

**ab 01/2025 Lagerflächen- Nähe Süd Ost Tangente,
Parkplätze vorhanden**



Halle

Objektnummer: O2100163293

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	652,00 m ²
Lagerfläche:	578,00 m ²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 117,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Gesamtmiete	9.690,00 €
Kaltmiete (netto)	5.000,00 €
Kaltmiete	6.700,00 €
Betriebskosten:	1.700,00 €
Heizkosten:	1.375,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, Strom, inkl. gesetzl. MwSt. 20%

Provisionsangabe:

3 BMM exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter

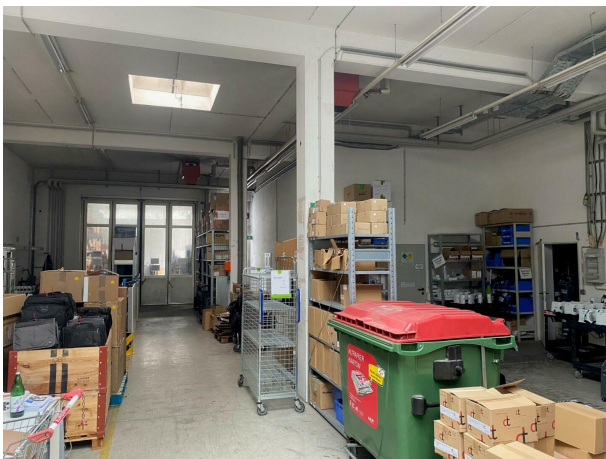
Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

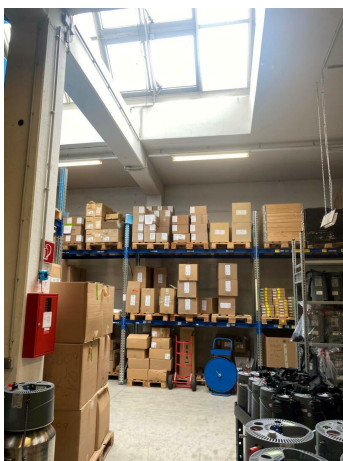
T +43 316 321 383 1
H 0699 100 27 209
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



