

# Provisionsfreie 2-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon und Tiefgarage ab 01.12.2024- Nähe UNI und TU



PlanSkizze\_T12

**Objektnummer: O2100103811**

**Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	2015/2016
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	44,82 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	44,82 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 36,25 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	850,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK, HK, Warmwasser und gesetzl. MWSt.

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

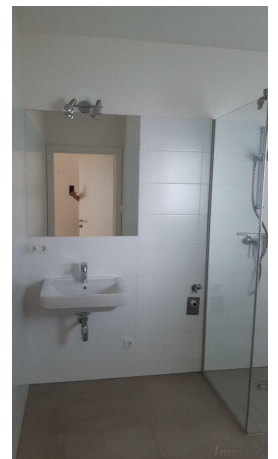
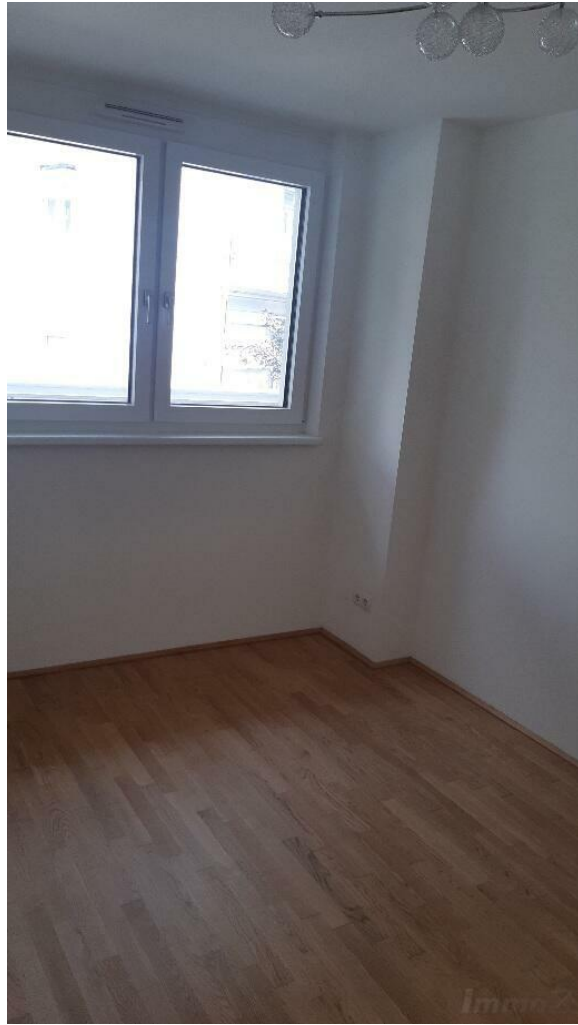
## Ihr Ansprechpartner



**Markus Melcher**









## Objektbeschreibung

Diese moderne Neubauwohnung besticht neben der erstklassigen Ausstattung und der gut durchdachten Raumaufteilung, vor allem durch die perfekte Infrastruktur.

Sie besteht aus möblierter Ess-Küche, 2 extra begehbaren Zimmern, Duschbad, WC, Diele, Abstellraum und Balkon.

Des Weiteren gehören in ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil zur Wohnung!

Das Objekt ist ab 01.12.2024 beziehbar und die Anmietung ist für den Mieter provisionsfrei.