

**Lebe lieber großzügig! Familienresidenz mit großem Garten! Jetzt mit Drohnenvideo!**



Drohnenaufnahme

**Objektnummer: 0001009301**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2630 Ternitz
<b>Baujahr:</b>	ca 1900
<b>Wohnfläche:</b>	152,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	902,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>Keller:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 497,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 6,10
<b>Kaufpreis:</b>	259.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	109,09 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Eveline Kamper**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 52













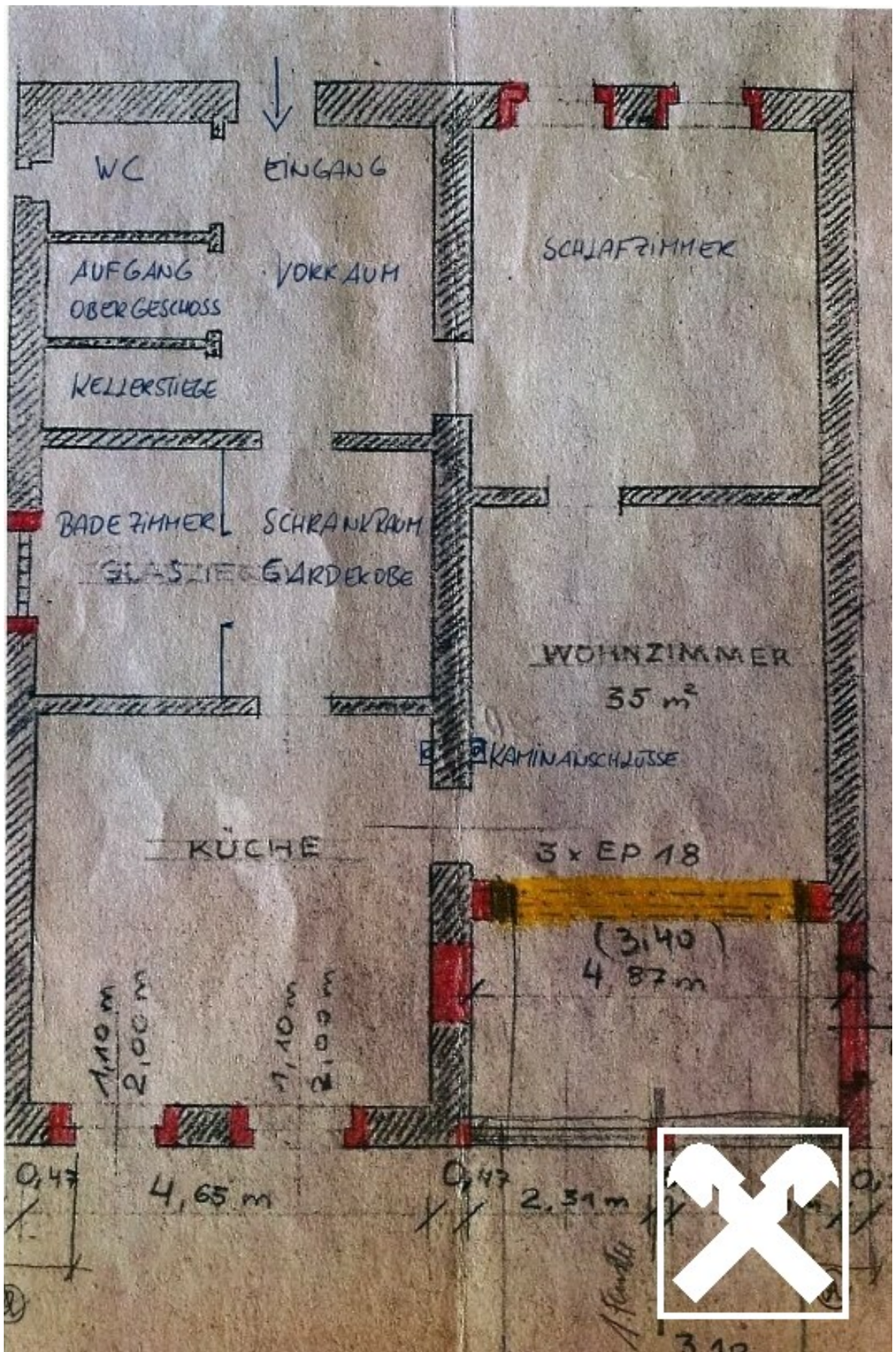














## Objektbeschreibung

Viel Platz in Haus und Garten! Das um die Jahrhundertwende erbaute Haus besitzt den Charme des Altbaus, tolle Raumhöhen (3,30m) und großzügige Räume prägen das Raumkonzept.

Dieses Anwesen besitzt viel Potenzial - machen Sie es zu Ihrem neuen Zuhause!

Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und der Detailbeschreibung an.

**Verschaffen Sie sich einen ersten Eindruck mit dem Drohnenvideo! Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!**