

**extravagantes Penthouse Appartement - riesige  
Dachterrasse - mitten im Zentrum**



riesige Terrasse

**Objektnummer: 0001009178**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2620 Neunkirchen
<b>Wohnfläche:</b>	230,03 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 53,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.575,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.035,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.431,82 €
<b>Betriebskosten:</b>	396,82 €

## Ihr Ansprechpartner

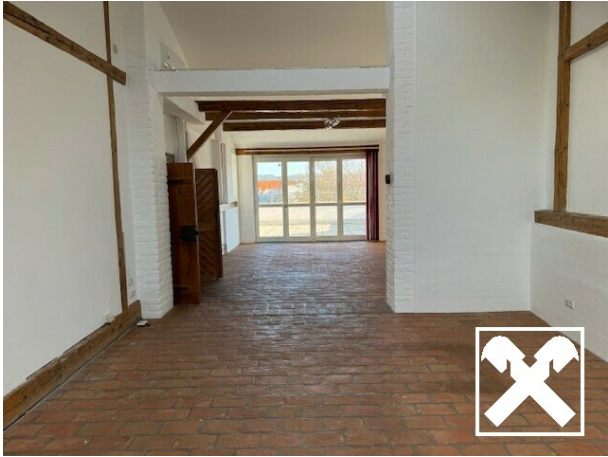


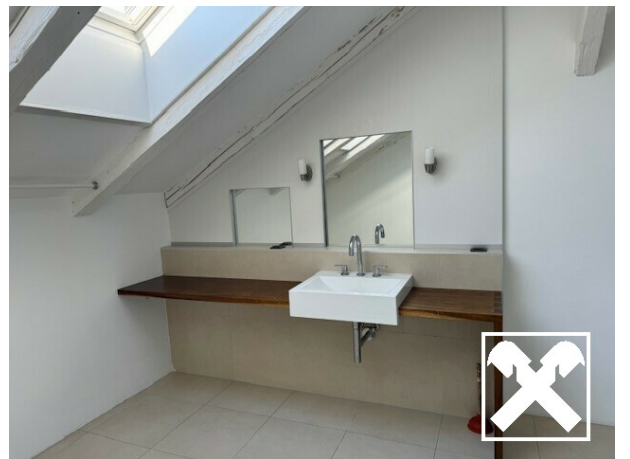
### **Birgit Ehold-Wlassak**

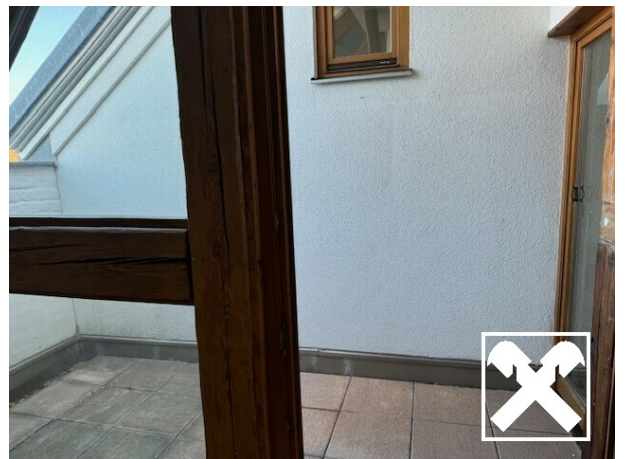
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

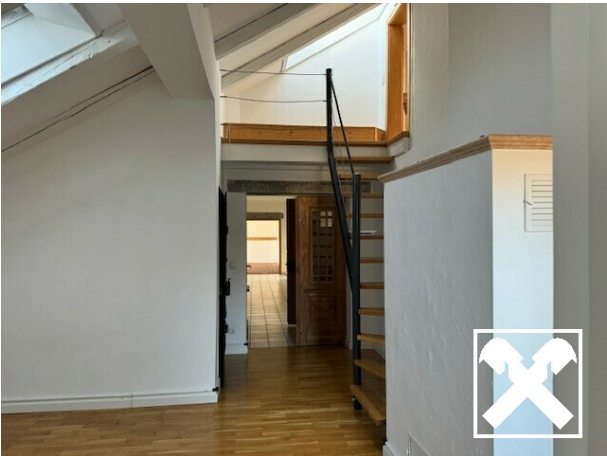
T +43517517  
H +43 664 60 517 517 53

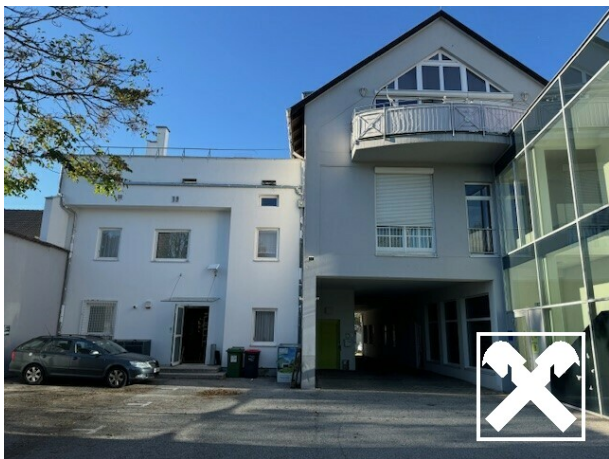
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

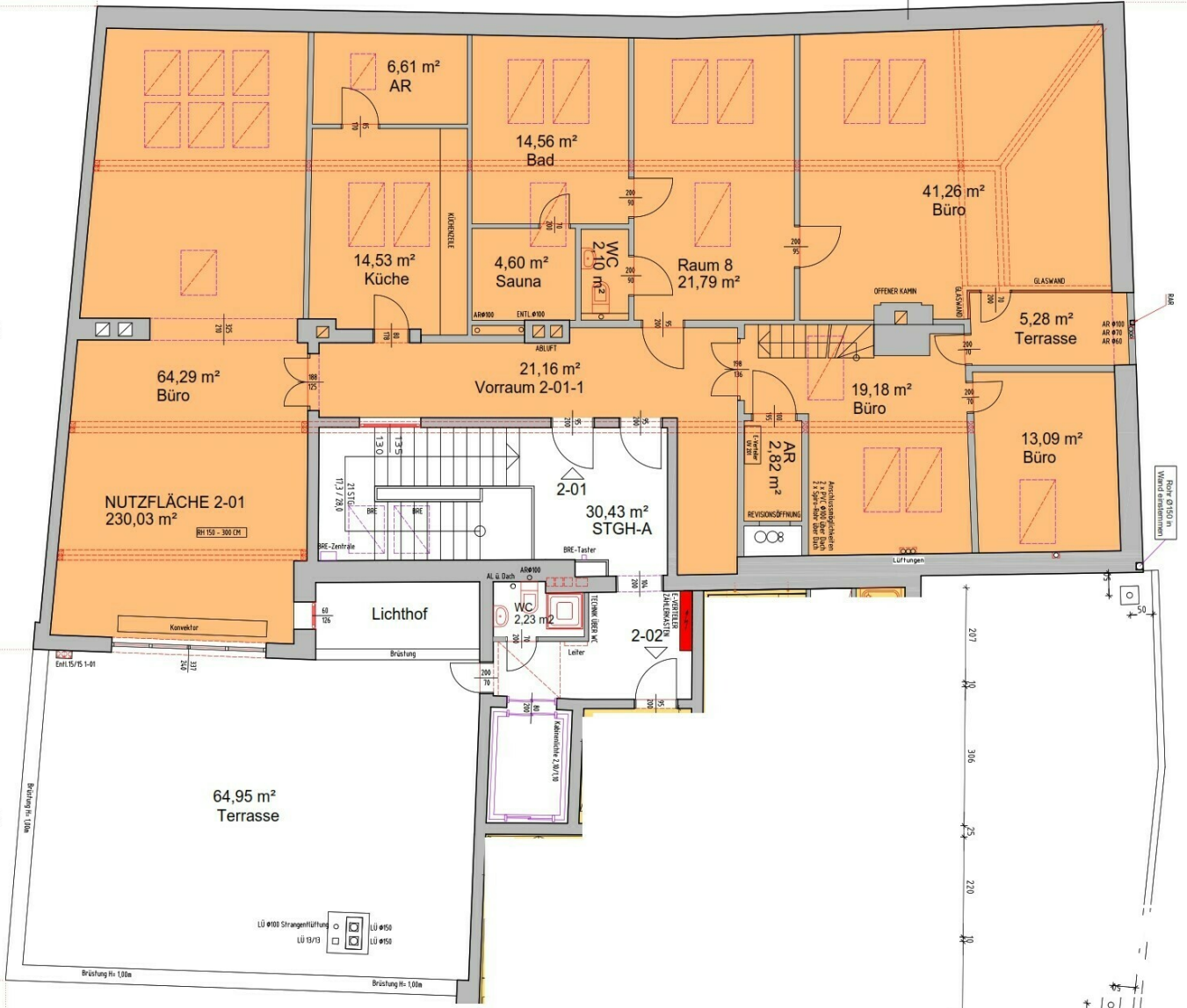












t. e. i. ||



## Objektbeschreibung

Individualität und einzigartige Ästhetik in dieser einzigartigen Wohnung mitten in der Stadt!

Riesige Dachterrasse für Ihr Penthouse Feeling im obersten Stockwerk!

- Die Bruttomonatsmiete darf max.40 % des Nettomonatseinkommens betragen.
- Gehaltsnachweise über die letzten 3 Monate sind erforderlich.
- **Unbefristeter Mietvertrag!**