

4-Zimmer-Familienwohnung in Taxham



Außenansicht

Objektnummer: 0003002550

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung - Erdgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5020 Salzburg |
| Baujahr: | ca. 1966 |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 79,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Kaufpreis: | 320.000,00 € |
| Betriebskosten: | 173,47 € |
| Heizkosten: | 137,92 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



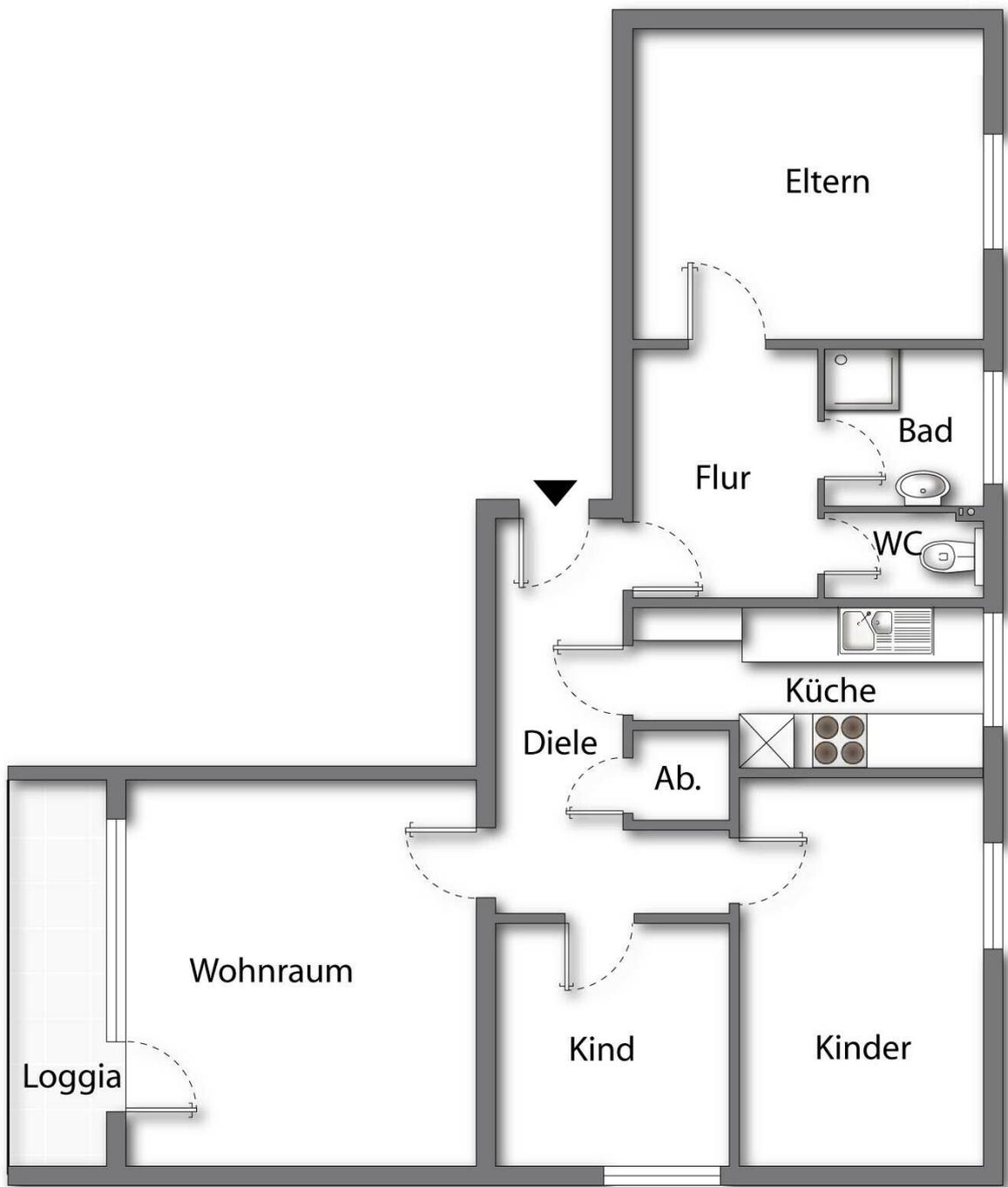
Jana Karl

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226
H +43 662 8886 14221







Objektbeschreibung

Die gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer lebendigen Wohnsiedlung mit guter Anbindung im Stadtteil Taxham. Dank der vielen Grünflächen, Spielplätze und ruhigen Straßen ist diese Gegend besonders familienfreundlich. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Supermärkte sind fußläufig erreichbar, was den Alltag erheblich erleichtert

Die Eck-Wohnung im Hochparterre besticht durch ihre gute Raumaufteilung und die Ausrichtung nach Osten, Süden und Westen, wodurch die Wohnung den ganzen Tag über sonnig ist.

Beim Betreten der Wohnung wird man von einem langen Flur begrüßt, in dem sich eine Garderobe befindet. Im hinteren Teil der Wohnung liegen die zwei Kinderzimmer, sowie das Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia. Gegenüber befinden sich der Abstellraum und die separate Küche. Durch einen zweiten Flur gelang man in das WC, das Badezimmer mit Dusche und Fenster, und in das Elternschlafzimmer.

Zur Wohnung gehören ein großes Kellerabteil und ein Freiabstellplatz.

Es gibt keinen FI-Schutzschalter.

Wir weisen darauf hin, dass das Haus mit Zuhilfenahme öffentlicher Mittel erbaut wurde.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler und auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zur Verkäuferin.