

8010 - Gepflegte 105m² Wohnung! Ideal für Familien und Studenten! Nähe neue Technik!



haus

Objektnummer: O2100163298

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1985
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,00 m ²
Gesamtfläche:	105,38 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	218,14 €
Heizkosten:	126,46 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Petra Goriupp

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz











Objektbeschreibung

Die ideale Familien- oder Studentenwohnung!

Zum Verkauf steht:

Eine lichtdurchflutete 4 Zimmer-Wohnung, die mit einer Wohnfläche von 103m² viel Raum und Komfort bietet. Alle Räume sind vom großzügigen Vorraum aus getrennt begehbar.

Das Highlight ist der großzügige ca. 34m² Wohnbereich mit Zugang zum ca. 8m² großen überdachten Balkon (südlich ausgerichtet), 3 Schlafzimmer, das Bad ist mit einer Dusche, Wanne und einem Doppelwaschbecken ausgestattet. Die Küche ist mit einer modernen, hochwertigen Einbauküche, einer Granit-Arbeitsplatte und Markengeräten ausgestattet.

Perfekt

für anspruchsvolle Genießer. Ein Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Ein Kellerabteil mit 8m² ist ebenfalls ein Bestandteil der Wohnung.

Ein weiteres Plus ist ein extra breiter Tiefgaragenplatz ca. (15m²), der das Parken zum Kinderspiel macht.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, parkähnlichen Wohnanlage mit nur 15 Parteien. Der Ideale Rückzugsort vom städtischen Trubel.

Diese Wohnung vereint modernes Wohnen mit maximaler Funktionalität und liegt in einer ruhigen, angenehmen Lage.

Ideal für Familien, aber auch für Studenten bestens geeignet! Aufgrund der tollen Raumaufteilung wäre die Wohnung für eine 3er WG geeignet.

Die Wohnung liegt im 3. Stockwerk ohne Lift.