

Großzügiges Einfamilienhaus in Aussichtslage mit großem Grundstück



Hausansicht

Objektnummer: 1606_16203

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8112 Gratwein
Baujahr:	ca. 1994
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andreas Malli

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

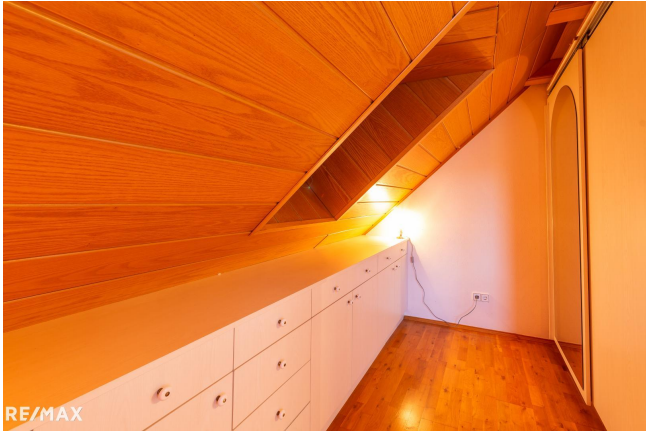
H +43 650 22 555 66



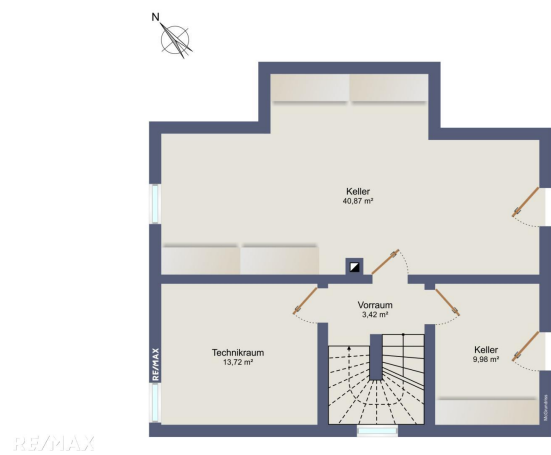




RE/MAX









RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Gratwein! **Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab. [Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)** Hier befindet sich auf einem großen Grundstück in herrlicher Aussichtslage ein Anfang der 90er Jahre erbautes Einfamilienhaus in Ziegelmassivbauweise. Das Haus besticht durch den großzügigen und modernen Grundriss. Hier finden Sie Zimmer mit einer Größe bis zu 30 m² und einen schönen, offenen und hellen Wohn-/Essbereich. Im großen und gepflegten Garten, sowie am Balkon, genießen Sie angenehme Sonnenstunden von früh bis spät. Der große Keller und die Doppelgarage ergänzen das Raumangebot. RAUMAUFTEILUNG: Erdgeschoß - Vorraum - Küche - Wohn-, Esszimmer - Zimmer 1 - Zimmer 2 - Bad mit Dusche - WC Obergeschoß: - Flur - Wohnzimmer mit Balkonzugang - Schlafzimmer - Bad mit Wanne und Dusche - WC INFRASTRUKTUR: Das Zentrum der Gemeinde Gratwein erreichen Sie in ein paar Fahrminuten. In die Landeshauptstadt Graz fahren Sie ca. 20 Minuten. Nähere Details zur Infrastruktur entnehmen Sie bitte beiliegendem Lage-Exposé. Sie suchen ein solide gebautes und gepflegtes Haus für die ganze Familie? Mit einem wunderschönen Garten und Ganztagssonne? Dann rasch anmelden zur Besichtigung! Ich freu mich auf Sie! Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.

gab
en
ge
mä
ß g
ese
tzlic
he
m
Erf
ord
erni
s:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at