

Lichterfüllte Bürofläche in eindrucksvollem Gebäude



Empfang

Objektnummer: 0004004947

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4232 Hagenberg im Mühlkreis
Nutzfläche:	168,33 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	2.496,67 €
Kaltmiete (netto)	1.599,14 €
Kaltmiete	2.080,56 €
Betriebskosten:	311,41 €
Heizkosten:	170,01 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Affenzeller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9962

H +43 676 8141 9597









Objektbeschreibung

Repräsentative Gewerbefläche in frequentierter Lage, für Büro, Geschäft oder Praxis;

bestehend aus Großraum, Besprechungsraum, Büro 1, Büro 2, Waschraum und 2 WCs, 1. OG, Lift vorhanden, unmittelbare Nähe zu Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Schule & FH OÖ Campus Hagenberg, Ärzte und Frisör, sehr gute Verkehrsanbindung; eigene Eingänge, Bezug nach Vereinbarung - ab sofort verfügbar