

## Moderne Büroflächen in Villach



Ansicht

**Objektnummer: 904/02255**

**Eine Immobilie von Barta Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9500 Villach
<b>Baujahr:</b>	2002
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	249,51 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>WC:</b>	4
<b>Gesamtmiete</b>	3.742,65 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.742,65 €
<b>Kaltmiete</b>	3.742,65 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	15,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 BMM + 20 % MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



**Gerhard BARTA**

Barta Immobilientreuhand GmbH

T + 43 42 42 - 242 64

H + 43 664 - 53 66 025

F + 43 42 42 - 242 24 - 20

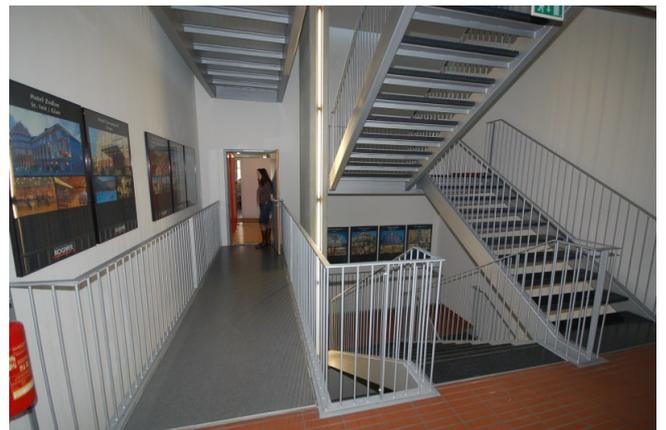
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















## Objektbeschreibung

Moderne Büroflächen in Villach: Moderne repräsentative Büroräumlichkeiten in 2002 errichteten Bürohaus in Zentrumsnähe nahe dem Landeskrankenhaus. Die Flächen sind je nach Bedarf intern relativ flexibel zu unterteilen. Das heißt es können auch kleinere Teilflächen gemietet werden. Vom Treppenhaus aus gibt es drei separate Zugänge. Zusätzlich stehen zwei Archiv- oder Lagerräume zur Verfügung. Im Hof hinter dem Gebäude stehen bis zu 4 PKW Abstellplätze (Freiplätze) zur Verfügung. Weiters stehen bei Bedarf im Keller Lager- oder Archivräume zur Verfügung. Es können weiters die Kaffeküche, die WC-Anlagen und ein Multimedia-Besprechungsraum mitbenutzt werden. Die Büoreinigung ist bereits im Mietpreis beinhaltet. Die zum Teil vorhandenen Büromöbel können bei Bedarf mitvermietet werden. Der Vermieter der Liegenschaft wurde durch unser Unternehmen schriftlich über die Vorlagepflicht eines Energieausweises laut Energieausweisvorlagesetz (EAVG) informiert, ist jedoch dieser Verpflichtung bisher nicht nachgekommen.



## **Österreichs beste Makler/innen**

**Qualität – Sicherheit – Kompetenz**