

# Sanierungsprojekt in Andorf: Ihr zukünftiges Traumhaus mit viel Potenzial



Haus Andorf (1)

**Objektnummer: 3040\_1847**

**Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4770 Andorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 1927
<b>Wohnfläche:</b>	147,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 443,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	339.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Doris Jobst**

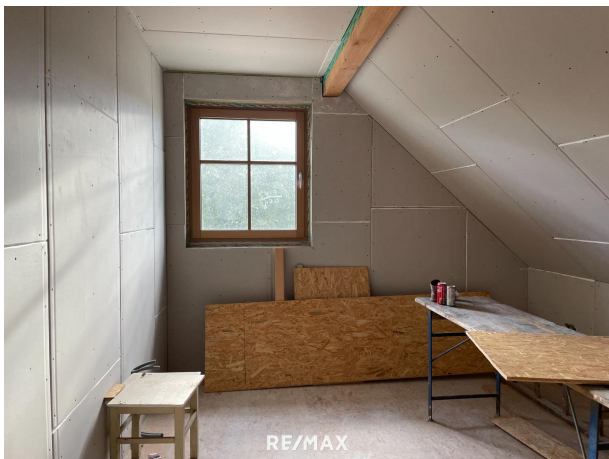
Schärding  
Roßmarkt 29  
4710 Grieskirchen

H +43 676 963 9739

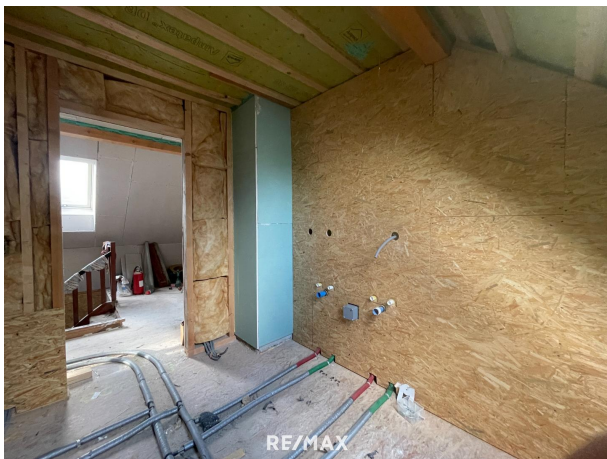
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



















## Objektbeschreibung

Sanierungsprojekt in Andorf: Ihr zukünftiges Traumhaus mit viel Potenzial Zum Verkauf steht ein Haus in Andorf, bei dem 2020 mit der Sanierung des Altbestandes (Massivbauweise) bereits begonnen und um einen Zubau (Holzriegelbauweise) erweitert wurde. Das Projekt muss noch fertiggestellt werden. Das Haus bietet mit ca. 147 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem Grundstück von 530 m<sup>2</sup> viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Wichtige Sanierungsarbeiten wurden bereits erledigt: Es wurden neue Internorm-Fenster eingesetzt und im Inneren eine neue Bodenplatte gegraben. Zudem sind die Leerverrohrungen für die Elektroinstallation bereits vorhanden, ebenso wie die Rohinstallation für die sanitären Anlagen. Geplant ist eine moderne Fußbodenheizung mit Fernwärme, der Anschluss dafür liegt bereits an der Grundstücksgrenze. Dies bietet nicht nur zeitgemäßen Wohnkomfort, sondern auch eine effiziente Heizlösung für die Zukunft. Die Lage des Hauses ist ideal: Zentrumsnah gelegen, sind alle wichtigen Nahversorger bequem zu Fuß erreichbar, was den Alltag ungemein erleichtert. Dieses Objekt bietet Ihnen die Möglichkeit, den Innenausbau nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und Ihr persönliches Traumhaus zu schaffen. Perfekt für alle, die ein spannendes Sanierungsprojekt suchen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über dieses Angebot zu erfahren! **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.** Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 443.0 kW  
mebedarfh/(m<sup>2</sup>a)

:

Klasse H G

eizwärm

ebedarf: