

**\*\*\*PREISSENKUNG\*\*\*SLOWENIEN! Gemütlicher Rückzugsort für Familien mit vielen Freizeitmöglichkeiten!**



Eingang1

**Objektnummer: 1605\_4993**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ivanjševski Vrh
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	90,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	230,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	135.000,00 €
Provisionsangabe:	

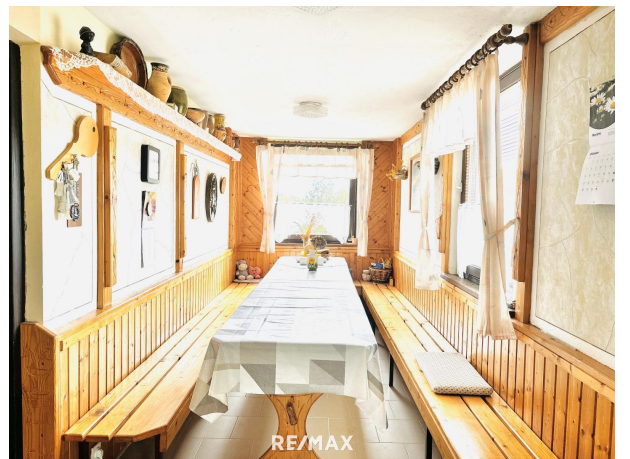
3.00 %

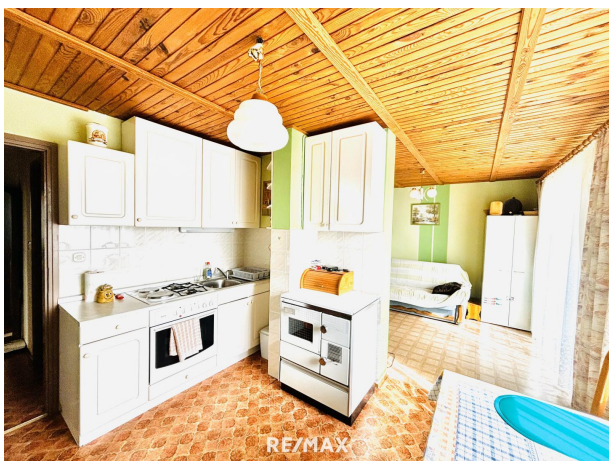
## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Hiebler**

RE/MAX Leibnitz  
Marburger Straße 42  
8430 Leibnitz







## Objektbeschreibung

Exposé für ein einzigartiges Anwesen Lage: Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Umgebung, ideal für Familien und Naturliebhaber. Grundstück: Das großzügige Grundstück umfasst ca. 9000 Quadratmeter und bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten. Ein liebevoll angelegter Obstgarten und ein Gemüsegarten laden zum Gärtnern und Ernten ein. Zudem gibt es einen kleinen Wald, der für Erholung und Abenteuer sorgt. Erdgeschoss (EG): - Küche: Eine einladende Küche, die genügend Platz für gemeinsame Kochabende bietet. - Badezimmer: Praktisch gelegen, ideal für Gäste und Bewohner. - Wohnzimmer: Ein helles und geräumiges Wohnzimmer, das zum Entspannen und Verweilen einlädt. - Balkon: Der Balkon bietet einen schönen Ausblick auf den Garten und ist perfekt für entspannte Stunden im Freien. - Gemeinschaftsraum: Ein vielseitig nutzbarer Raum, der sich hervorragend für gesellige Zusammenkünfte eignet. Obergeschoss (OG): - Schlafzimmer: Ein gemütliches Schlafzimmer, das Ruhe und Erholung verspricht. - Badezimmer: Modern und funktional, ideal für die persönliche Pflege. - Wintergarten: Ein lichtdurchfluteter Wintergarten, der das ganze Jahr über genutzt werden kann und einen herrlichen Blick auf die Natur bietet. - Wohnzimmer: Ein weiteres Wohnzimmer im OG, das als Rückzugsort oder Spielzimmer genutzt werden kann. Keller: - Weinkeller: Ein besonderer Raum für Weinliebhaber, ideal zur Lagerung edler Tropfen. - Badezimmer: Praktisch im Keller gelegen, für zusätzlichen Komfort. - Drei große Räume: Diese vielseitigen Räume können als Hobbyräume, Werkstätten oder Lagerräume genutzt werden. Fazit: Dieses Anwesen bietet eine perfekte Kombination aus Wohnkomfort und naturnaher Lebensweise. Die großzügigen Räume und die idyllische Umgebung machen es zu einem idealen Zuhause für Familien und Menschen, die die Natur lieben.

Angaben  
gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
Hei 230  
zwä.31  
rmekW  
bedh/(  
arf: m<sup>2</sup>a  
)

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)