

## Lungau de luxe - PROVISIONSFREI!



Außenansicht

**Objektnummer: 0003002587**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5571 Mariapfarr
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Wohnfläche:</b>	61,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 25,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A++ 0,52
<b>Kaufpreis:</b>	343.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



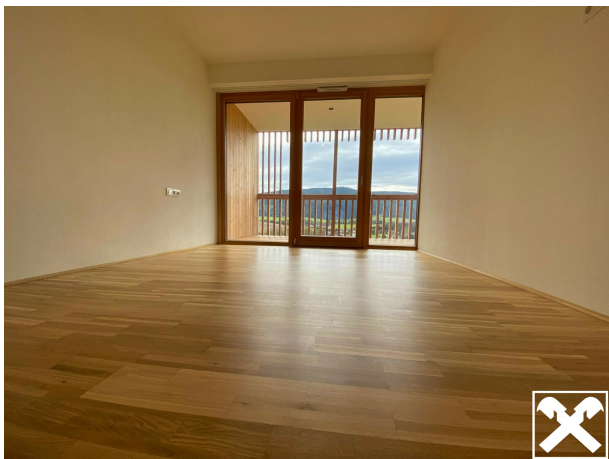
**Thomas Jesner**

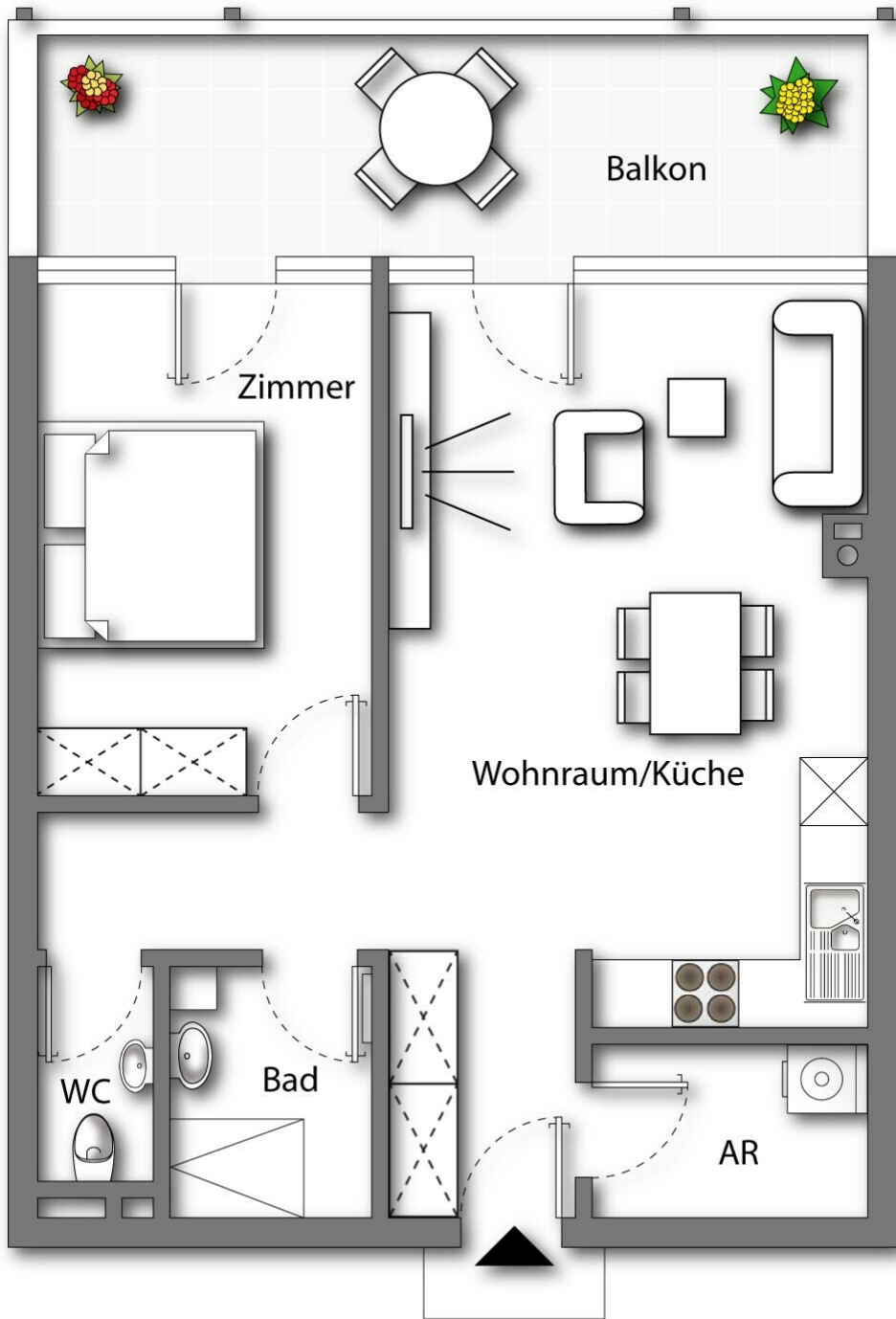
Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226  
H +43 5999 35063 162

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Die traumhafte 2-Zimmer-Neubauwohnung liegt im Herzen von Mariapfarr und bietet einen wunderbaren Ausblick auf die umliegenden Berge. Die Neubauwohnung besticht durch die perfekte Raumaufteilung und moderne Ausstattung sowie die atemberaubende Aussicht. Das Highlight ist der große Lärchenholzbalkon, der Naturbaustoff schafft zusätzliche Behaglichkeit und sorgt auch im Innenbereich für das perfekte Raumklima.

Die großen Fensterfronten im Wohn-Essbereich und die moderne Küche lassen die Räumlichkeiten erstrahlen und der Blick auf die malerische Umgebung lädt zum Entspannen ein. Das großzügige Zimmer und stilvoll gestaltete Badezimmer bieten zusätzlich höchsten Wohnkomfort.

Die geräumige Wohnung wird durch einen Arbeitsraum ergänzt, zusätzlich gibt es ein Kellerabteil. Die Photovoltaikanlage wurde am Dach errichtet, der anteilige Ertrag wird dem zukünftigen Eigentümer gutgeschrieben.

Die Wohnung bietet die perfekte Kombination aus nachhaltiger Bauweise, modernem Wohnkomfort, wunderschöner Aussicht und sonniger Lage – ein besonderer Ort für besondere Momente.

**PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER!**

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere

Funktion als Doppelmakler.