

**Ihr moderner Bungalow ist bereits bezugsfertig für Sie!**



Schön ausgestatteter, sofort bezugsfertiger Bungalow, voll unterkellert

**Objektnummer: 0001009321**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2700 Wiener Neustadt
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Wohnfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	50,53 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	395.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

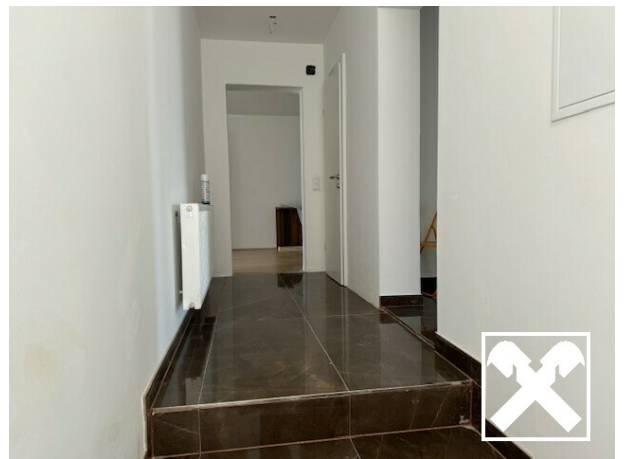


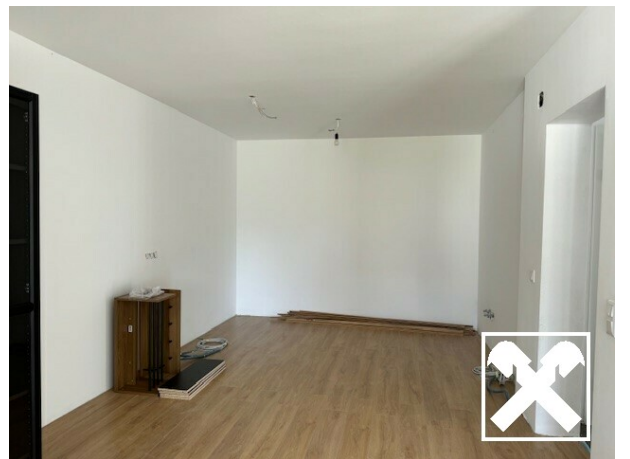
### **Birgit Ehold-Wlassak**

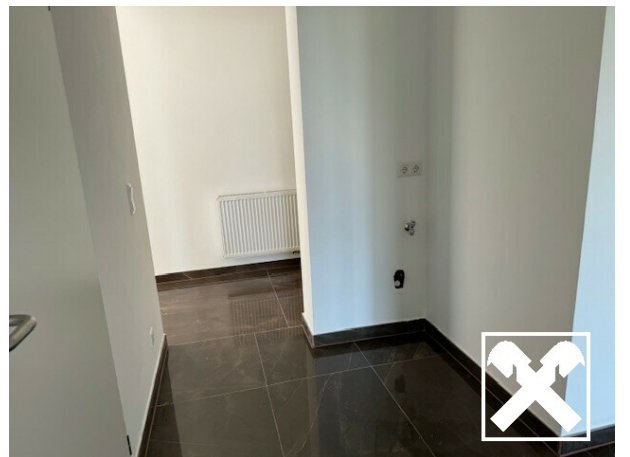
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 53

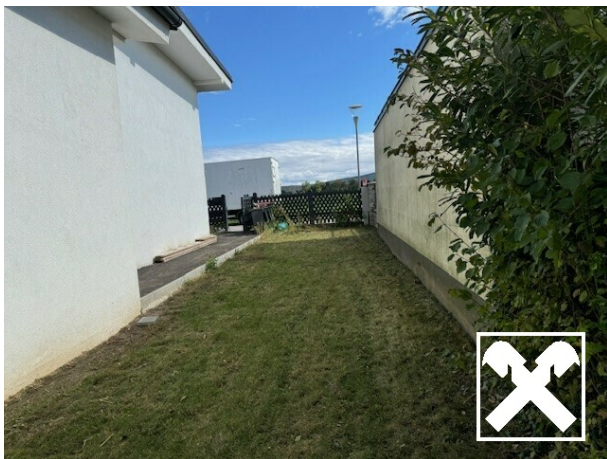
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



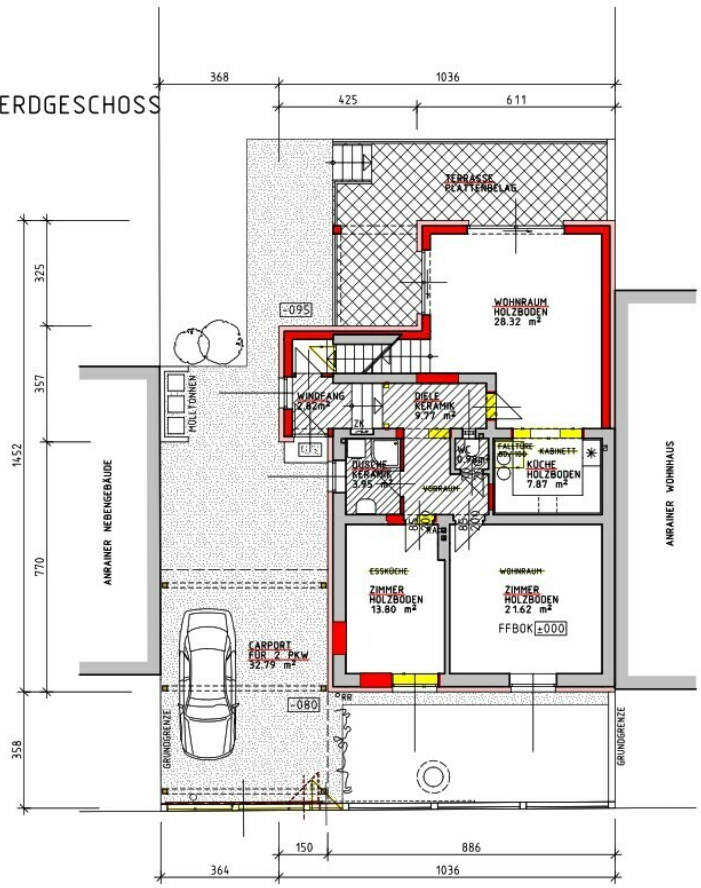








ERDGESCHOSS





## Objektbeschreibung

NEUBAU! Nur der Keller ist hier stehen geblieben und wurde auf neuesten Stand gebracht! Eine Aufstockung wäre hier leicht möglich und ist auch schon vorbereitet, wenn Sie 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche mehr wünschen.

Gestalten Sie diesen Rohdiamant nach Ihren Wünschen!

Das Wohnhaus wird schlüsselfertig übergeben und ist damit ein ERSTBEZUG. Genießen Sie schon bald vom Schlafzimmer den Fernblick über die angrenzenden Felder.

Raumaufteilung:

- Windfang
- Diele
- Bad mit Dusche
- separates WC
- 2 Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit offener Küche
- Terrasse

Ein Ausbau des Dachgeschosses bzw. Aufstockung ist hier möglich und somit kann noch viel weiterer Wohnraum geschaffen werden.

Die energieeffiziente Luftwärmepumpe verspricht geringe Heizkosten und ist dazu noch klimafreundlich.

Ein Carport für 2 Pkw wurde eingereicht und wird ebenso wie der Garten selbstverständlich fertig gestellt.

Profitieren Sie in diesem Neubau gleichzeitig von der Stadtrandlage und der TOP Infrastruktur Wr. Neustadts!

Ein Energieausweis ist in Arbeit.