

4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit großzügiger Südterrasse



Penthouse Feeling

Objektnummer: 0003001906

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	149,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	2
Terrassen:	1
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	1.438.000,00 €
Betriebskosten:	360,00 €
Heizkosten:	70,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

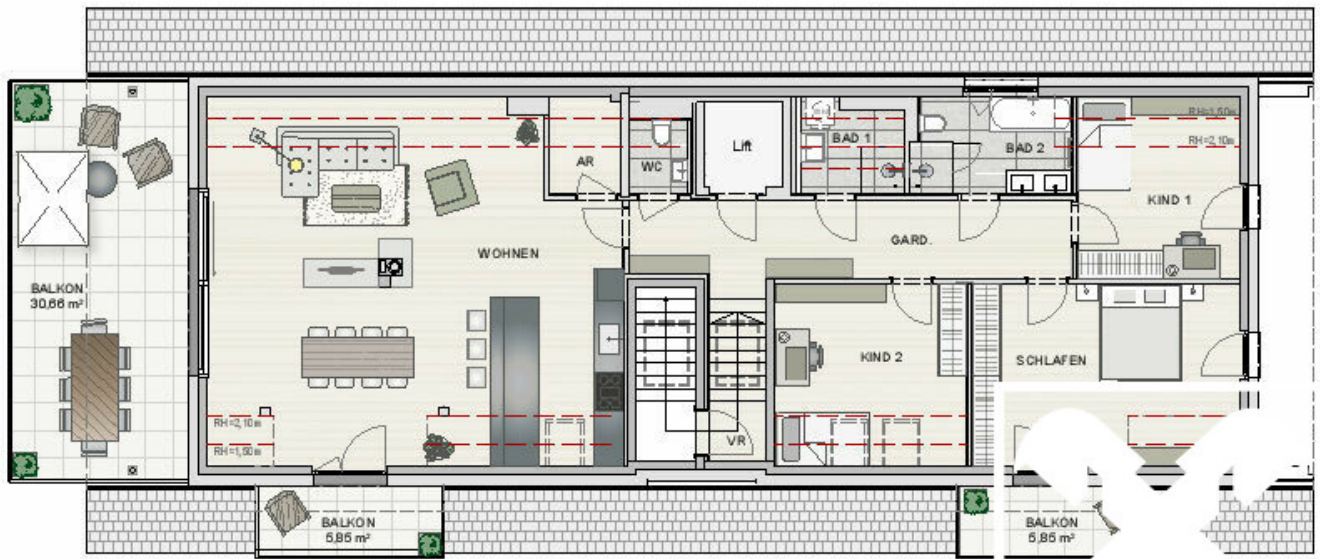
Ihr Ansprechpartner



Lukas Schubert

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg





Objektbeschreibung

Dachgeschosswohnung mit Penthouse-Feeling mit Terrasse und 2 Balkonen - Luxus pur in Wals.

Willkommen im Grünen! Hier erwartet Sie eine exklusives Wohnung in der Gemeinde Wals-Siezenheim, westlich der Landeshauptstadt Salzburg.

Die moderne Wohnung besticht durch ihre noblen Ausstattungsmerkmale und lässt keine Wünsche offen. Mit dem Lift kommen sie von der Tiefgarage direkt in die oberste Etage.

Dieses schöne Zuhause verfügt über drei große Schlafzimmer, zwei Bäder sowie ein Gäste-WC, einen Abstellraum und einen atemberaubenden Wohnraum mit Panoramablick. Die vorgelagerte Terrasse sowie beide Balkone laden zum Entspannen ein und bieten ausreichend Platz für gemütliche Stunden im Freien.

Zur Wohnung kann ein Tiefgaragenstellplatz für € 30.000,- und ein Carport-Stellplatz für € 17.000,- erworben werden. Der Wohnung zugehörig ist weiters ein großes Kellerabteil.

Wir verweisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber und unsere Tätigkeit als Doppelmakler.