

3-Zimmer-Wohnung in ländlicher Lage



Küche

Objektnummer: 1603_7792

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3343 Hollenstein an der Ybbs
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	79,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,28
Gesamtmiete	610,00 €
Kaltmiete (netto)	346,32 €
Kaltmiete	501,95 €

Ihr Ansprechpartner



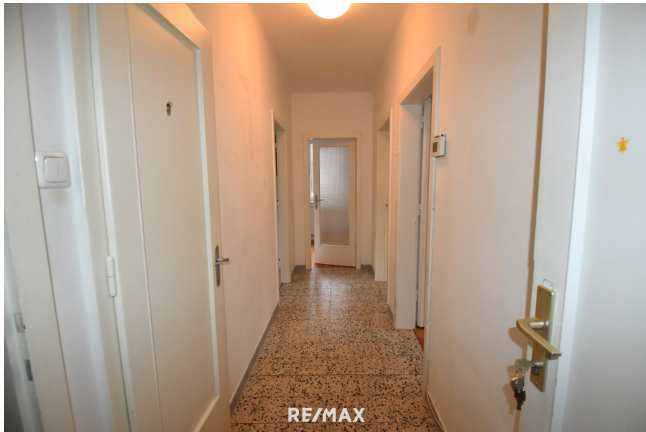
Anna Haimberger

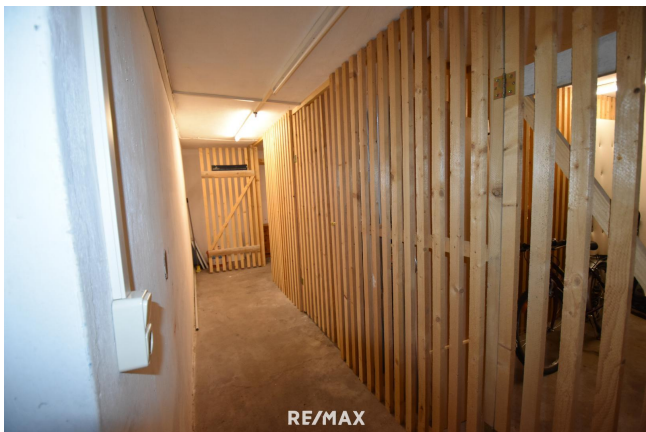
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 699/150 19 285
F +43 7472/646 80-78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX

Objektbeschreibung

* Wohnhaus besteht aus 4 Einheiten (1 Geschäftslokal und 3 Wohnungen) * Wohnfläche ca. 68 m² * 2009 wurden die Fenster getauscht, ein Vollwärmeschutz angebracht und der Dachboden gedämmt * Luft-Wärmepumpe * im 1. Stock gelegen * 3 Zimmer * Kellerabteil * beziehbar ab sofort * Mietvertragsdauer: 4 Jahre * HWB: 79 * fGEE: 1,28 Miete: € 380,95 Betriebskosten à conto: € 121,00 Heizkosten à conto: € 84,00 Warmwasser á conto: € 24,05 Gesamtmiete: € 610,00 Mietnebenkosten: Kautiön: € 2.000,- BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	346,32	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	110	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	70	zzgl 20% USt.
Warmwasser	€	21,86	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	61,82	

Gesamtbetrag	€	610	

Heizwärmebedarf 79.0 kWh/(m²a)

f:

Faktor Gesamte 1.28

nergieeffizienz:

Ich - Anna Haimberger- bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häusern für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0699/150 19 285.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.