

## "Grundstück Nahe Badeteich Hirschstetten"



BGD 1220 Wien

**Objektnummer: 1626\_26080**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Kaufpreis:</b>	750.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



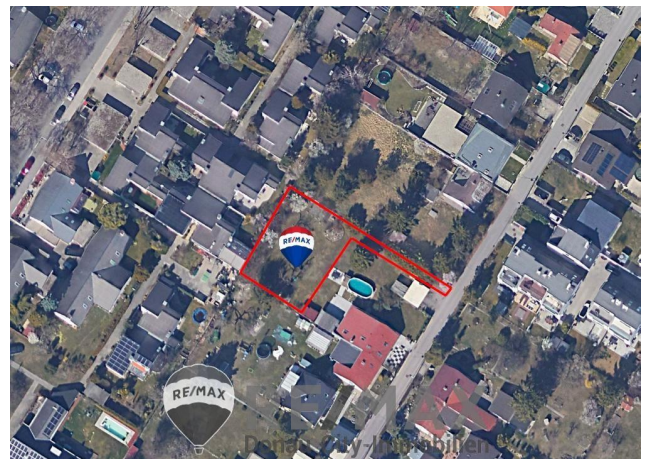
### **Ing. Robert Ras**

RE/MAX Wien-Donaustadt  
Wagramer Straße 126  
1220 Wien

H +43 699/174 25 111  
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# RE/MAX Gebrauchtimmobilien 3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-  
und Klimaanlage



\*zu Ihrer

Haushalts-/Eigenheimversicherung

**RE/MAX**  
Donau-City Immobilien

**GENERALI**

## Objektbeschreibung

**"Grundstück Nahe dem Badeteich Hirschstetten"** Aufgepasst: Hier gelangt eine absolute Besonderheit auf dem Markt – Dieses ca. 735m<sup>2</sup> große, unverbaute Grundstück liegt in der Nähe des Badeteichs Hirschstetten, im 22. Wiener Gemeindebezirk und ist aufgrund seiner Größe und Lage sowohl für Bauträger, Investoren als auch zur Gründung eines Eigenheims ideal! Details betreffend der Widmung: Bauland: Wohngebiet, Bauklasse I, offene & gekuppelte Bauweise, max. Gebäudehöhe: 6,5m, bebaubare Fläche gem. §76 der Wiener Bauordnung: ca. 1/3 (ca. 245m<sup>2</sup>) **Entfernungen:** ca. 250m Bus 85A ca. 700 bis 1.000m Apotheke, Arzt, Schule, Nahversorgung, Straßenbahn (26) ca. 1,4 bis 2,2km Bank, Post, U-Bahn (U2-Hausfeldstraße) **Der Richtpreis NUR € 750.000,-- Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!** Also, warum noch länger warten und nicht gleich dieses einmalige Angebot sichern? Daher machen Sie sich schnell einen Besichtigungstermin aus und erfüllen sich diesen Traum! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!