

Geräumige Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenplatz



großzügiges Wohnzimmer

Objektnummer: 0009000416

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6230 Brixlegg
Baujahr:	2001
Wohnfläche:	81,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,30 m ²
Heizwärmebedarf:	C 76,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	285.000,00 €
Betriebskosten:	82,77 €
Heizkosten:	75,97 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



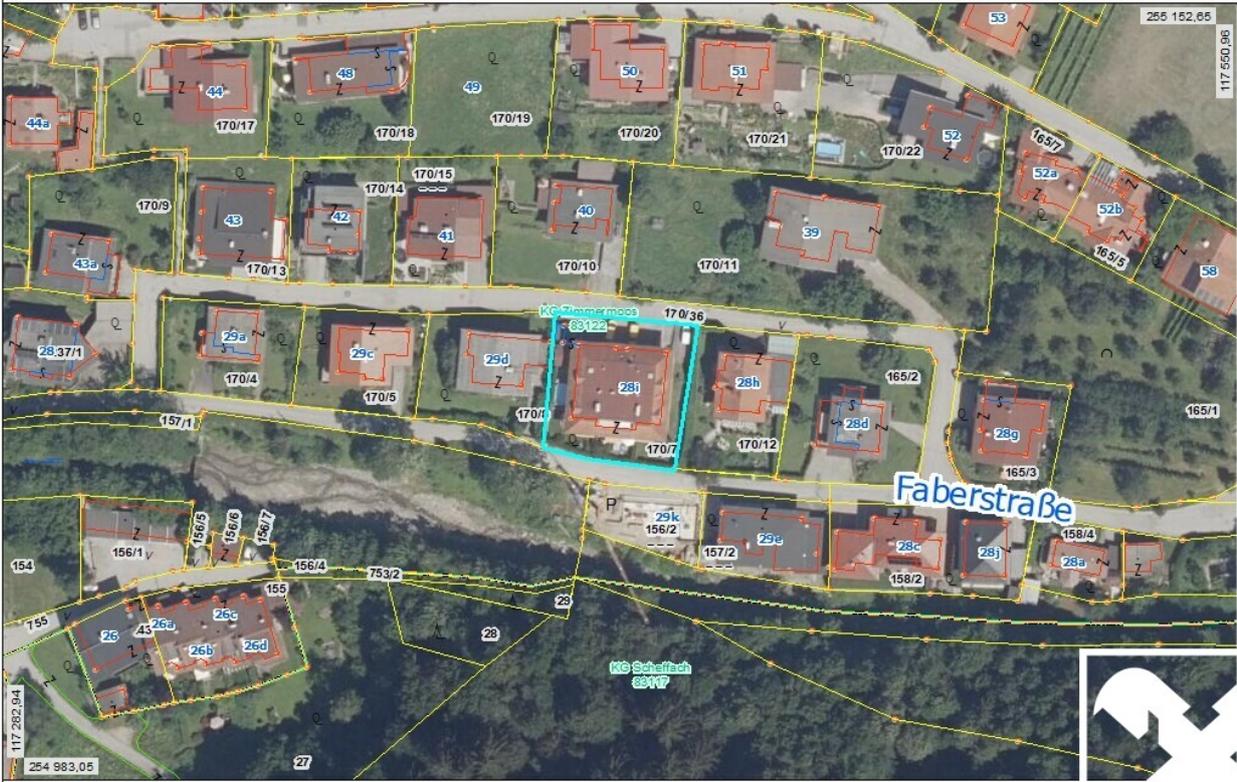
Andrea Steiner

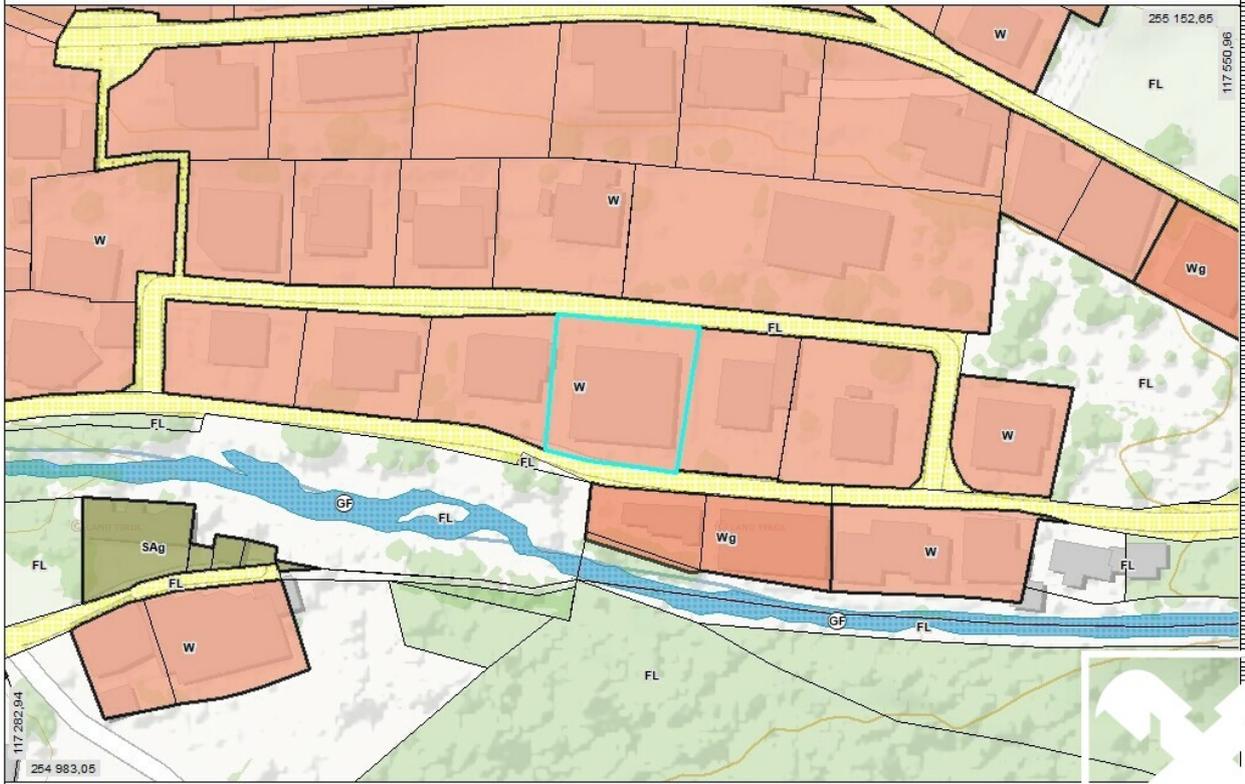
Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen
Oberer Stadtplatz 1a
6330 Kufstein











