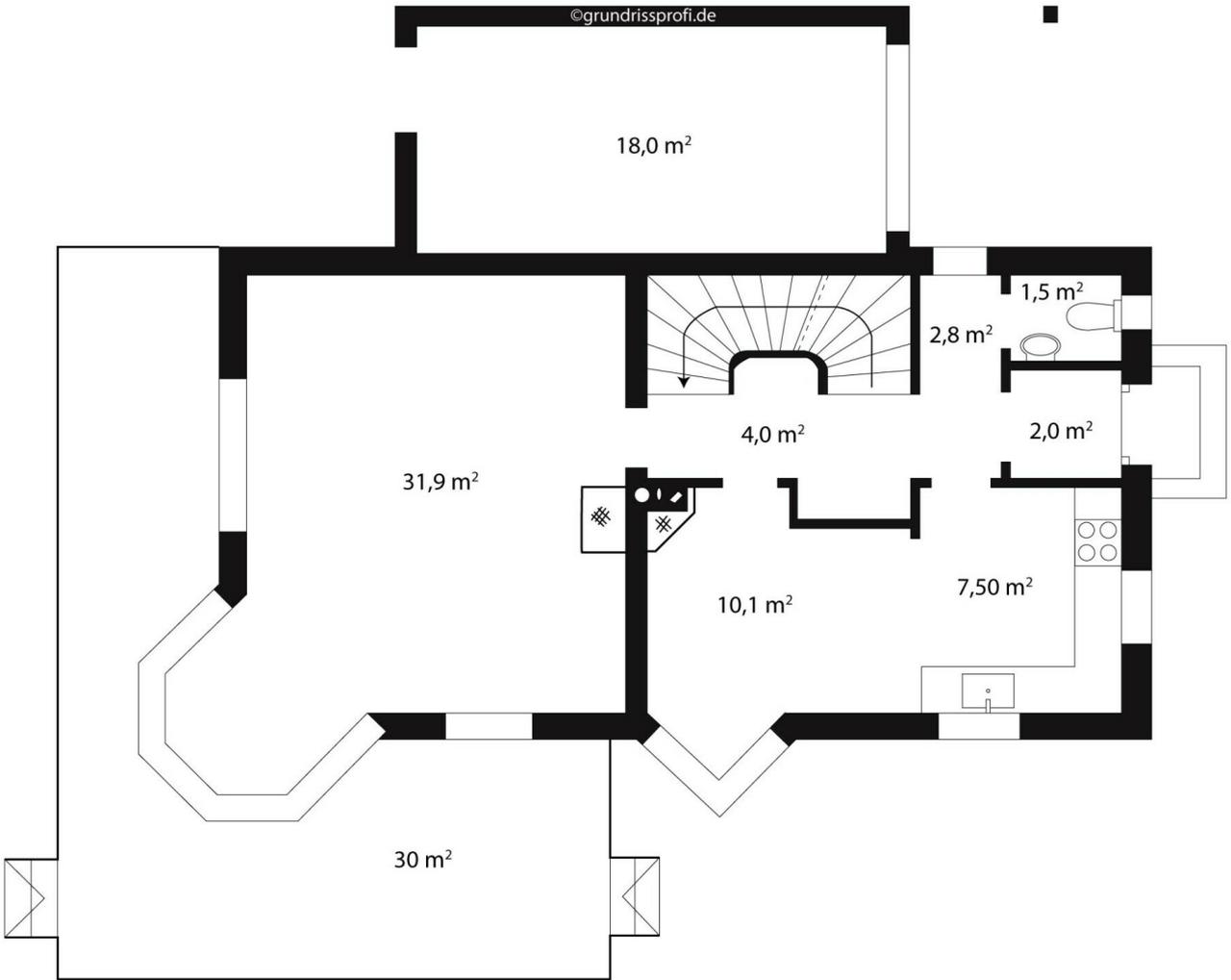
Ihr Ansprechpartner

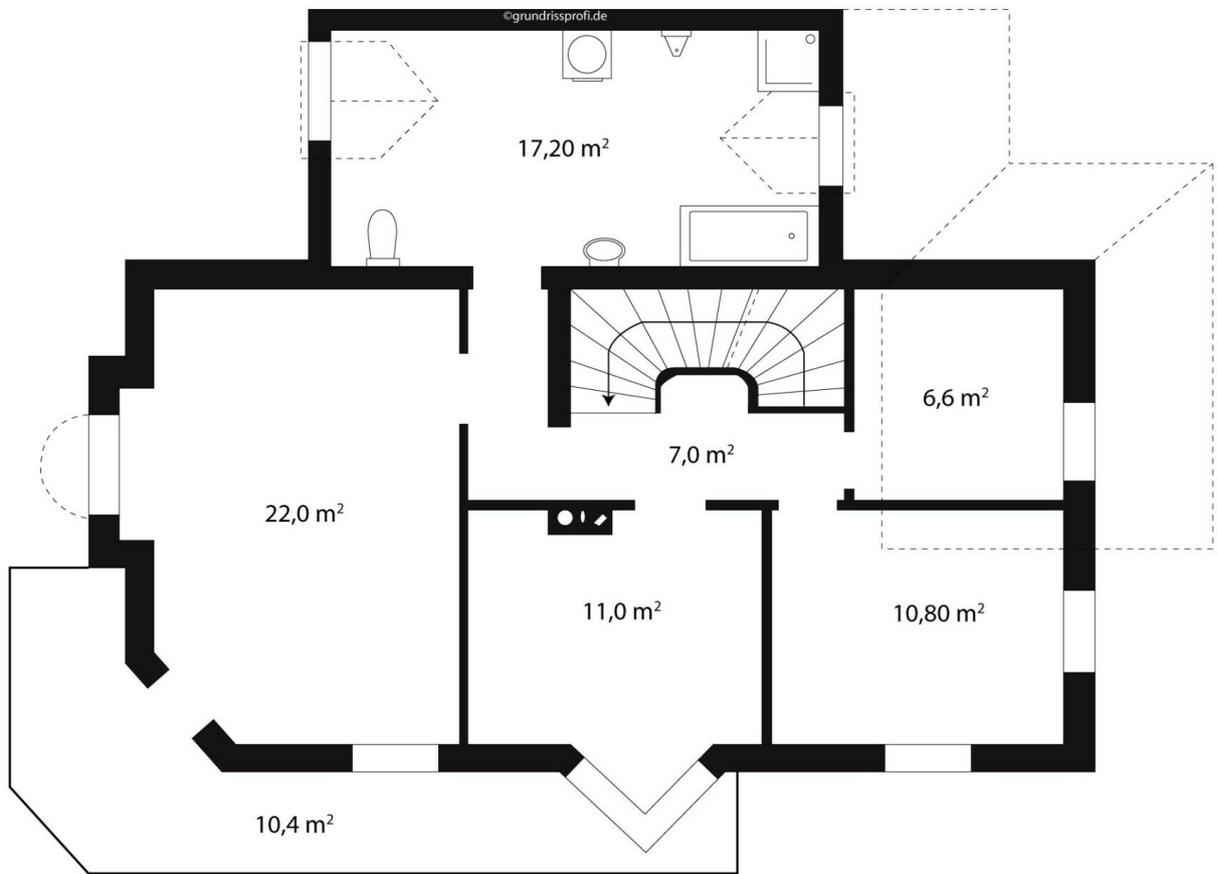


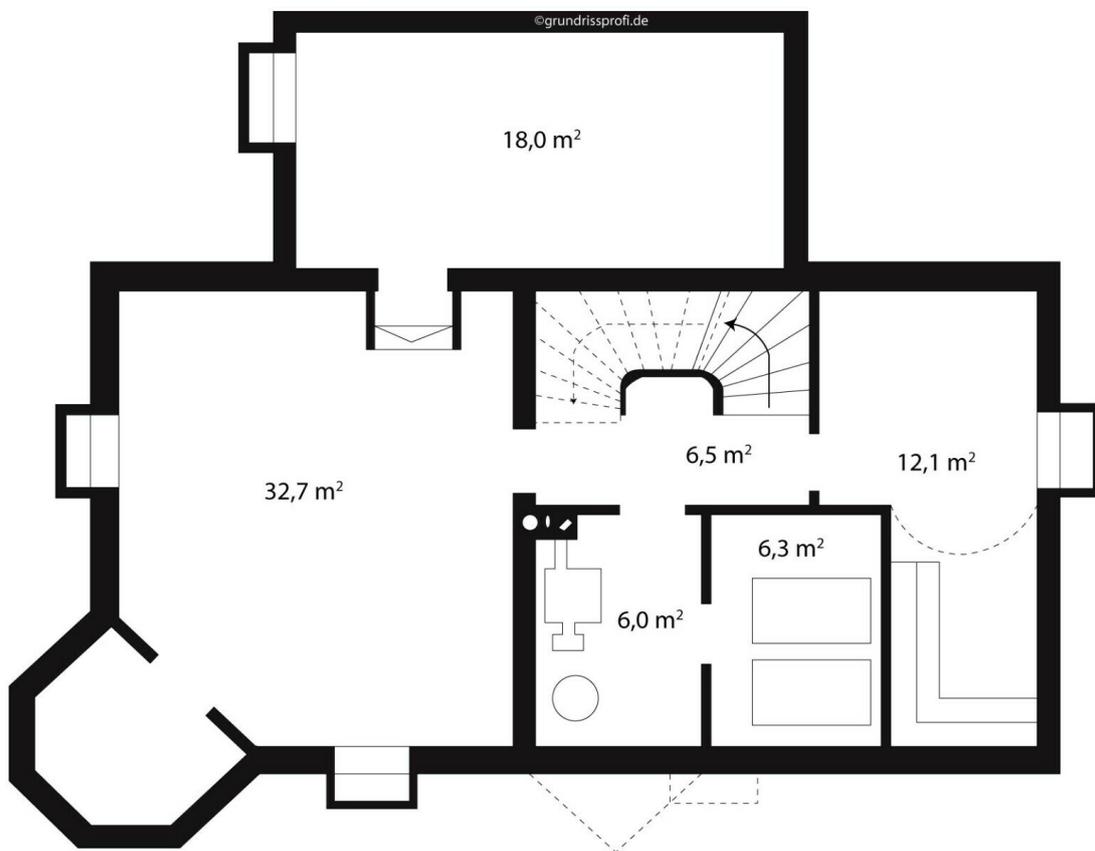
Lukas Schubert

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg









Objektbeschreibung

Diese Doppelhaushälfte kombiniert gehobenen Wohnkomfort mit einer Vielzahl an Annehmlichkeiten – ideal für Familien und Paare die Wert auf Qualität, Entspannung und eine ruhige Umgebung legen.

Im Erdgeschoss befindet sich neben dem großen Wohnraum auch eine Küche und ein Gäste WC. Ein edler Kachelofen beheizt das Wohnzimmer. Entspannte Stunden lassen sich auf der großzügigen Terrasse verbringen. Im hauseigenen Swimmingpool erfrischt man sich an heißen Tagen.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer. Zwei davon verfügen über einen Zugang zum Balkon. Der beeindruckende Ausblick auf die Berge lädt zum Träumen ein und schafft ein einzigartiges Wohngefühl. Das große Badezimmer bietet reichlich Platz und ist perfekt auf die Bedürfnisse einer Familie abgestimmt. Doppelwaschbecken, Duschkabine, Badewanne, WC, Bidet und Waschmaschinenanschluss sind gegeben.

Im Keller befindet sich ein Badezimmer inklusive Sauna und Solarium. Ein Highlight für Weinliebhaber – der stilvoll angelegte Weinkeller, ideal zur Lagerung edler Tropfen. Das Stüberl im Keller mit offenem Kamin kann vielfältig genutzt werden. Ein großer Abstellraum sorgt für viel Stauraum.

Die geräumige Garage bietet Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum rundet das Angebot ab.

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis und unsere Tätigkeit als Doppelmakler hin.