

**Barrierefreie Mietwohnung in zentraler Lage mit neuer  
Einbauküche**



Vermietet

**Objektnummer: 1665\_7522**

**Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8042 Graz
<b>Baujahr:</b>	ca. 1998
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 102,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,46
<b>Gesamtmiete</b>	580,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	527,27 €
<b>Kaltmiete</b>	580,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Lisa Pichler

RE/MAX Classic in Graz  
Grabenstraße 178  
8010 Graz

T +43 316 296 000  
H +43 664 86 34 554

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

**Gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung sucht neuen Bewohner!** Die Wohnung liegt sehr zentral an der Waltendorfer Hauptstraße. Eine Parkmöglichkeit befindet sich vor dem Gebäude und auch die Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe. Lebensmittelgeschäfte und eine Apotheke sind in Kürze erreichbar. **Aufteilung:** - Vorraum - Küche mit Essbereich - Schlafzimmer - Abstellraum - Badezimmer mit Badewanne - WC separat Aktuelle Fotos von der neuen Küche, die bereits montiert wurde, werden nachgereicht. **Der Mietpreis von € 580,-- versteht sich inklusive Betriebskosten, Heizkosten und USt.** Fühlen Sie sich angesprochen? Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! ***Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.***

