

# Perfekt ausgestattete Gastronomie – bereit für den sofortigen Start!



1. Gastronomiebetrieb-Andau

**Objektnummer: 2275\_7141**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7163 Andau
<b>Nutzfläche:</b>	847,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	4.800,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	4.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	4.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Diana Ciboch**

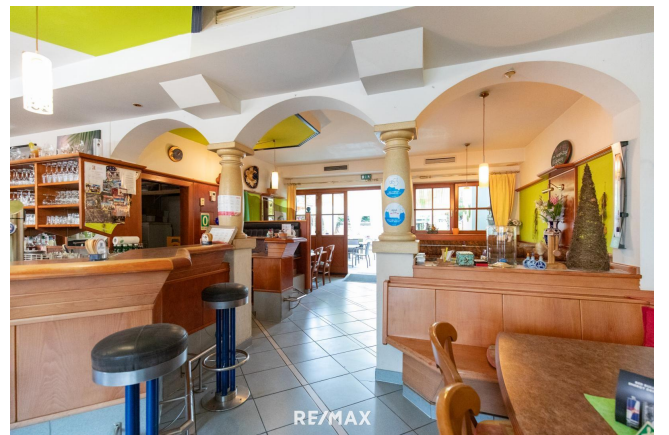
RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See

H +43 650 28 78 288

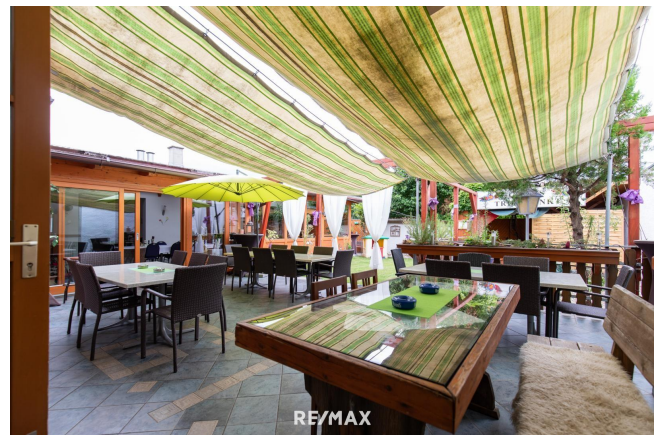
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

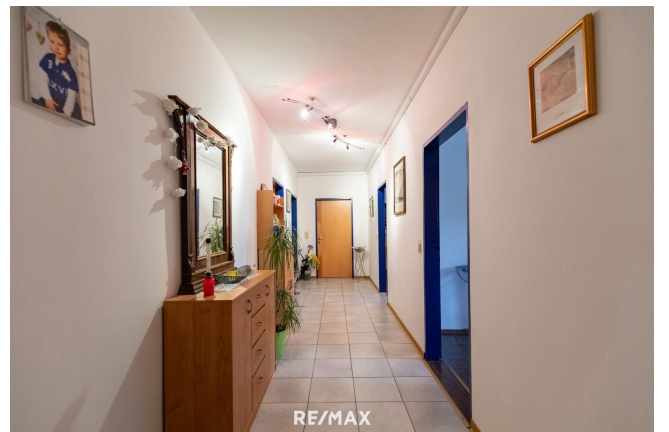
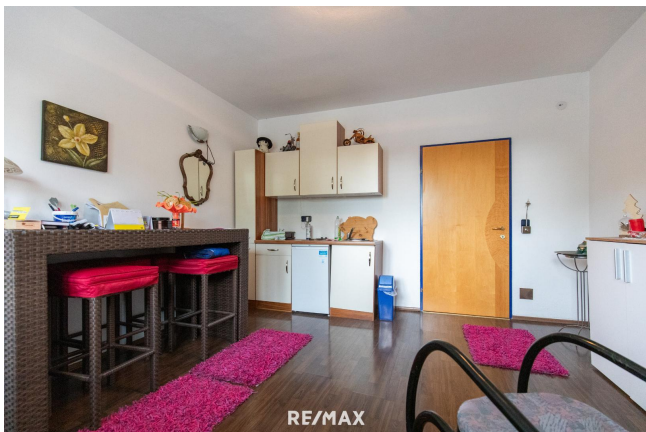


















## Objektbeschreibung

Mieter gesucht-Erfolgsgeschichte fortsetzen Wohnen und Arbeiten an einem Platz! Das Anwesen in Andau steht in den Startlöchern für einen Mieter, der frischen Wind in dieses Juwel bringen möchte. Nehmen Sie den Herausforderung an, dieses etablierte Lokal zu übernehmen und mit neuen Ideen zu beleben. Das Anwesen mit ca. 533m<sup>2</sup> liegt im Dorfzentrum und wurde 1997 umgebaut und eröffnet. Das Restaurant, Bar/Disco mit Privatbereich in Hauptplatzlage, liegt direkt am Radweg in dieser schönen Gemeinde. Es handelt sich um einen gutbürgerlichen Gastronomiebetrieb mit zahlreicher Stammkundschaft. KAFFEEHAUS - RESTAURANT mit ca. 340 m<sup>2</sup> + gemütlicher Wintergarten + Gastroküche + Kühlraum + Behinderten WC+ Wickelraum + Abstellraum + Extrastüberl + Terrasse + Schanigarten direkt an der Hauptstrasse ( Radler & Wandertreffpunkt ) KELLER ca. 333 m<sup>2</sup> ( Disco / Tanzbar ) + Heizraum + Magazin + Damen & Herren WC / Pissoir + Lagerräume WOHNBEREICH ca. 170 m<sup>2</sup> + 4 Zimmer + Wohnzimmer + Balkon + Terrasse überdacht + Badezimmer + WC +Klimaanlage Machen Sie sich selbst ein Bild über diese interessante Immobilie in sehr guter Lage! Inmitten der unendlichen Weite der "burgenländischen Puszta" und in unmittelbarer Nachbarschaft zu Ungarn liegt die Marktgemeinde Andau. Umgeben vom Naturschutzgebiet "Hanság-Waasen" und eingebettet in die einzigartige Naturlandschaft des Nationalparks Neusiedler See – Seewinkel, bietet Andau viel Raum für Erholung und Aktivität, Kreativität und ein reges Dorfleben.

Nur auf [remax.at](https://remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!