

## Hinein ins ländliche Paradies



ein optimaler Ort für Ihr Eigenheim

**Objektnummer: 1616\_2660**

**Eine Immobilie von RE/MAX Kirchdorf**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4582 Spital am Pyhrn  
**Kaufpreis:** 45.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

1744.15

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Mag(FH) Peter Graßegger**

RE/MAX Kirchdorf  
Sengsschmiedstraße 10  
4560 Kirchdorf an der Krems

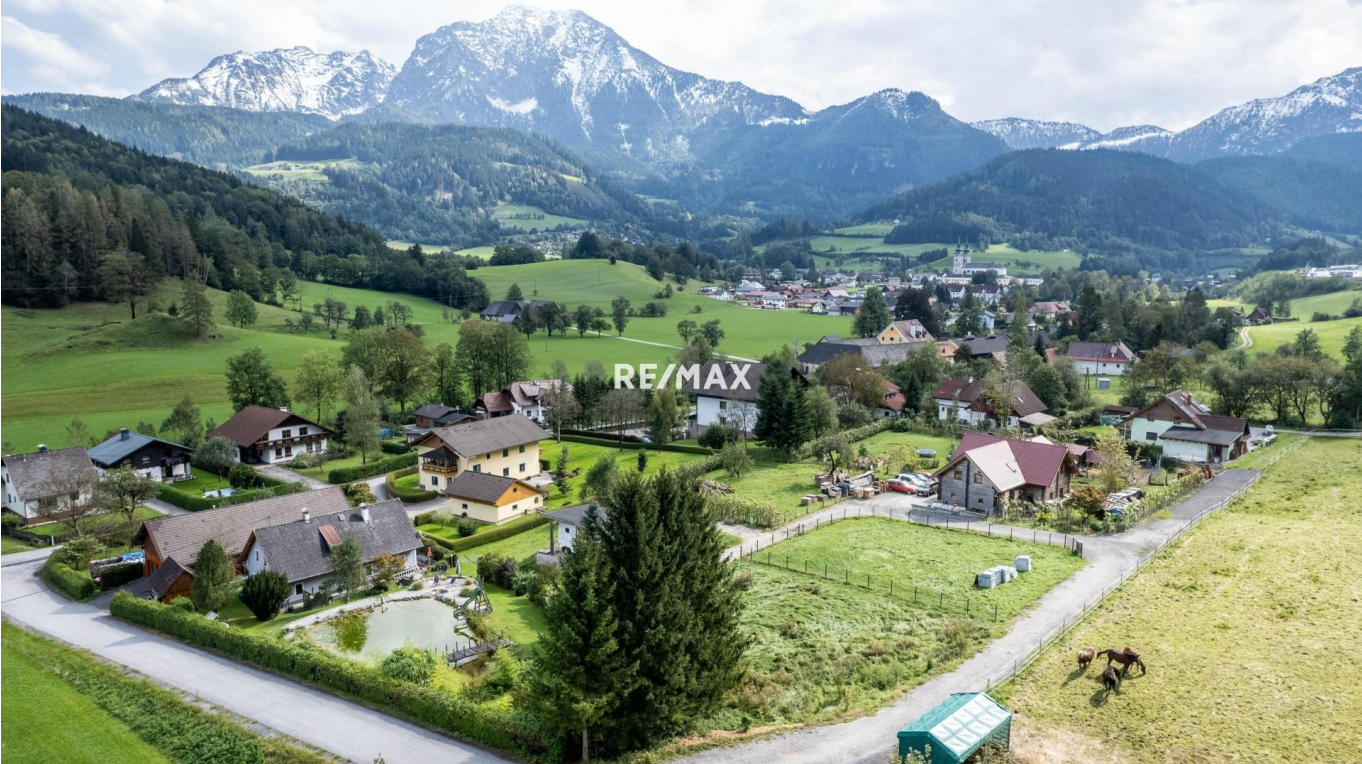
T +43 7582 61267 23

H +43 676/846126723

F +43 7582/61267-15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Wohnen Sie mit Aussicht – Ihr Grundstück in Spital am Pyhrn Die Lage – Naturnah und doch zentral Spital am Pyhrn, im südlichste Gemeinde Oberösterreichs, bietet in der unmittelbaren Umgebung der romantischen Bergwelt ein tolles Umfeld für Naturliebhaber; Ausblick auf den Bosruck, Kleiner und Großer Pyhr gas, Teile des Toten Gebirges und Sengsengebirges; Infrastruktur umfasst diverse Gasthäuser, Konditoreien, Frisör, Banken, ein Lebensmittelgeschäft und ein Hallenbad samt Fitnesscenter; in unmittelbarer Umgebung der Einfamilienhaussiedlung befindet sich auch eine Arztpraxis; gute Erreichbarkeit ist durch die Anbindung an die Autobahn A9 und die Bundesstraße gegeben; die Nähe zur Autobahn führt zu einer leichten Geräuschkulisse; nördlich des Ortszentrums von Spital am Pyhrn in etwas mehr als 1 km Entfernung zum Ortskern; nächste Autobahnauffahrt Gleinkerau oder Spital am Pyhrn in wenigen Fahrminuten erreichbar; Das Grundstück – Raum für Ihre Ideen ca. 615 m<sup>2</sup> Platz für Ihren eigenen Wohnraum in naturnaher Umgebung; gute Basis für die Errichtung Ihres neuen Domizils; Grundstück mit leichtem Gefälle; im Umfeld einiger Einfamilienhäuser; mit traumhafter Gebirgskulisse; Flächenwidmung "Wohngebiet"; erreichbar über eine noch nicht asphaltierte Gemeindestraße; trotz der Nähe zur Teichl keine Auflagen aus dem Gefahrenzonenplan; kein Bebauungsplan und kein Bauzwang; Die Erschließung – abgeklärt und geregelt Anschluss an die öffentliche Wasserleitung und öffentliche Kanalisation möglich; Teile der Verkehrsflächen- und Aufschließungsbeiträge für Wasser und Kanal bereits geleistet und im Kaufpreis enthalten; Leben Sie Ihren Traum vom Eigenheim in einer der idyllischsten Regionen Oberösterreichs – ein Ort, der zum Entspannen, Genießen und Wohlfühlen einlädt. Neugierig geworden? Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung.

Keine Eintragungsgebühr für Eigentums- und Pfandrecht im Grundbuch bei Hauptwohnsitz  
Einen Informationsvorsprung erhalten vorgemerkte Suchinteressenten ! Geben Sie Ihren Bedarf Ihrem RE/MAX Makler oder unter 07582/61267 bzw office@remax-kirchdorf.at bekannt und erhalten Sie neue Objekte ein wenig früher.