

**UNBEFRISTET!!! Schöne 2-Zimmer-Wohnung in bester
Innenstadtlage!!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 3610_4476

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 203,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,34
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	463,07 €
Kaltmiete	650,00 €

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

H +43 664 88 730 881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine freundliche 2-Zimmer-Wohnung (47,62m²) in bester Innenstadtlage - direkt in der Fußgängerzone "Neunkirchner Straße" und nur ca. 200m vom Wiener Neustädter Hauptplatz entfernt! Die Wohnung befindet sich im 2. OG. Ein Aufzug ist vorhanden, hält am Halbstock. Top 7 / Tür 4. RAUMAUFTEILUNG IN STICHWORTEN • Vorraum • Wohnzimmer • Schlafzimmer • Küche mit Essplatz • Bad mit Badewanne • WC HIGHLIGHTS UND AUSSTATTUNGSMERKMALE • UNBEFRISTETER VERTRAG!!! • Top - Innenstadtlage • saniert! • hell und freundlich • zentral begehbar • Lagerflächen im Keller • bei Bedarf Parkplätze im Hof zu mieten • ruhiger Garten hinter dem Haus mit gemütlicher Sitzgelegenheit • Fahrradabstellplatz im Hof ERSTZAHLUNG • 3 BMM Kautio n • erste Monatsmiete VERTRAGSBEDINGUNGEN • unbefristeter Vertrag • Kündigungsverzicht: 12 Monate • Kündigungsfrist: 3 Monate • benötigtes Mindestnettoeinkommen (Haushalt): dreifache Monatsmiete Falls Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Kontakt: Kerstin Fried Email: kerstin.fried@hubner-immobilien.comAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	463,07	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	127,84	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	59,09	

Gesamtbetrag	€	650	

Heizwärmebe darf: 203.72 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: E
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 2.34
n: