

**ERSTBEZUG: 3-ZIMMER MIT GROSSEM BALKON UND
WEITBLICK - PROVISIONSFREI**



Balkon

Objektnummer: 0001009222

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	70,71 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	411.010,00 €
Betriebskosten:	129,75 €

Ihr Ansprechpartner



Clarissa Mattes

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 06646051751737

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



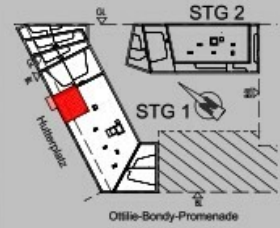




Living Point No. 6 -
LEBEN IM HERZEN
VON FLORIDSDORF

1210 WIEN,
HUTTERPLATZ 6

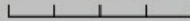
GESCHOSS: 5.OG
STIEGE/TÜR: 1/65
FREIFINANZIERTES EIGENTUM



3 ZIMMER WOHNUNG

Einrichtungsvorschlag nicht Vertragsgrundlage
Strichliert dargestellte Sanitärgegenstände
sind ein Vorschlag (Leitungen nicht vorgerichtet)
Nebenträume etc. müssen genehmigt/maßstabgerecht
Technisch erforderliche Änderungen sind im

Maßstab: 0 1m 2m 3m 4m



Stand 18.10.2022

STG 1 TOP 65
WOHNFL 70.71 m ²
BALKON 8.71 m ²

BAUTRÄGER:

RE Wohnraum GmbH
1220 Wien, Donau-City-Straße 1
Tel.: 0800 - 20 10 20,
Internet: www.mischek.at



Objektbeschreibung

Genießen Sie diese beeindruckende 3-Zimmer-Neubauwohnung in der idyllischen Lage von Jedlersdorf! Mit einem durchdachten Grundriss und lichtdurchfluteten Räumen bietet diese Wohnung höchsten Wohnkomfort. Das innovative Aktiv+ Heiz- und Temperiersystem sorgt für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, der Ihnen nicht nur einen herrlichen Ausblick ins Grüne bietet, sondern auch einen idealen Rückzugsort zum Entspannen schafft.

Alle **Highlights** auf einen Blick:

- **Erstbezug**
- **Sofort verfügbar**
- **Sonnige Lage**
- **ca.8,71 m² Balkon**
- **Badezimmer mit Badewanne**
- **separate Toilette**
- **Geräumiger Abstellraum**
- **Effizientes Heiz- und Temperiersystem mit Wärmepumpe**
- **Klimaschonend & nachhaltig**
- **Provisionsfrei**

Die Neubauwohnung befindet sich im 5. Stock der Stiege 1 und ist bequem mit dem Lift erreichbar. Zu den Annehmlichkeiten gehören der Zugang zu einem **Gemeinschaftsraum mit Küche, 2 große Kinderwagen- und Fahrradabstellräume, Waschküche** und einem **Fitnessraum**, die sich ebenfalls in Stiege 1 befinden. Ein Kellerabteil ist im Preis enthalten, und optional kann ein Parkplatz dazu gekauft werden. Genießen Sie den Komfort und die zusätzlichen Möglichkeiten, die dieses Wohnangebot bietet!

Erfüllt dieser Wohntraum genau Ihre Erwartungen? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin!