

Premium Grundstück mit Blick ins Ennstal: 800 €/m²



Ausblick Richtung Altenmarkt

Objektnummer: 1655_2189

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5542 Flachau
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Hans Maurer

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.
Hauptstraße 44
5600 St. Johann im Pongau

T +43/6412/20250 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX





Objektbeschreibung

Panoramablick garantiert: Premium-Grundstück in Bestlage mit ca. 1000 m²
Grundstücksfläche - perfekt für Familien oder Gemeinschafts-Bauprojekt Aufgehende Sonne und Blick ins Ennstal sowie in die Berge - ca. 800€/m² Objektbeschreibung: Wir bieten ein exklusives Baugrundstück in der Top-Wohnlage in Flachau an. Dieses Grundstück eignet sich für Familien, die sich ein eigenes Zuhause in einer erstklassigen Umgebung wünschen. Hier können Sie in einer ruhigen, sicheren und familienfreundlichen Nachbarschaft Ihr Traumhaus errichten. Ein idealer Ort für Familien, um sich langfristig niederzulassen und das Leben in vollen Zügen zu genießen. Lage: Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten und umgeben von einer prestigeträchtigen Nachbarschaft. Diese Lage bietet sowohl für Wohnzwecke als auch als Renditeobjekt mit höchster Werthaltigkeit exzellente Voraussetzungen. Vorteile: Top-Infrastruktur: Hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnen. Wertsteigerung: Hohe Nachfrage in der Umgebung verspricht attraktives Wachstumspotenzial. Exklusivität: Seltene Gelegenheit, zwei zusammenhängende Grundstücke in dieser Premium-Lage zu erwerben. Details: Der brandneue Bebauungsplan sieht eine offene, oder auch gekuppelte Bauweise mit zwei bis vier Wohneinheiten vor. Die Bebauungsdichte GFZ: 0,6 kann gegebenenfalls bis zu 26,67% überschritten werden, Details erhalten Sie gerne auf Anfrage. Der Grundeigentümer erschließt das Grundstück umfassend. Der Verlauf des örtlichen "Seitengraben" wird geändert und entsprechend gesichert. Die Zufahrtsstraße wird errichtet, inklusive Strom, Wasser sowie Kanalanbindung. Oberflächenwässer werden am Grundstück retentiert. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung vor Ort. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und legen Sie den Grundstein für Ihr nächstes Bauprojekt!
Sie suchen nach dem Experten in der Immobilienvermittlung? Ich freue mich auf Ihre Empfehlung! Hans Maurer Hauptstraße 44 5600 St. Johann Tel: 0043 664 14 10 545
h.maurer@remax-spirit.at

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht? Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!