

## Am Wilhelminenberg! Familienwohnung mit Pool & Panorama



Stadtblick

**Objektnummer: 1619\_7598**

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Starchantgasse 13
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1988
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 217,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,35
Kaufpreis:	850.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

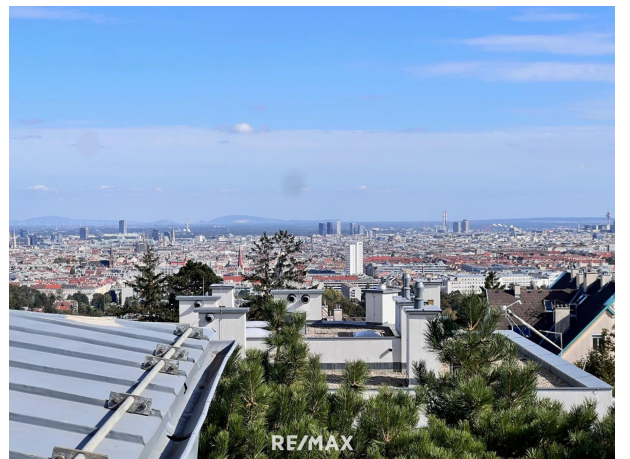
## Ihr Ansprechpartner



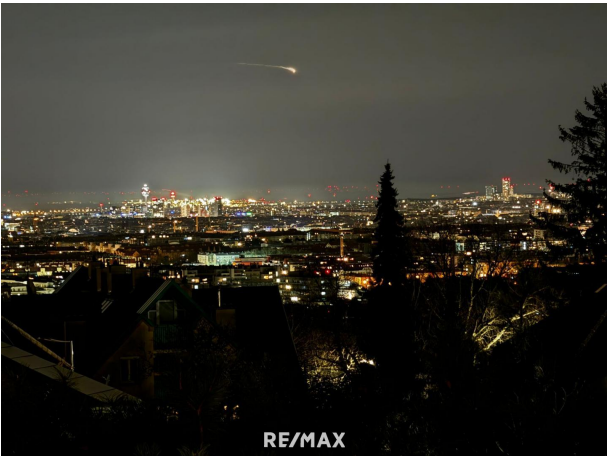
**Paul Ochsenhofer**

RE/MAX Real Experts  
Gentzgasse 13/1









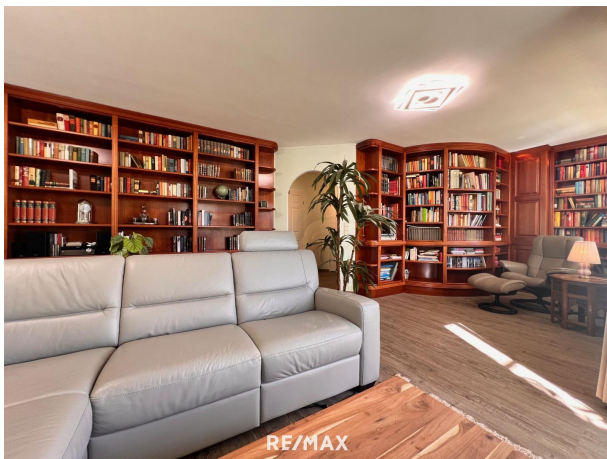
























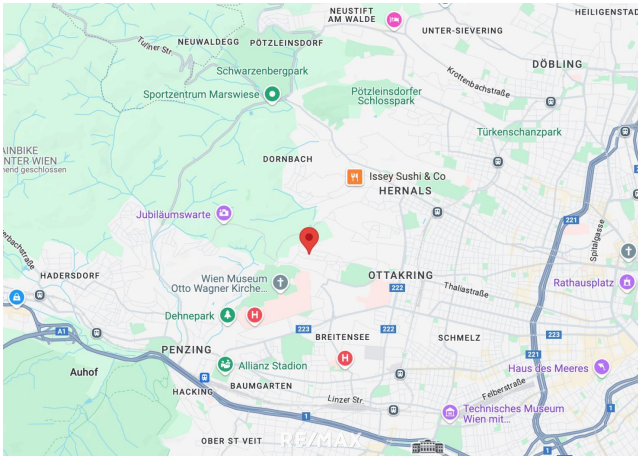
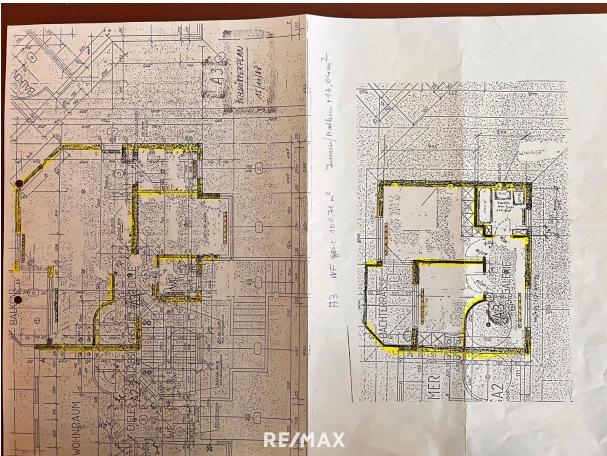




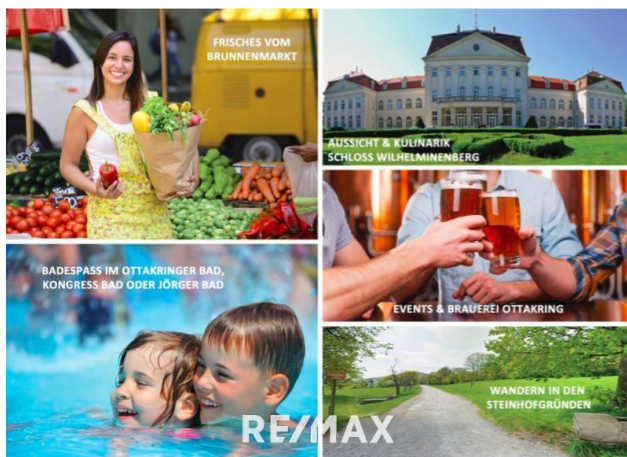














**KONTAKT**

Rufen Sie jetzt an,  
ich informiere  
Sie gerne!

**PAUL OCHSENHOFER**  
Premium Makler  
+43 664 41 59 674



RE/MAX



## Objektbeschreibung

Herrlich gelegen am Hang des Wilhelminenbergs und mit atemberaubendem Panoramaausblick über die Stadt ausgestattet, präsentiert sich diese optimal aufgeteilte Vierzimmerwohnung mit Pool, Sauna, 2 Terrassen, 2 Garagenplätzen und wird ihre neuen Eigentümer sehr