

Wohnhaus im Ortszentrum



RE/MAX

Titelbild

Objektnummer: 1651_4529

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4743 Peterskirchen
Baujahr:	ca. 1971
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	134,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Kaufpreis:	279.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Helga Schrattenecker

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

Wohnhaus mit großem Garten zum sofortigen Bezug! Im Erdgeschoss befinden sich zwei Zimmer, eine Küche, ein Abstellraum, ein Bad und ein separates WC. Im Obergeschoss ist der Grundriss nahezu identisch, jedoch mit der Ausnahme, dass das WC im Bad integriert ist. Das Haus wurde in Massivbauweise errichtet und ist vollständig unterkellert. Auf dem Dach befindet sich eine Solaranlage, die jedoch nicht mehr funktionsfähig ist. Im Rahmen einer Sanierung im Jahr 2003 wurden die Fenster erneuert, die Fassade mit einem Vollwärmeschutz versehen sowie die Küche und die Sanitärbereiche modernisiert. Der großzügige Garten mit Terrasse und Grillplatz lädt zu gemütlichen Abenden ein. Zwei Nebengebäude bieten zusätzlichen Stauraum. Ihre Fahrzeuge können Sie in der Garage oder auf der großzügigen Zufahrt zum Garten abstellen. Die Liegenschaft ist an das öffentliche Wassernetz und die Kanalisation angeschlossen. Beheizt wird das Haus mit einer Ölheizung. Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 100.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: D
Faktor Energieeffizienz: 1.72
Klasse Faktor Energieeffizienz: C