

# HELLE, FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG IN TOLLER LAGE!



Straßenansicht

**Objektnummer: 0001009276**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1050 Wien
<b>Baujahr:</b>	1962
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	57,14 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 87,47 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,57
<b>Kaufpreis:</b>	260.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	104,96 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Martin Winkler**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 69



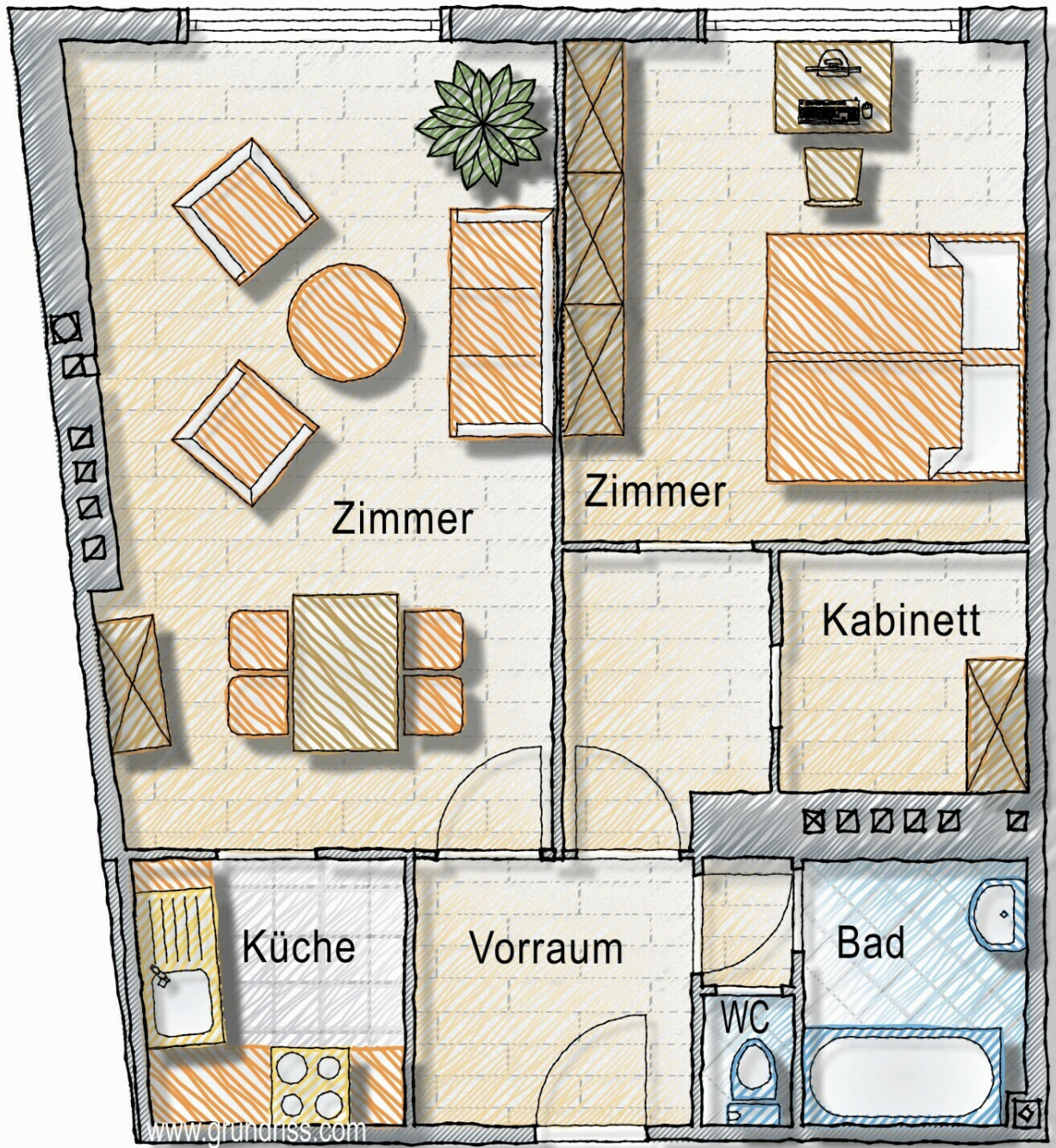












www.grundriss.com

↑ 57.14m<sup>2</sup>



## Objektbeschreibung

Gut geschnittene Wohnung in gefragter Lage des 5. Bezirks!

\* 3.Liftstock \* Wohnzimmer mit Kochnische \* Zimmer mit abgeteiltem Kabinett \*  
Nachtspeicheröfen (Gasanschluss vorhanden) \* Kellerabteil

Interessiert?

Fordern Sie Ihr ausführliches Exposé an, ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!