glücklich machen. Top Features: + Outdoor Pool in gepflegter Gartenanlage + Traumhafter Blick über die Stadt bis ins Burgenland und Niederösterreich + 4 separat begehbar Zimmer – 2 oben, 2 unten + 2 Bäder mit Wanne oder Dusche und WC + 2 Garagenplätze im Preis inkludiert + 2 Terrassen – jeweils eine auf jeder Ebene + Voll ausgestattete Küche + Sauna ! + Großzügiges Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse + Absolute Grünruhelage + Baujahr 1988 + Ausrichtung Nord-Süd + Panoramafenster Richtung Weinberg und City + Praktische Busverbindung bis U3 + Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs in der Nähe + Nähe: Wienerwald, Steinhofgründe, Schloß Wilhelminenberg, Sichern Sie sich ein Stück Toplage am Wilhelminenberg! Rufen Sie jetzt an, ich informiere Sie gerne!

n  
g  
a  
b  
e  
n  
g  
e  
m  
ä  
ß  
g  
e  
s  
et  
zli  
c  
h  
e  
m  
Er  
fo  
rd  
er  
ni  
s:



**Qualität macht sicher! RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der  
Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre  
Zufriedenheit ist unsere Aufgabe! Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber!  
Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen  
Vermarktungsaktivitäten!**