

"DIE GEMÜTLICHE" Wohnung in der grünsten und ökologischsten Oase von Söll



Objektnummer: 7329/186

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,50 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 27,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,61
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Hofer

Eisenmann Immobilien GmbH
Anton-Karg-Straße 30
6330 Kufstein

H +43 676 3010517









Söll e

KOMFORT
GRÜN
TOP
LAGE
MODERN



Ansicht Süd



4 Die Gemütliche

81,4m²

Parkplatz 14 M²
Carport

Badezimmer 5,2 M²
Fußboden
Fliesen

WC 3,1 M²
Fußboden
Fliesen

Wohnzimmer 32,8 M²
Fußboden
Landhausdielen Eiche

Terrasse 22,6 M²
Fußboden
Feinsteinplatten

Terrasse 2,2 M²
Fußboden
Feinsteinplatten

Schlafzimmer 15,4 M²
Fußboden
Landhausdielen Eiche

Diele 8,2 M²
Fußboden
Fliesen

Schlafzimmer 16,6 M²
Fußboden
Landhausdielen Eiche

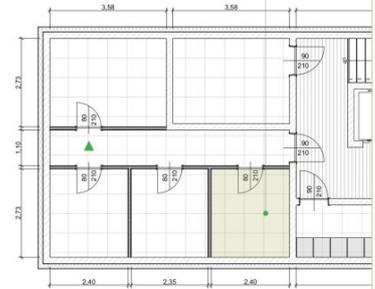
Keller 6,5 M²
Fußboden
Fliesen



1:100

Süd

OG



81,4m²

Geschosswohnung

- Drei Zimmer
- Terrasse
- Parkplatz
- Keller

4

Die Gemütliche



Süd



Das Haus

Dorf 29, 6306 Söll

Söll e

Objektbeschreibung

Die Dreizimmerwohnung "Die Gemütliche" im ersten Stock ist die perfekte Adresse für alle, die Entspannung und Erholung suchen. Sie bietet Ihnen eine private, grüne Oase direkt vor Ihrer Haustür. Die bepflanzte Fassade verleiht dem Gebäude nicht nur ein ästhetisch ansprechendes Äußeres, sondern trägt auch zur Verbesserung des Mikroklimas bei. Das Dach des Hauses ist mit einer vielfältigen Vegetation bedeckt, die zusätzliche Grünfläche bietet und gleichzeitig die Energieeffizienz des Gebäudes erhöht. Auch der Carport fügt sich harmonisch in das naturharmonische Gesamtkonzept ein und verfügt über ein begrüntes Dach. Elegante Säulen und feines, naturbelassenes Kiefernholz runden die einzigartige Außenarchitektur ab. Die üppige Bepflanzung und die Kletterpflanzen an der Fassade sorgen für eine natürliche Kühlung im Sommer sowie eine Isolation im Winter.

Eine moderne Solaranlage versorgt die Gemeinschaftsräume umweltfreundlich und effizient mit Energie. Profitieren Sie von einer nachhaltigen und zuverlässigen Wärmeversorgung durch das Fernwärmenetz. Für Ihre Elektrofahrzeuge stehen an jedem Parkplatz Ladestationen zur Verfügung, die ein bequemes und umweltfreundliches Aufladen ermöglichen.

Die gesamte Ausstattung erfolgte mit hochwertigen Materialien. Die Panoramafenster bringen die Berge und die herrliche Natur direkt ins Haus und vom Wohn- Essbereich und einem Schlafzimmer genießen Sie den wunderbaren Ausblick auf die Hohe Salve, vom 2. Schlafzimmer (mit kleiner vorgelegter Terrasse) auf den Wilden Kaiser. Das Bad ist geräumig und mit WC ausgestattet. Diese Wohnung verfügt zusätzlich über ein separates WC. Das exquisite Daheim rundet natürlich ein Kellerabteil und ein Carport ab.

Weitere Informationen zum Gesamtprojekt finden Sie unter dem nachfolgenden Link:

<https://fvw.tirol/index.php>

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <7.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap