

Reihenhaus mit Garten in Toplage



Außenansicht

Objektnummer: 4353/172

Eine Immobilie von SEEKIRCHER Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6176 Völs
Baujahr:	1977
Zustand:	Teil_vollsanziert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	20,00 m ²
Keller:	40,00 m ²
Kaufpreis:	529.000,00 €
Betriebskosten:	139,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEKIRCHER Immobilien
Pairfeld 40
6264 Fügenberg











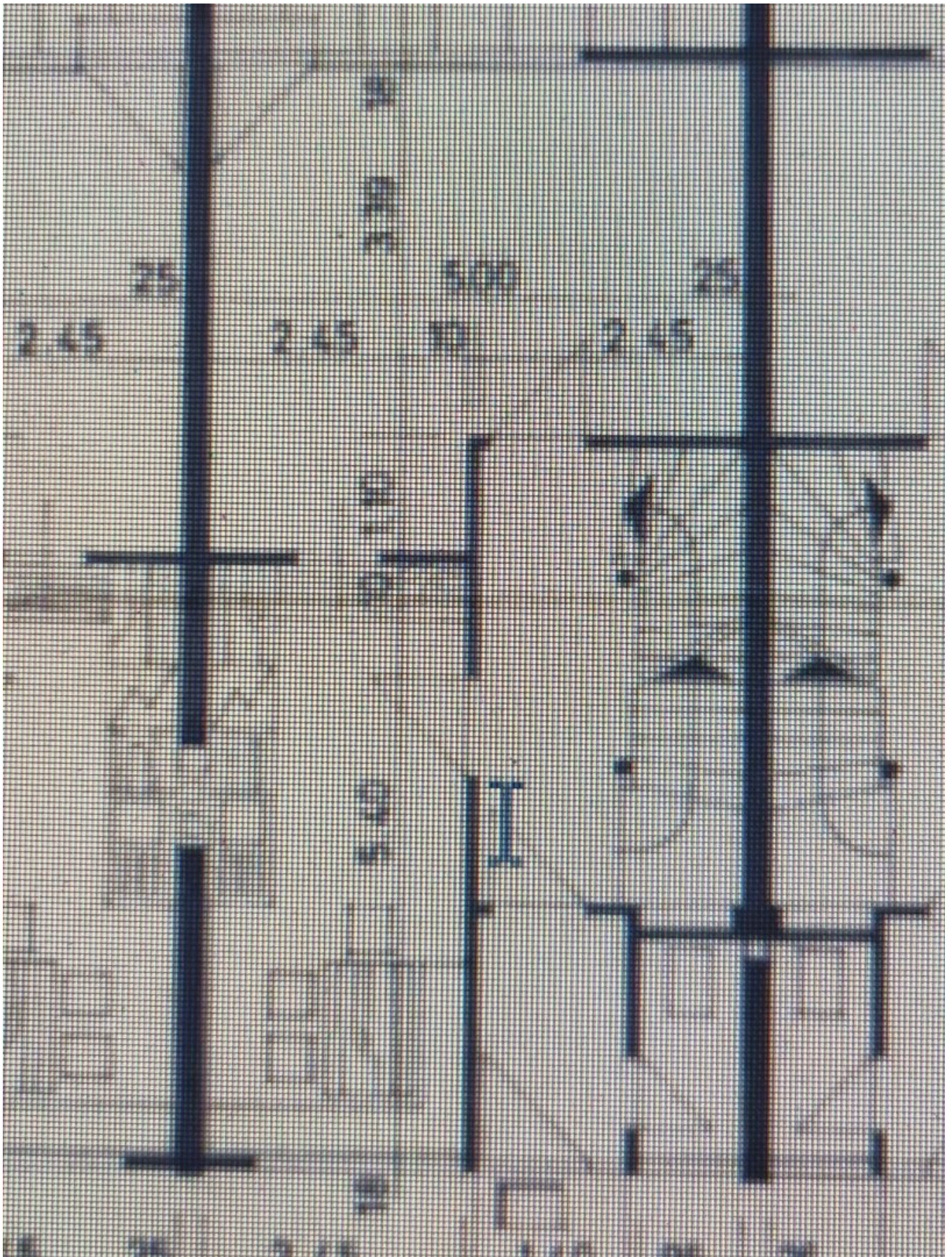
An- und Verkauf von Immobilien
Vermittlung von Immobilien
Projektmanagement
Objektoptimierung
kostenlose Immobilienbewertung