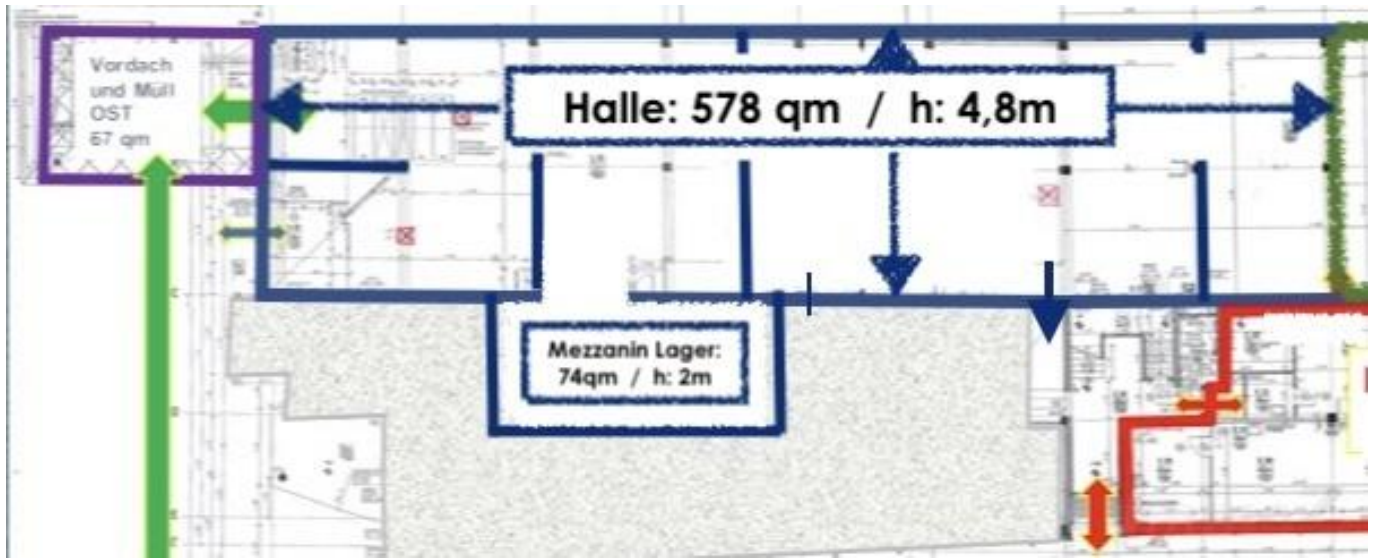
termin zur

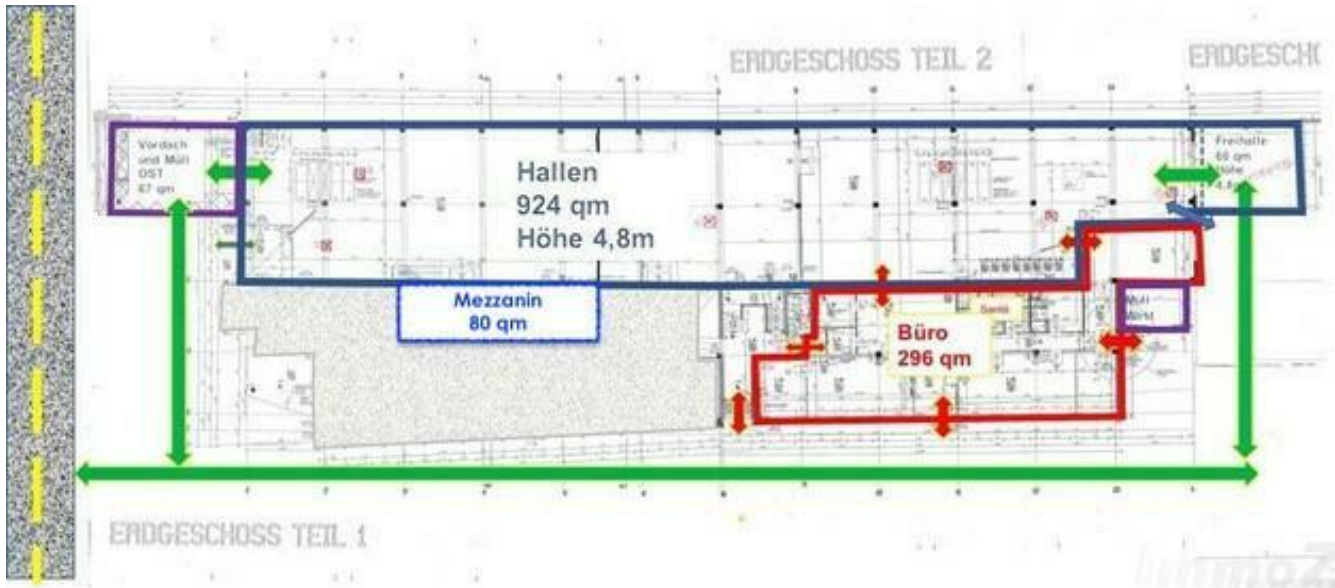












linmaZ

Objektbeschreibung

EG - Lager- Hallenräume ca.4,80 Meter Raumhöhe 578m² + 72 m² Mezzaninfläche mit einer Raumhöhe von 2 Meter. In den Betriebskosten sind die Stromkosten inkludiert. Die Betriebskosten und Heizkosten sind nach dem derzeitigen Stand erfasst. Adaptierungen, Umbau, Teilung - sind nach Absprache mit dem Vermieter möglich. Derzeit können ca. 23 Parkplätze gesondert angemietet werden. Beziehbar - ab 2025. Weitere 132 m² Büroflächen können angemietet werden,