

## Provisionsfreie 2-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon - Nähe UNI und TU



PlanSkizze\_T12

**Objektnummer: O2100103811**

**Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	2015/2016
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	44,82 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	44,82 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 36,25 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	760,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK, HK, Warmwasser und gesetzl. MWSt.

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

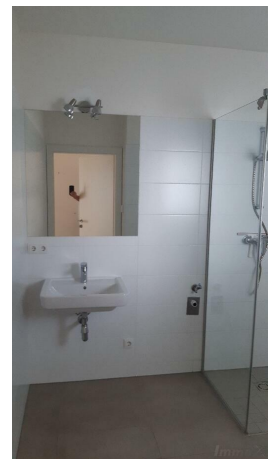


**Markus Melcher**

FirstClassReal Consulting GmbH











## Objektbeschreibung

Diese moderne Neubauwohnung besticht neben der erstklassigen Ausstattung und der gut durchdachten Raumaufteilung, vor allem durch die perfekte Infrastruktur.

Sie besteht aus möblierter Ess-Küche, 2 extra begehbaren Zimmern, Duschbad, WC, Diele, Abstellraum und Balkon.

Des Weiteren gehört ein Kellerabteil zur Wohnung.

Das Objekt ist ab sofort beziehbar und die Anmietung ist für den Mieter provisionsfrei.