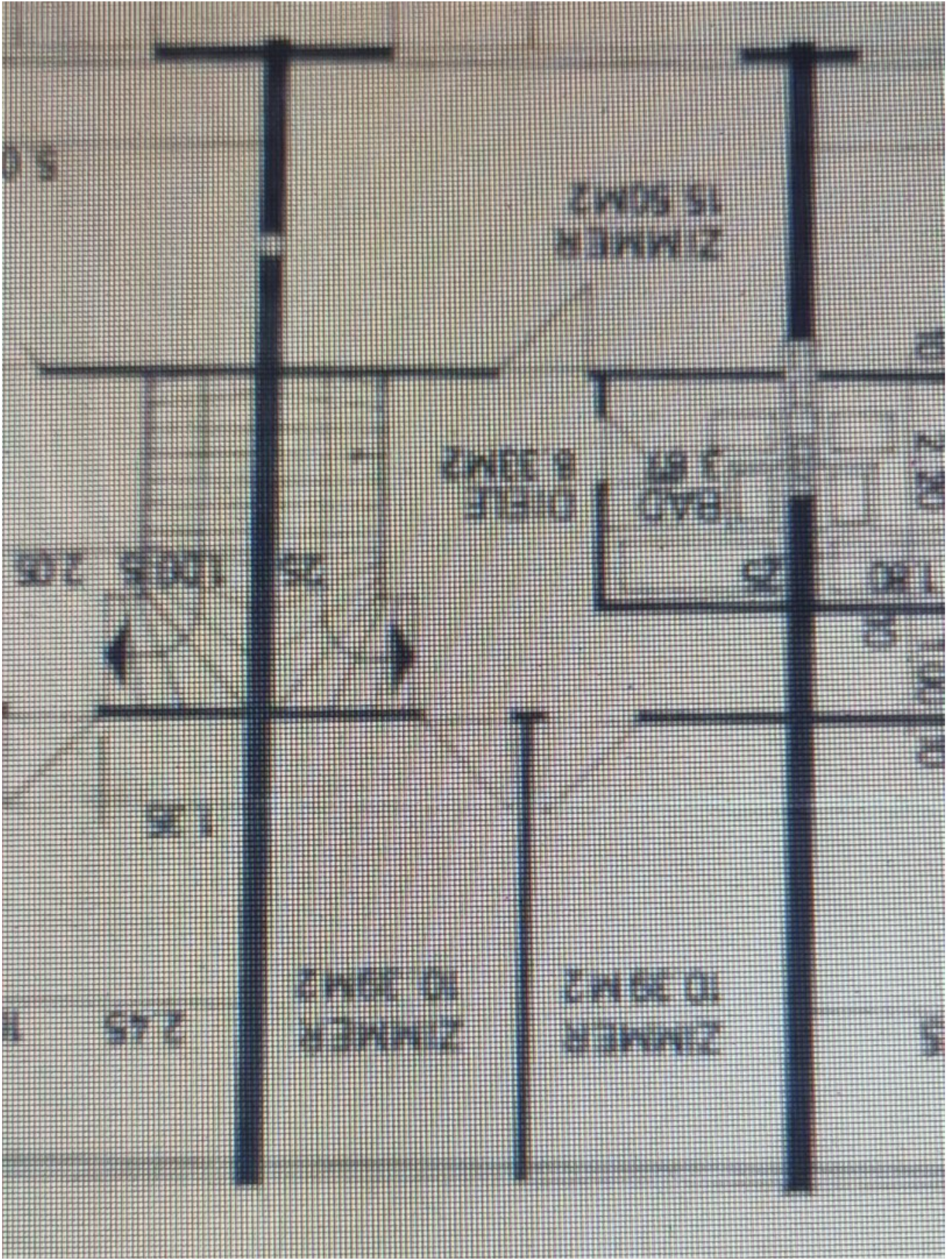
Wir bewegen Immobilien!
www.seekircher-immobilien.at

Mst. Georg Seekircher
Immobilientreuhänder

+43 650 40 103 40
office@seekircher-immobilien.at

6264 Fügenberg/Zillertal





11.20

5.22

10

5.28

30

30

30

4.925

30

KELLER
25.71M²

35

1.25

10

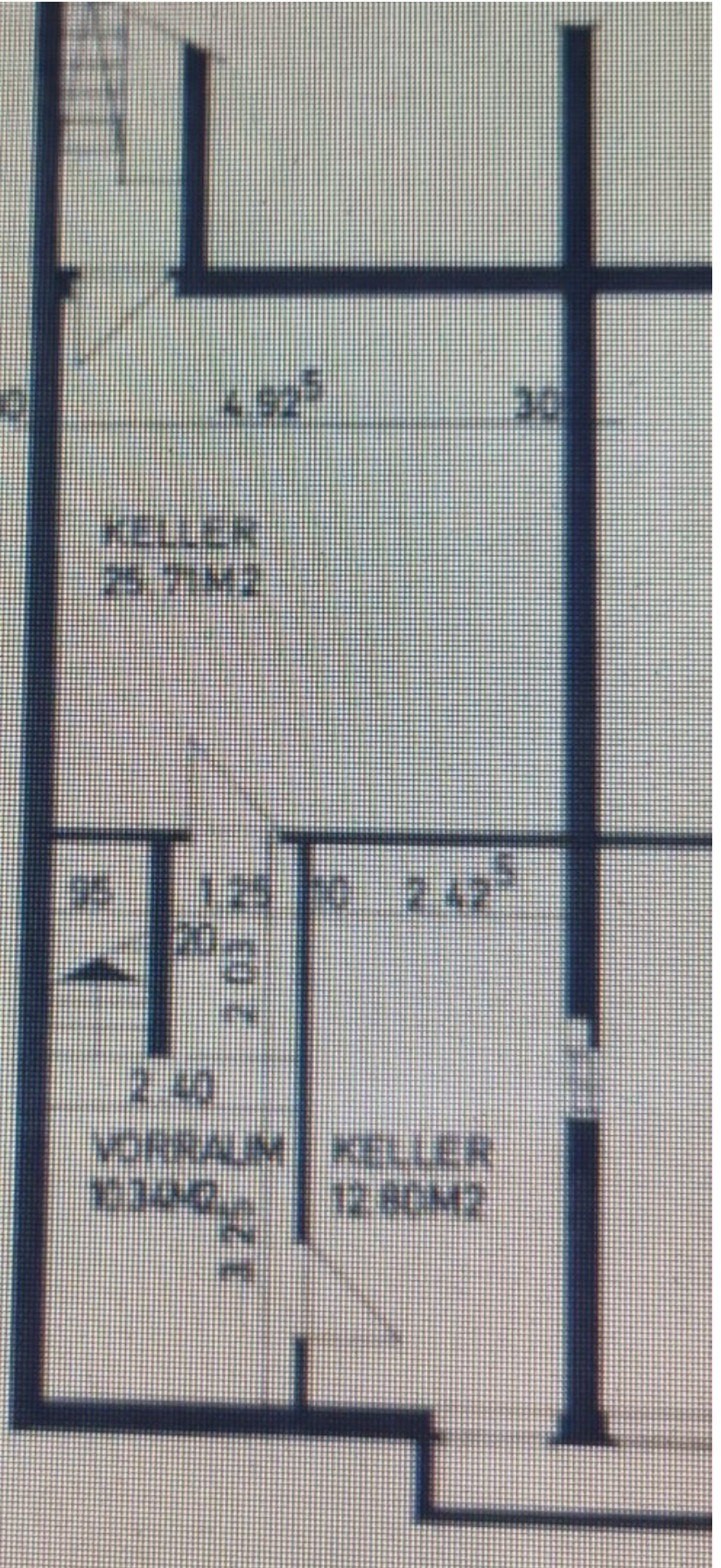
2.40

VORRAUM
10.31M²

KELLER
12.80M²

2.425

3.25



Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier ein teilsaniertes Reihenhaus in einer wunderschönen ruhigen und sonnigen Lage in Völs.

Highlights des Reihenhauses :

- # sonnige überdachte Terrasse mit kleinem Garten
- # kein Strassenverkehrslärm auf beiden Seiten des Reihenhauses
- # Aufteilung des Hauses :

Erdgeschoß:

- # großes helles Wohnzimmer
- # separate Küche
- # Gäste WC
- # Flur mit Garderobe

Obergeschoß:

- # Elternschlafzimmer mit Nordkettenblick und direktem Zugang zum Bad
- # Badezimmer mit Badewanne
- # Separates Badezimmer mit Dusche für den Kinderzimmerbereich
- # 2 schöne und helle Kinderzimmer

Keller:

- # Sauna und Dusche
- # Großer Kellerraum

Ein perfektes Zuhause für Ihre Familie.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Bäckerei <1.000m
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap