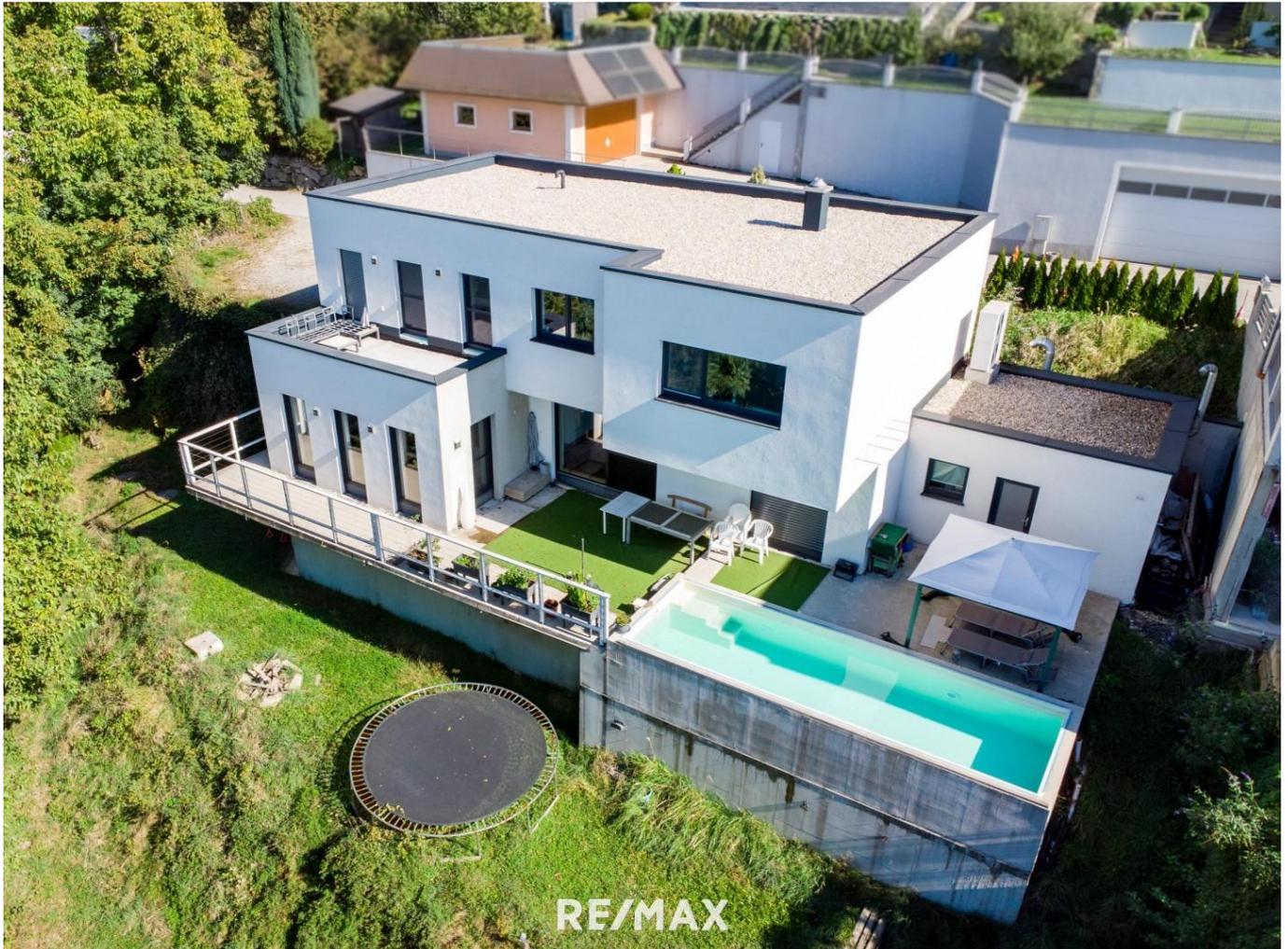


Ihr Traumhaus in Steyregg – Komfort und Natur pur



Objektnummer: 3849_218

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4221 Steyregg
Baujahr:	ca. 2020
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	179,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	729.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

