

Exklusive Villenlage zwischen Universität und Hilmteich



Exklusive Villenlage zwischen KFU und Hilmteich

Objektnummer: 0005003698

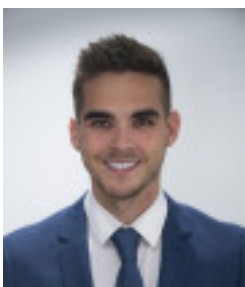
Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	69,73 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,64 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	460.000,00 €
Betriebskosten:	183,97 €
Heizkosten:	76,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



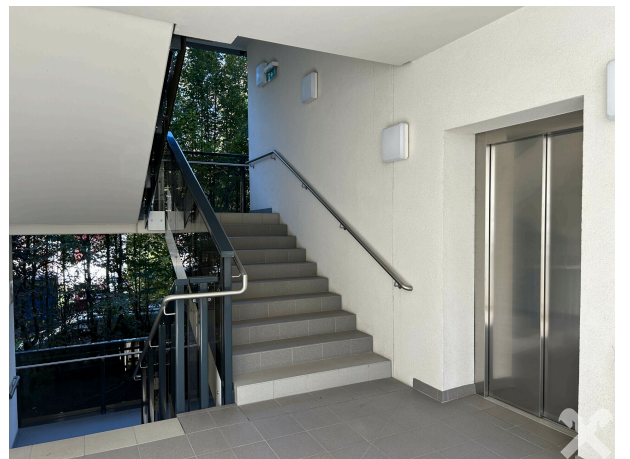
Elias Wolfbauer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz



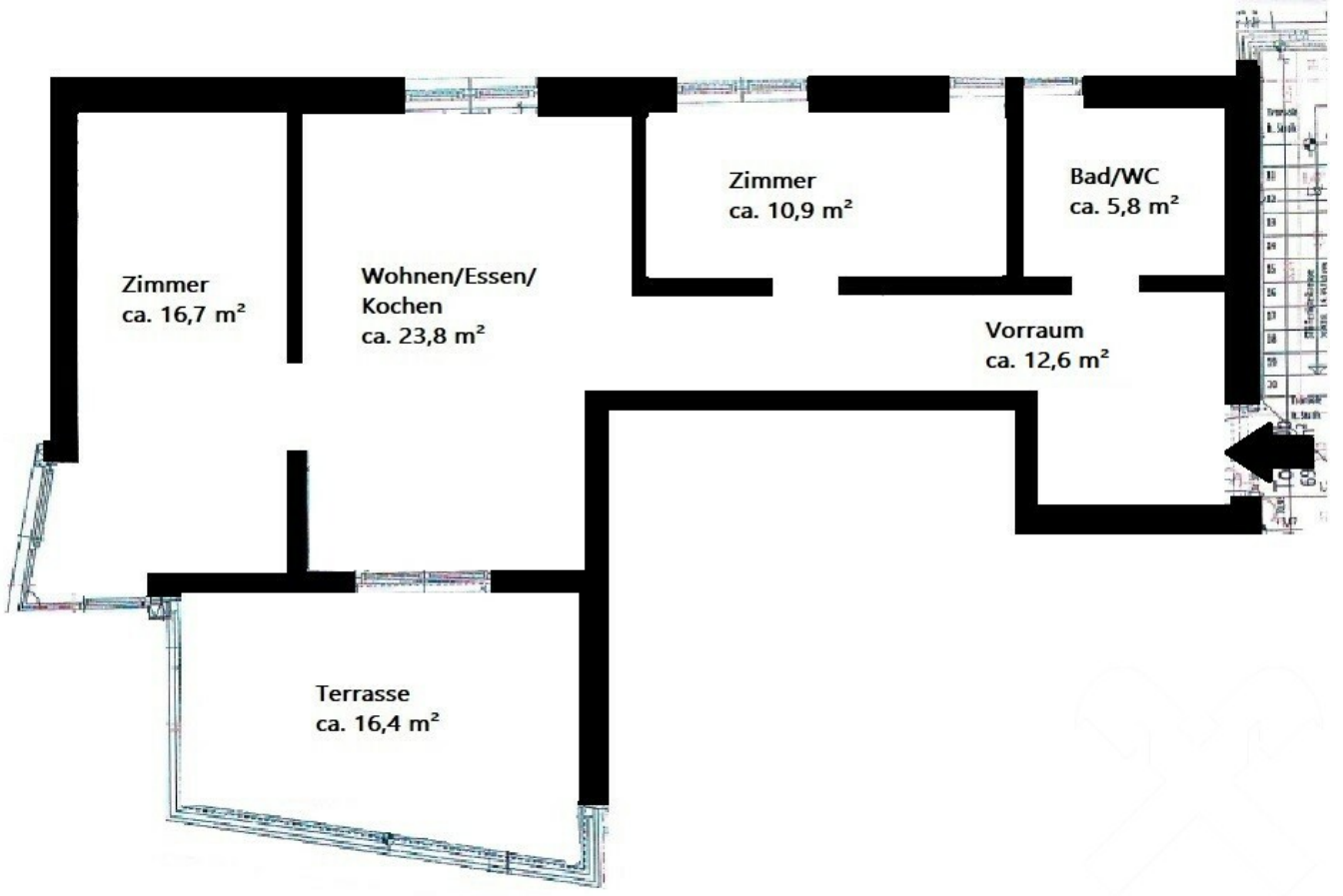












Objektbeschreibung

Exklusive Villenlage zwischen Universität und Hilmteich

Elegante, neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit großer Sonnenterrasse und Tiefgaragenplatz in absoluter Traumlage in Geidorf, Schubertstraße

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer 2015 errichteten Wohnanlage, gleich um´s Eck zum Hilmteich.

Sie verfügt über einen Wohnraum mit offener Küche sowie zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC und einen geräumigen Vorraum. Die Wohnfläche beträgt rd. 70 m².

Die rd. 16 m² große Terrasse ist herrlich nach Südwesten orientiert. Selbstverständlich ist die Wohnung der Lage entsprechend schön und modern ausgestattet, wird mit Fernwärme beheizt und ist bequem mit dem Lift erreichbar.

Ein Tiefgaragenplatz mit einem direkt angeschlossenen Kellerabteil ist im Kaufpreis enthalten.

Diese Wohnlage ist einzigartig schön.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!