

# Ihr persönliches Paradies am Ortsrand von Moosburg!



Grundstück

**Objektnummer: 0015000831**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9062 Bärndorf
<b>Kaufpreis:</b>	277.695,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Martin Rössler**

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH  
Hauptstraße 82  
9871 Seeboden

T +43476281013  
H +43 664 450 68 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Sie sehnen sich nach mehr Lebensqualität und sind auf der Suche nach einem ruhig gelegenen Grundstück mit viel Privatsphäre? Dann haben wir genau das richtige Objekt für Sie!

Das Baugrundstück befindet sich im Ortsteil Bärndorf in der Marktgemeinde Moosburg.

Neben den naturnahen Sportaktivitäten gibt es in der Gemeinde auch verschiedene Vereine, Veranstaltungen und weitere Freizeitangebote, die für eine aktive Lebensweise sorgen. Fischer können einen Tagesausflug zum Damnig Teich oder zum Moosburger Mitterteich unternehmen und auch Golfbegeisterte kommen auf ihre Kosten, da sich eine Golfanlage in unmittelbarer Nähe befindet.

Umliegende Ortschaften wie Pörtschach am Wörthersee, Moosburg oder die Landeshauptstadt Klagenfurt erreichen Sie in nur wenigen Autominuten, wo Sie alle benötigten Versorgungseinrichtungen, Schulen, Ärzte, Gasthäuser, etc. auffinden. Auch den Wörthersee erreichen Sie in Kürze. Somit steht einem erholsamen Badetag nichts im Wege!

Die ruhige Randlage mit tollem Ausblick, viel Privatsphäre, diverse Freizeitmöglichkeiten in der Nähe und die gute Erreichbarkeit von den umliegenden Ortschaften machen das Grundstück besonders attraktiv!

### Link zum Video:

<https://youtu.be/RAHKtLOj5KE>

### Sonstiges:

Wasser-, Kanal- und Stromanschluss möglich. Keine Bebauungsverpflichtung

### Entfernungen:

- 900 m Golfanlage
- 1,6 km Damnig Teich
- 2 km Moosburger Mitterteich
- 4,6 km Moosburg

- 4,8 km Pörschach am Wörthersee
- 11 km Feldkirchen
- 16,6 km Klagenfurt am Wörthersee, Innere Stadt
- 29,4 km Villach Zentrum

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% GB-Eintragung, 3,6% Provision inkl. USt.,

Kaufvertragserrichtung laut Tarif.

Wir beraten Sie gerne betreffend Finanzierung u. Absicherung!