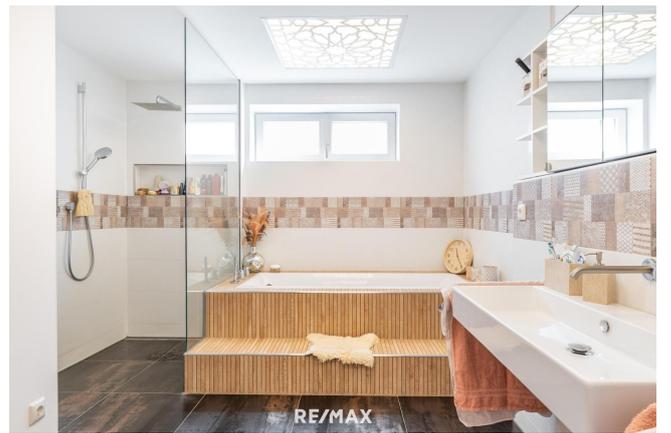


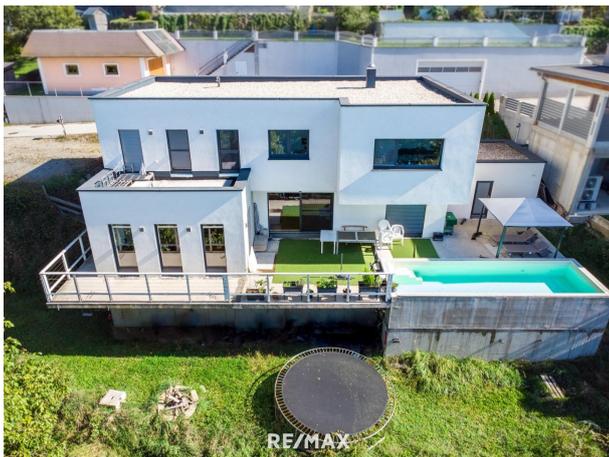
Oliver Haubner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz













Objektbeschreibung

Ihr Traumhaus in Steyregg – Komfort und Natur pur ***Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin*** 16. JÄNNER 2025 von 15:00 bis 17:30 Uhr [Hier gehts zur Online Terminbuchung](#) In einer ruhigen Sackgasse, umgeben von charmanten Einfamilienhäusern, erwartet Sie dieses moderne und großzügig gestaltete Einfamilienhaus in Steyregg. Das 2020 erbaute Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 179 m² und ca. 16 m² Technikraum/ Poolhaus auf einem beeindruckenden Grundstück von rund 3.064 m². Die optimale Südorientierung sorgt für viel Tageslicht, während hochwertige Ausstattungsmerkmale wie eine Fußbodenheizung, die über eine Luftwärmepumpe beheizt wird und eine moderne Haustechnik für höchsten Wohnkomfort sorgen. Mit insgesamt 5 Zimmern, einem Badezimmer, 3 WCs und einem großzügigen Außenbereich bietet dieses Zuhause ausreichend Platz für die ganze Familie. HARDFACTS - ca. 3.064 m² Grundstücksfläche - ca. 179 m² Wohnfläche - süd-westliche Ausrichtung - Baujahr ca. 2020 - 5 Zimmer - 1 Badezimmer, 3 WCs - Technikraum/ Poolhaus mit WC und Dusche (zugänglich von der Terrasse) - Büro im EG - Schlafzimmer mit separatem Schrankraum - 2 weitere Zimmer - Balkon im Obergeschoss - Wohnraumlüftung - Wasserenthärtungsanlage - Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe - Vorbereitung für eine Photovoltaikanlage - Salzwasserpool - Grundstück teilbar: Bauland inkl. Haus ca. 998 m², ca. 1.840 m² Wald und ca. 226 m² Garten - top Lage - ideale Infrastruktur Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin! [Hier gehts zur Online Terminbuchung](#) Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

- Heizwärmebedarf: 39.0 kWh/(m²a)
- Klasse B
- Heizwärmebedarf:
- Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.63
- Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: A+