

**Tolle Gelegenheit! Grundstück mit Potenzial in begehrter Lage östlich von Klagenfurt**



Grundstück in Hörtendorf

**Objektnummer: 0015000835**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Hörtendorf
<b>Kaufpreis:</b>	406.895,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Martin Rössler**

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH  
Hauptstraße 82  
9871 Seeboden

T +43476281013  
H +43 664 450 68 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück ist bereits als Bauland-Dorfgebiet-Aufschließungsgebiet gewidmet und bietet Ihnen die Zukunftsperspektive, Ihre Wohnträume zu verwirklichen oder ein lukratives Investitionsprojekt zu realisieren!

Das Grundstück befindet sich östlich von Klagenfurt im beliebten Stadtteil Hörtendorf, wo Sie durch die gute Infrastruktur diverse Versorgungseinrichtungen für den alltäglichen Bedarf fußläufig erreichen können.

Das Stadtzentrum Klagenfurt ist ca. 10 Autominuten vom Grundstück entfernt und mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ebenfalls problemlos erreichbar, da der Stadtbus im 10 bis 20 Minuten-Takt fährt.

Für ein vielseitiges Angebot an Freizeitaktivitäten in der Natur ist ebenfalls gesorgt! Unternehmen Sie beispielsweise eine Rad- oder Wandertour mit anschließender Abkühlung am Wörthersee und in den Wintermonaten einen Ausflug zu den nahegelegenen Skigebieten.

### **Bebauungsinformation:**

Eine Bebauung ist nur nach Aufhebung des Aufschließungsgebietes möglich.

### **Anschlüsse:**

Wasser, Kanal und Strom möglich.

### **Entfernungen:**

- 210 m Penny und Bushaltestelle
- 1,1 km Pizzeria und Tankstelle
- 2 km Volksschule Hörtendorf
- 2,4 km Kindergarten
- 4,4 km Post
- Ca. 8 km Klagenfurter Innenstadt
- Ca. 12 km Wörthersee

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% GB-Eintragung, 3,6% Provision inkl. USt.,

Kaufvertragserrichtung laut Tarif.

Wir beraten Sie gerne betreffend Finanzierung u. Absicherung!