

## 3-Zimmer-Wohnung in ländlicher Lage



Küche

**Objektnummer: 1603\_7792**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3343 Hollenstein an der Ybbs
<b>Wohnfläche:</b>	68,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	79,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,28
<b>Gesamtmiete</b>	610,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	346,32 €
<b>Kaltmiete</b>	501,95 €

## Ihr Ansprechpartner



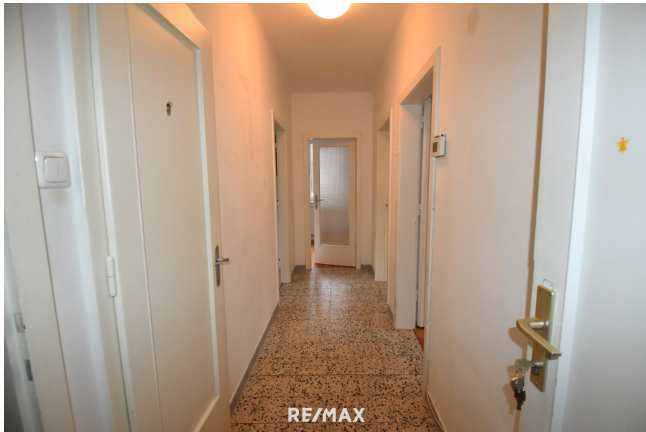
### **Anna Haimberger**

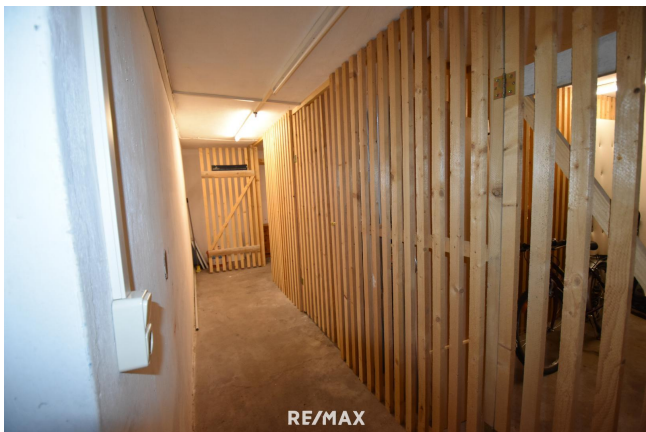
RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80  
H +43 699/150 19 285  
F +43 7472/646 80-78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX

## Objektbeschreibung

\* Wohnhaus besteht aus 4 Einheiten (1 Geschäftslokal und 3 Wohnungen) \* Wohnfläche ca. 68 m<sup>2</sup> \* 2009 wurden die Fenster getauscht, ein Vollwärmeschutz angebracht und der Dachboden gedämmt \* Luft-Wärmepumpe \* im 1. Stock gelegen \* 3 Zimmer \* Kellerabteil \* beziehbar ab sofort \* Mietvertragsdauer: 4 Jahre \* HWB: 79 \* fGEE: 1,28 Miete: € 380,95 Betriebskosten à conto: € 121,00 Heizkosten à conto: € 84,00 Warmwasser á conto: € 24,05 Gesamtmiete: € 610,00 Mietnebenkosten: Kautions: € 2.000,- BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	346,32	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	110	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	70	zzgl 20% USt.
Warmwasser	€	21,86	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	61,82	
-----			
Gesamtbetrag	€	610	
-----			

Heizwärmebedarf 79.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

f:

Faktor Gesamte 1.28

nergieeffizienz:

Ich - Anna Haimberger- bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häusern für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0699/150 19 285.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.