117 282,94
254 983,06

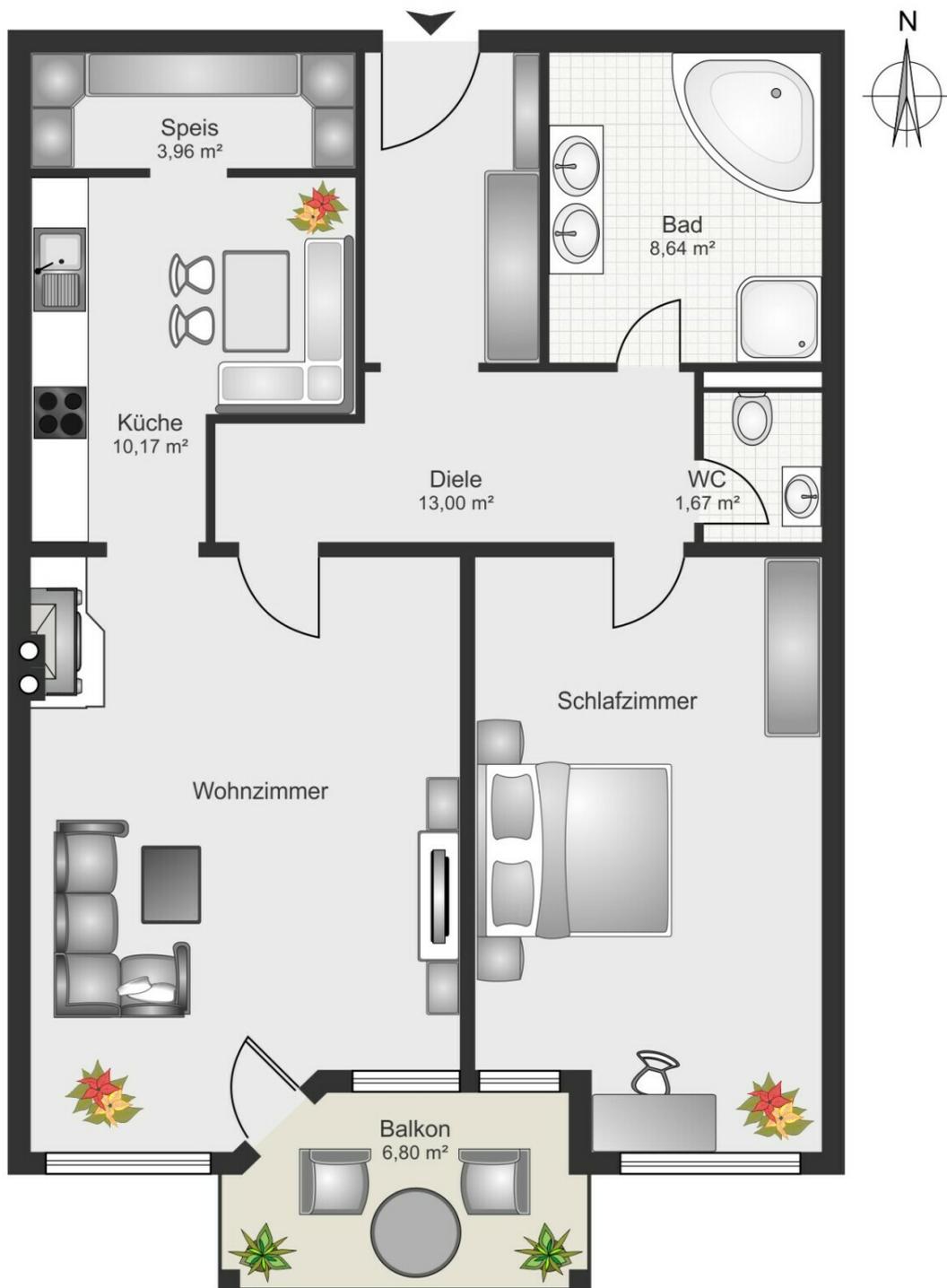
180
150
140
130
120
110
100
90
80
70
60
50
40
30
20
1:1000
m



Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: ...
Erst: ...
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für ...
... Vollständigkeit.



Wohnung

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit un-
 *behalt.

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung im Ortsteil Mehrn in Brixlegg befindet sich im 1. Obergeschoss einer kleinen, gepflegten Wohnanlage aus dem Jahr 2001 mit nur acht Wohneinheiten und besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung.

Besonderheiten der Wohnung:

- **Flexible Raumgestaltung:** Ursprünglich als 3-Zimmer-Wohnung geplant, wurde die Wohnung als 2-Zimmer-Variante ausgeführt, was den Wohnräumen großzügigen Platz verschafft. Mit wenig Aufwand könnte das dritte Zimmer wieder hergestellt werden.
- **Bequeme Möblierung:** Die Wohnung wird vollständig möbliert verkauft, sodass Sie direkt einziehen können.
- **Wärmekomfort:** Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Gasheizung mit Heizkörpern. Außerdem gibt es im Wohnzimmer einen Kaminanschluss. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt ebenfalls zentral.

Zusätzliche Vorteile:

- Ein zusätzliches praktisches Kellerabteil bietet Stauraum.
- Ein Tiefgaragenstellplatz ist der Wohnung zugehörig und schützt ihr Auto vor unterschiedlichen Wetterlagen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.