

**ERSTBEZUG: 3-ZIMMER MIT GROSSEM BALKON UND
WEITBLICK - PROVISIONSFREI**



Balkon

Objektnummer: 0001009222

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	70,71 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	393.000,00 €
Betriebskosten:	129,75 €
Infos zu Preis:	

<p>Die monatlichen Kosten setzen sich aus: </p>den Betriebskostenden Betriebskosten für den Einlagerungsraumder Reparaturrücklageund dem Hausverwaltungs-Honorar<p>zusammen. </p><p>
</p><p>Für den Einlagerung

Ihr Ansprechpartner



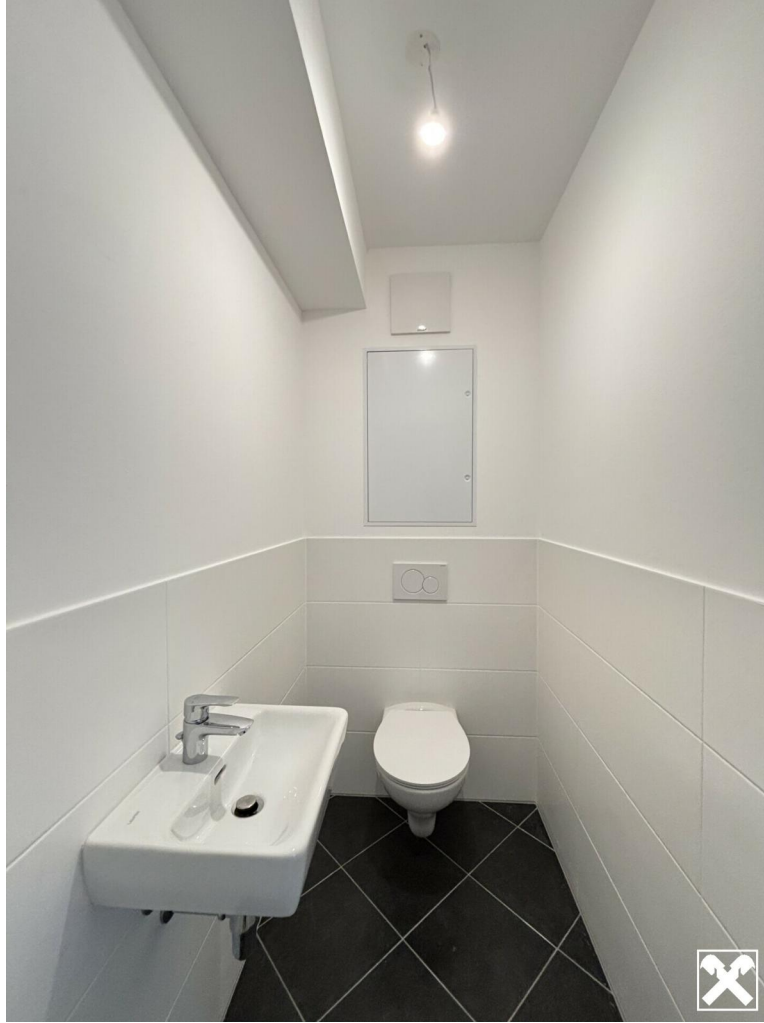
Alexander Jaksch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 27





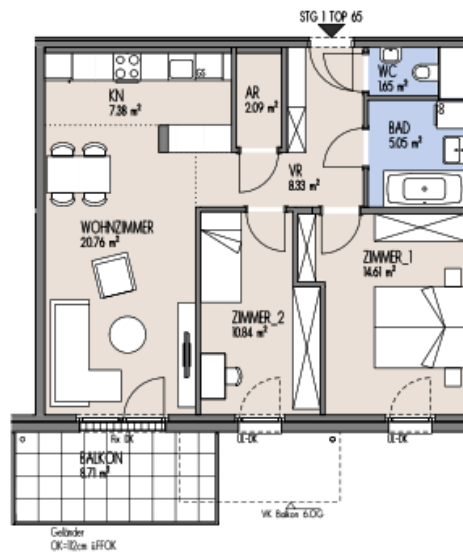


NordGlück

Freifinanziertes Eigentum

1210 Wien,
Hutterplatz 6

5. OG | Stg 1 | TOP 65
Wohnfläche 70,71 m²
Balkon 8,71 m²



3-Zimmerwohnung

Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert und sind nicht Vertragsgrundlage. Strichliert dargestellte Sanitärgegenstände sind Vorschläge (Leitungen nicht vorgerichtet). Nebenräume haben eventuell geringere Raumhöhen. Vorbehaltlich technischer erforderlicher Änderungen.
Stand 15.01.2025

BAUTRÄGER:
Wiener Heimbau-Gesellschaft
1220 Wien, Döbner-City-Straße 1
0800 201000

Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon – Ihr neues Zuhause in Floridsdorf!

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung bietet auf **70,71 m² Wohnfläche** ein durchdachtes Raumkonzept mit optimaler Raumnutzung. Der **8,71 m²** große, nordwestlich ausgerichtete **Balkon** lädt zu entspannten Stunden in der angenehmen Nachmittagssonne ein. Ideal für Paare und Familien, die ein komfortables Zuhause mit moderner Ausstattung und hoher Wohnqualität suchen.

Gelegen im 5. Liftstock eines modernen Neubaus in Floridsdorf, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer erstklassigen Wohnqualität. Dank der hellen Räume, der hochwertigen Ausstattung und der ruhigen Lage vereint dieses Zuhause Komfort mit urbanem Lebensgefühl.

Das Wohnbauprojekt **NordGlück** bietet 144 moderne Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern, nachhaltigem Energiekonzept, hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und vielfältigen Gemeinschaftseinrichtungen, wodurch es modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität in einer gut erschlossenen Lage vereint.

Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!