

Einfamilienhaus mit weitläufigen Grundstück!



Wohnhaus

Objektnummer: 0004004904

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Buchkirchen
Baujahr:	Ca. 1961
Wohnfläche:	162,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 223,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,89
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 50 6596 8002

















Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in Buchkirchen, bietet auf einer Wohnfläche von ca. 162 m² ein ideales Zuhause für Familien oder Paare, die das Leben im Einklang mit der Natur suchen und die Ruhe der Umgebung schätzen.

Das Haus wurde ca. 1961 in Massivbauweise errichtet und teilt sich auf in Kellergeschoss, Erdgeschoss sowie Dachgeschoss. Im Jahr ca. 1973 wurde zusätzlich eine Doppelgarage am Grundstück errichtet. Ca. 1985 erfolgte ein Fenstertausch (Kunststofffenster). Im Erdgeschoss wurde ca. 1991 ein Zubau bzw. Erweiterung im östlich gelegenen Bereich des Hauses durchgeführt. Abschließend wurde Ende der 1990er Jahre die Dacheindeckung erneuert. Nicht barrierefrei.

Ein absolutes Highlight ist die nach Süden ausgerichtete Terrasse von der Sie einen schönen Weitblick in die Umgebung genießen.

Die Grundstücksgröße umfasst eine Fläche von ca. 2.417 m² (Bauland bzw. teilweise Grünland), welche eine ideale Voraussetzung für Naturliebhaber ist, die sich Ihren Traum vom eigenen Obst- und Gemüsegarten verwirklichen möchten!