

**Ihr moderner Bungalow ist bereits bezugsfertig für Sie!**



Schön ausgestatteter, sofort bezugsfertiger Bungalow, voll unterkellert

**Objektnummer: 0001009321**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2700 Wiener Neustadt
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Wohnfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	50,53 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	395.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



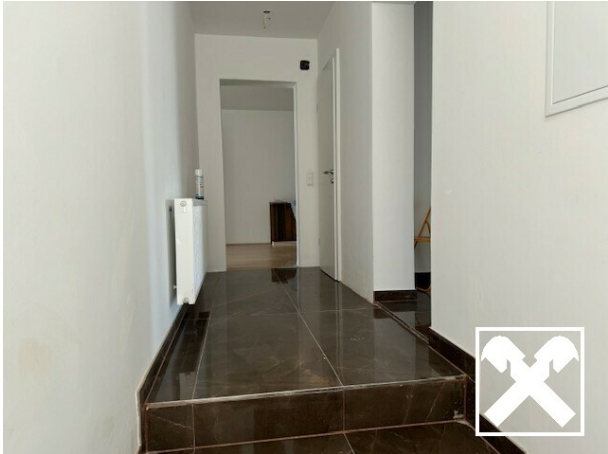
### **Birgit Ehold-Wlassak**

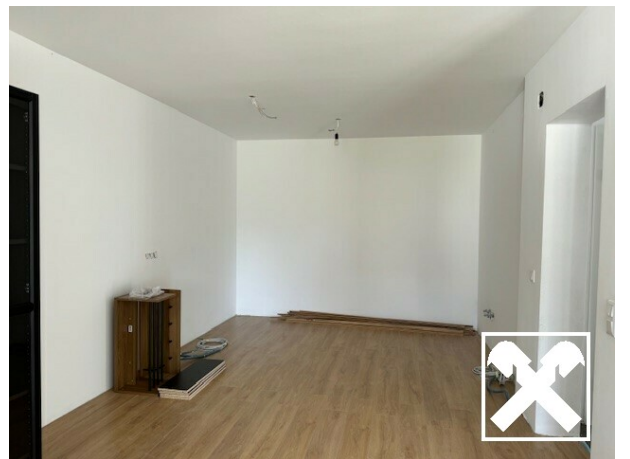
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

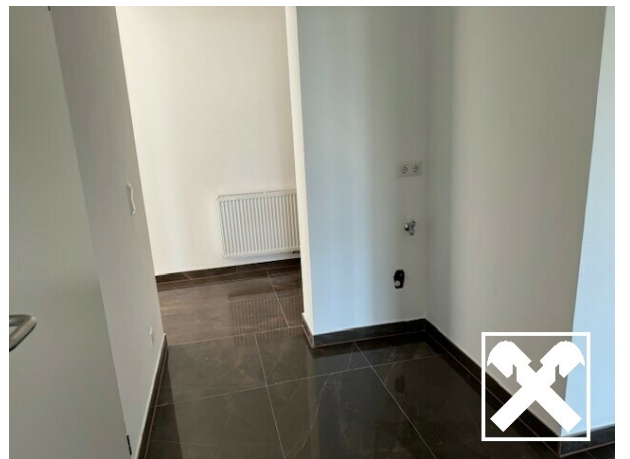
T +43517517

H +43 664 60 517 517 53

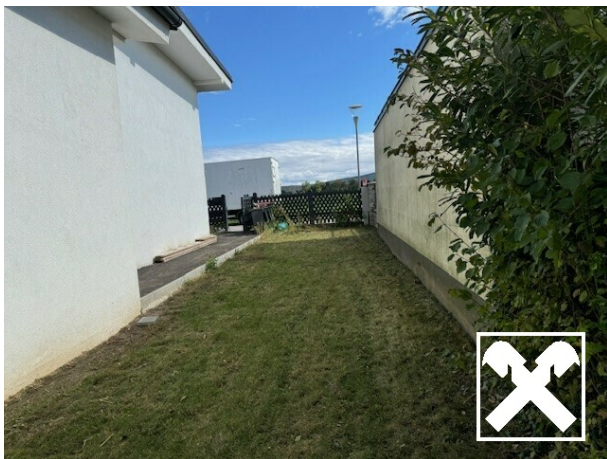
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



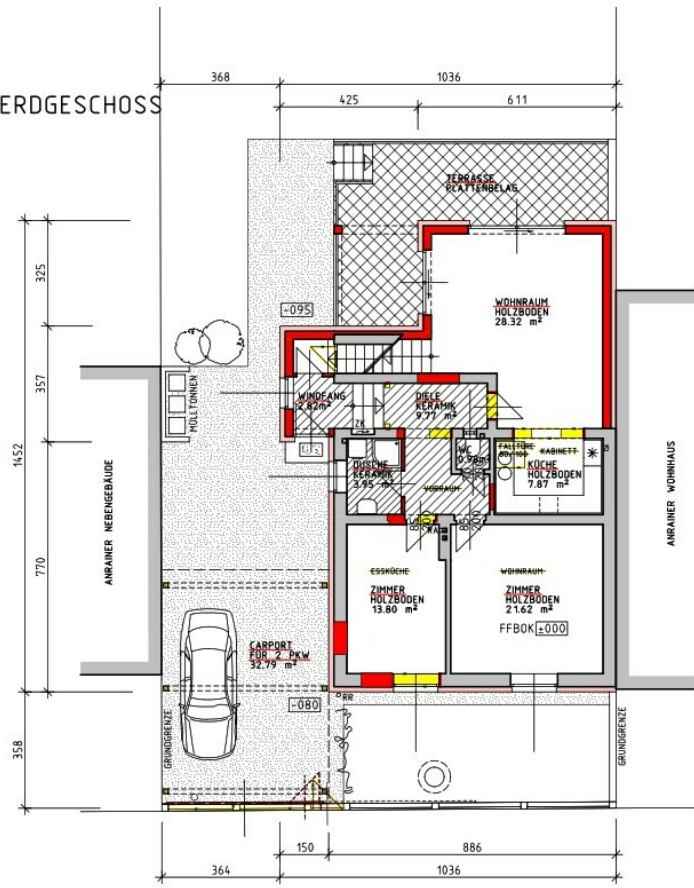








# ERDGESCHOSS





## Objektbeschreibung

Nur der Keller ist hier stehen geblieben und wurde auf neuesten Stand gebracht! Eine Aufstockung wäre hier leicht möglich und ist auch schon vorbereitet, wenn Sie 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche mehr wünschen.

Gestalten Sie diesen Rohdiamant nach Ihren Wünschen!

Das Wohnhaus wird schlüsselfertig übergeben und ist damit ein ERSTBEZUG. Genießen Sie schon bald vom Schlafzimmer den Fernblick über die angrenzenden Felder.

Profitieren Sie in diesem Neubau gleichzeitig von der Stadtrandlage und der TOP Infrastruktur Wr.Neustadts!

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer nach Aufklärung über die ab 01.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Interessiert? Gerne zeige ich Ihnen diese Liegenschaft auch am Wochenende.