

Mietwohnung im Hochparterre mit 2,5 Zimmer und Zugang zum Gemeinschaftsgarten



Küche mit Essecke

Objektnummer: 1606_16210

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	89,02 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 109,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Gesamtmiete	899,73 €
Kaltmiete (netto)	578,00 €
Kaltmiete	797,73 €

Ihr Ansprechpartner



Franz Reiter

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 664 51 79 897

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

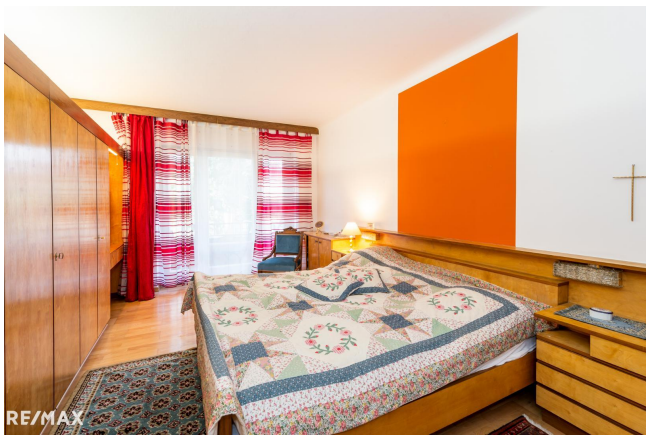


RE/MAX













RE/MAX

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich auf der Höhe der Schippingerstraße im Übergang zur Wiener Straße und bietet einen direkten Zugang von der Loggia in den gemeinschaftlichen Garten. Die Einbauküche samt Elektrogeräten wurde erst vor ca. 1,5 Jahren neu eingebaut. An der Straßenseite sind Schallschutzfenster montiert. Die Raumaufteilung ist wie folgt: - Wohnraum: ca. 42,63m² - Schlafzimmer: ca. 18 m² mit Zugang zur Loggia - Loggia: ca. 3,62 m² - Küche: ca. 11,50 m² (inkl. Speis) - Bad: ca. 4,85 m² - WC: ca. 1,10 m² - Flur: ca. 6,08 m² - Abstellraum: ca. 1,74 m² Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein großzügiges Kellerabteil. Diverse Geschäfte und eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe des Gebäudes und sind fußläufig erreichbar. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	578
Betriebskosten	€	219,73
Heizkosten	€	102
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	899,73
--------------	---	--------

Heizwärmebedarfskoeffizient: 109.25
rf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarfs: D
Faktor Gesamteffizienz: 1.78
Klasse Faktoreffizienz: G
Gesamteffizienz:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at