

RUHIG GELEGENE DREIZIMMER - EIGENTUMSWOHNUNG - HÖRFARTH



Wohnzimmer

Objektnummer: 0001009314

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3508 Hörfarth
Baujahr:	1987/91
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	77,00 m ²
Nutzfläche:	81,64 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	11,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 92,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	245,46 €
Heizkosten:	83,27 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Plesiutchnig

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien



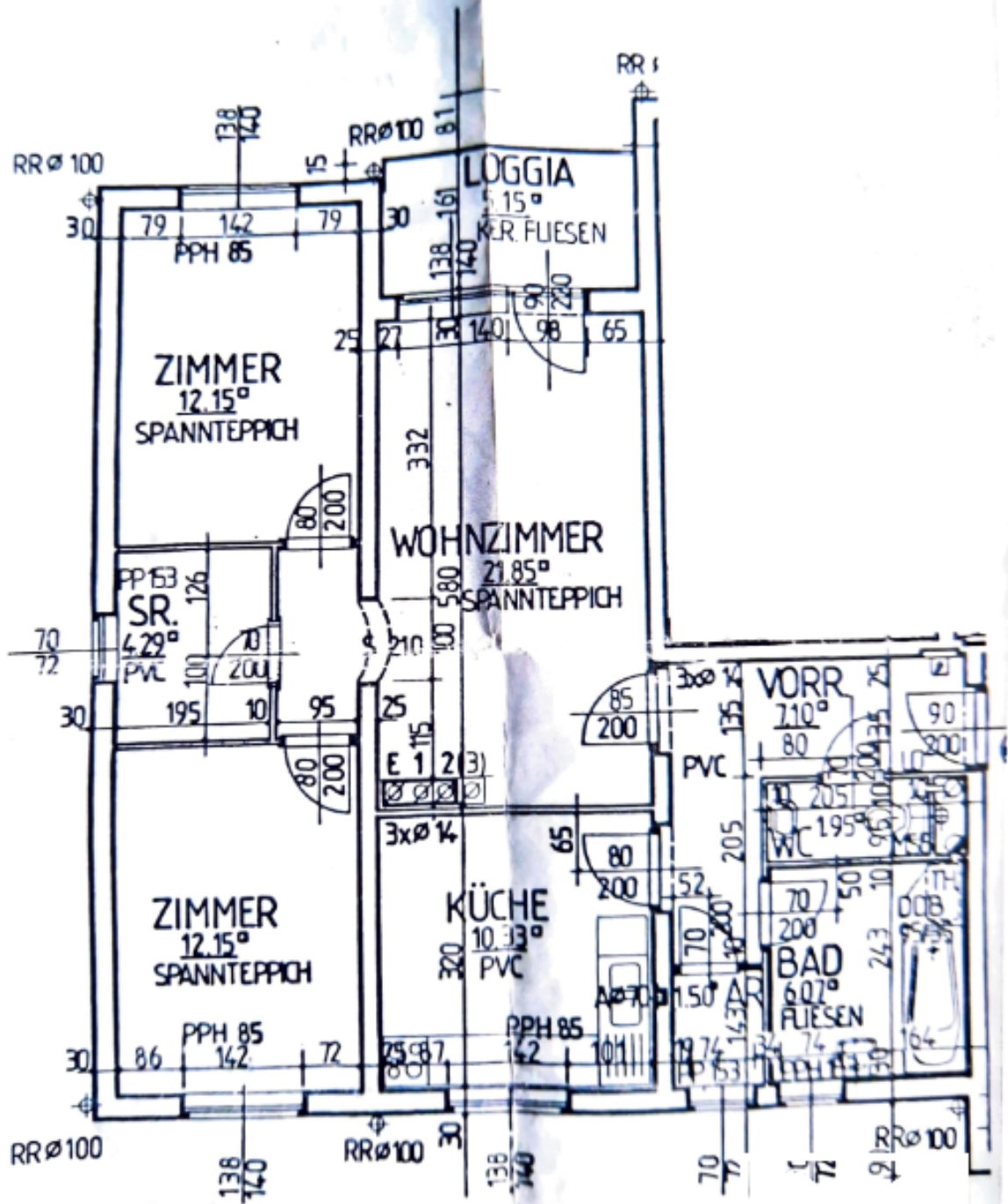






Block 323

Paudorf-Hörfarth



Wohnungs Nr.	103	203
	106	206
	109	209

Objektbeschreibung

DREIZIMMERWOHNUNG IN HÖRFARTH/PAUDORF INKL. LOGGIA UND AUTOABSTELLPLATZ

Wohnfläche ca. 77m², Loggia ca. 5m², zwei Schlafräume, Schrankraum, großes Wohnzimmer, ruhige Lage mit Fernblick, diese Wohnung wurde 2016 renoviert, Baujahr ca. 1987/1991, Bauland/Wohngebiet, Schwedenofen vorhanden, ZH Gas - Fußbodenheizung, 3. Stock OHNE Lift, Autoabstellplatz, Kellerabteil ca. 11m², Inventar nach Absprache, sofort beziehbar uvm...

Energieausweis HWB 92,3 - C; fGEE 1,73 - C gültig bis 12.01.2032

Bei Hauptwohnsitz, entfällt die Grundbuchseintragungsgebühr von 1,1%

ANBOTSPREIS : € 149.000,- LASTENFREI

Betriebskosten Vorschreibung inkl. Warmwasser und Heizung:

€ 456,47

Strom und Versicherung extra

Kontaktieren Sie mich, dann bekommen Sie mehr Details. Ich freue mich sehr, Ihnen diese Liegenschaft präsentieren zu dürfen.

RAIFFEISEN IMMOBILIEN

EXKLUSIVER VERTRIEB

KARIN PLESIUTSCHNIG

0664/60 517 517 63

Unsere Objekte finden Sie unter: www.raiffeisen-immobilien.at

Auch Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Vereinbaren Sie mit mir einen kostenlosen Beratungstermin unter

0043 664/6051751763 - Ich freue mich auf Ihren Anruf

! Wir möchten Sie informieren – Maklervertrag (FAGG-Bestimmungen)

Gerne übermitteln wir ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin.

Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen keine Kosten. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages tritt Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen seit dem 13. Juni 2014 aufgrund der neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Informationen zu unseren Objekten erst dann übersenden können, wenn wir Ihre Kontaktdaten inkl. Wohnadresse haben und Sie bestätigen, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Hierfür erhalten Sie nach Ihrer Anfrage eine Email mit den entsprechenden Unterlagen und einem Link, um diese Punkte zu bestätigen.

Vielen Dank!