

Am Wilhelminenberg! Familienwohnung mit Pool & Panorama



Stadtblick

Objektnummer: 1619_7598

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1988
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 217,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,35
Kaufpreis:	850.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Paul Ochsenhofer

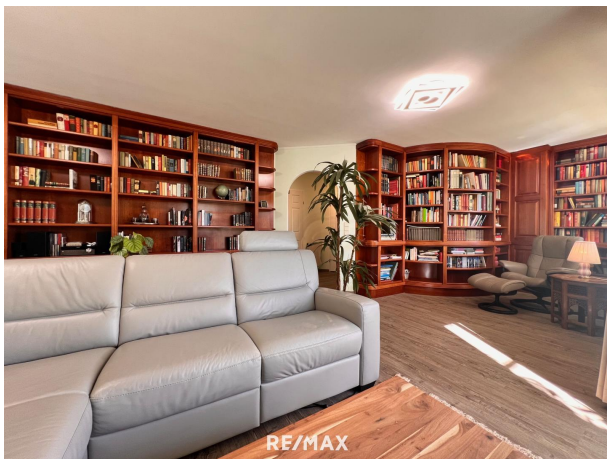
RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien





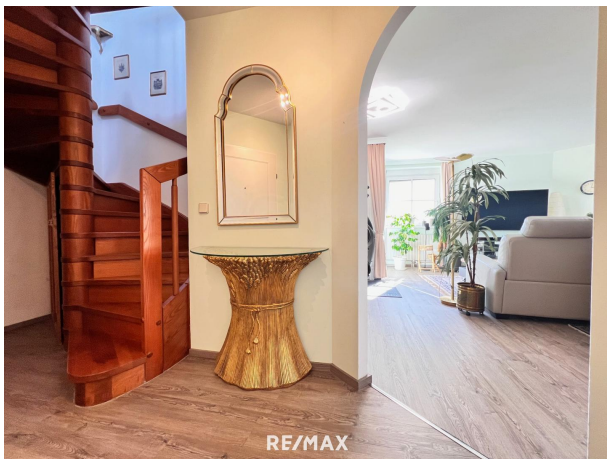






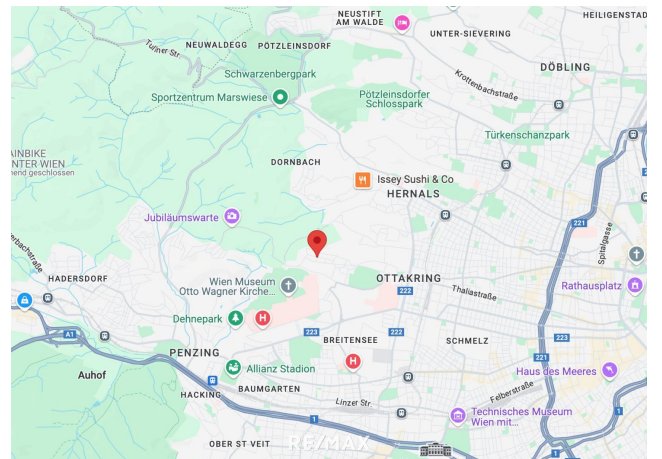
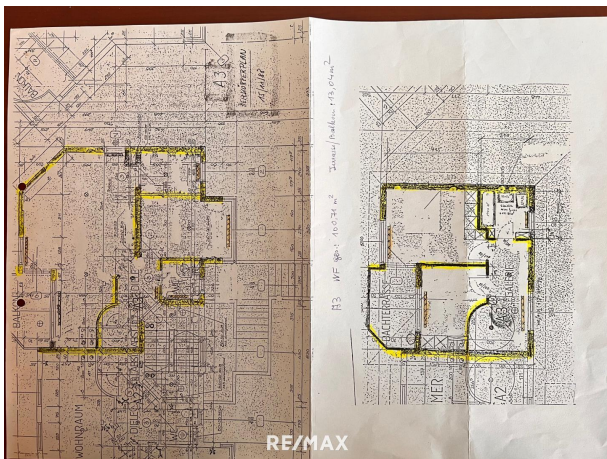














RE/MAX



FRISCHES VOM BRUNNENMARKT

AUSSICHT & KULINARIK SCHLOSS WILHELMINENBERG

EVENTS & BRAUEREI OTTAKRING

BADEPASS IM OTTAKRINGER BAD, KONGRESS BAD ODER JÖRGER BAD

WANDERN IN DEN STEINHOFGRÜNDEN

RE/MAX

KONTAKT



Rufen Sie jetzt an,
ich informiere
Sie gerne!

PAUL OCHSENHOFER
Premium Makler
+43 664 41 59 674



RE/MAX

Objektbeschreibung

Herrlich gelegen am Hang des Wilhelminenbergs und mit atemberaubendem Panoramaausblick über die Stadt ausgestattet, präsentiert sich diese optimal aufgeteilte Vierzimmerwohnung mit Pool, Sauna, 2 Terrassen, 2 Garagenplätzen und wird ihre neuen Eigentümer sehr glücklich machen. Top Features: + Outdoor Pool in gepflegter Gartenanlage + Traumhafter Blick über die Stadt bis ins Burgenland und Niederösterreich + 4 separat begehbare Zimmer – 2 oben, 2 unten + 2 Bäder mit Wanne oder Dusche und WC + 2 Garagenplätze im Preis inkludiert + 2 Terrassen – jeweils eine auf jeder Ebene + Voll ausgestattete Küche + Sauna ! + Großzügiges Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse + Absolute Grünruhelage + Baujahr 1988 + Ausrichtung Nord-Süd + Panoramafenster Richtung Weinberg und City + Praktische Busverbindung bis U3 + Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs in der Nähe + Nähe: Wienerwald, Steinhofgründe, Schloß Wilhelminenberg, Sichern Sie sich ein Stück Toplage am Wilhelminenberg! Rufen Sie jetzt an, ich informiere Sie gerne!

n
g
a
b
e
n
g
e
m
ä
ß
g
e
s
et
zli
c
h
e
m
Er
fo
rd
er
ni
s:

**Qualität macht sicher! RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der
Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre
Zufriedenheit ist unsere Aufgabe! Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber!
Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen
Vermarktungsaktivitäten!**