

Renovierte 2,5 Zimmer-Wohnung Graz



Objektnummer: 5528

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia
Reisinger**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Baujahr:	1965
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,66 m ²
Zimmer:	2,50
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	80,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,53
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	129,12 €
Heizkosten:	127,66 €
USt.:	42,07 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

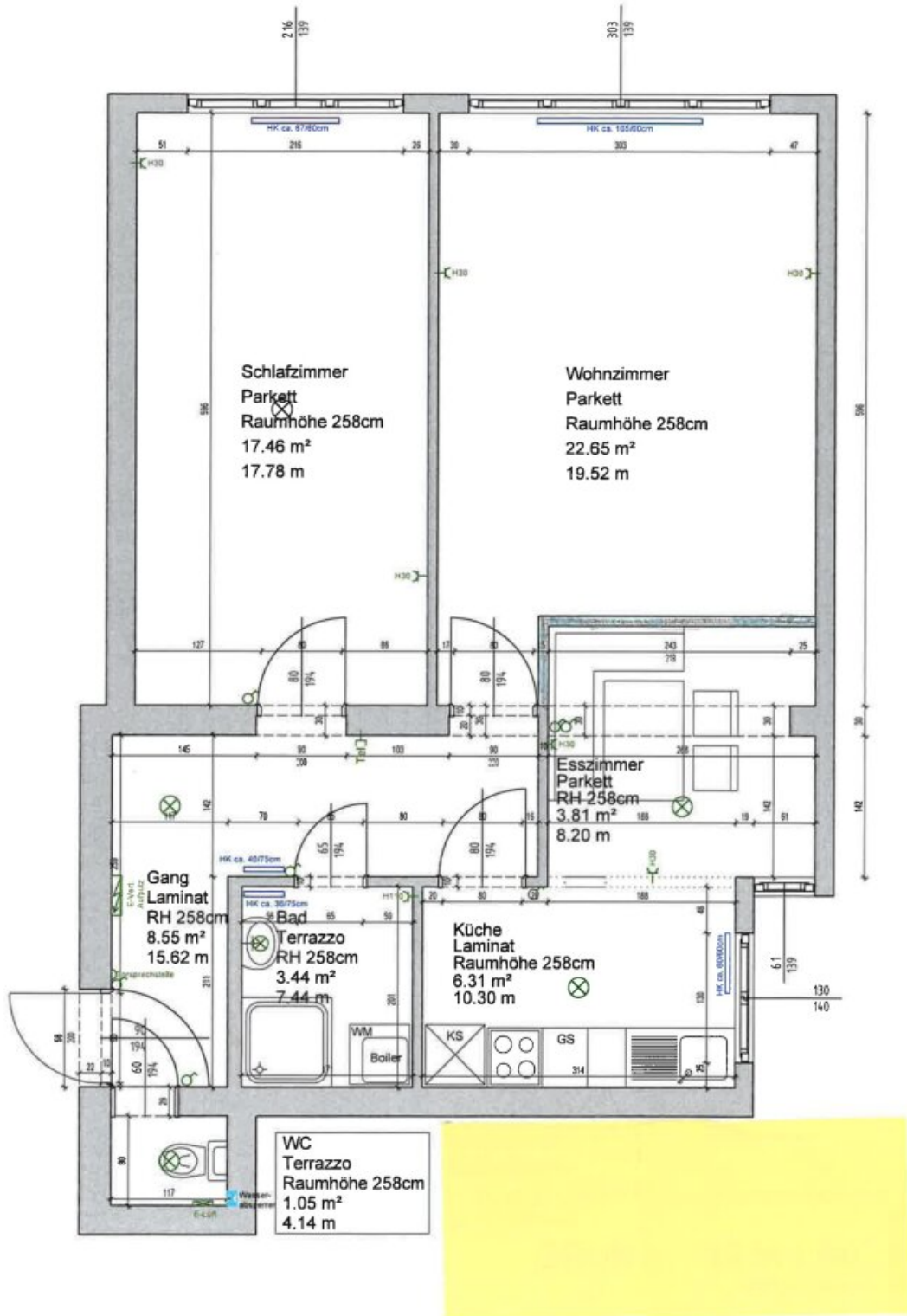
Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz











Objektbeschreibung

Eigentumswohnung Idlhofgasse, 64,66 m²

Parkplatz

Die Wohnung liegt im Hochparterre und ist in den Innenhof ausgerichtet. Sie besteht aus einer Küche mit anschließendem Eßzimmer, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, sowie Vorraum, Bad und WC. Durch ihren Grundriss ist sie auch optimal zur Vermietung geeignet, da Wohn- und Schlafzimmer getrennt zu begehen sind. Im Innenhof steht ein zugeordneter Parkplatz zur Verfügung.

Die Wohnung wurde im Jahr 2017 generalsaniert und ist hochwertig und modern ausgestattet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap