## Reihenhaus in schlüsselfertiger Ausführung (Top 2)



Außenansicht

Objektnummer: 2594\_3002

**Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns** 

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Reihenhaus

Land: Österreich PLZ/Ort: 4470 Enns

Baujahr: 2024

**Zustand:** Erstbezug **Wohnfläche:** 114,00 m<sup>2</sup>

Zimmer:5Bäder:2WC:2Terrassen:1

Heizwärmebedarf: B 41,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

380.000,00 €

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,68

Manatante i gleenizienziaktor.

Kaufpreis:

Stellplätze:

Provisionsangabe:

3.00 %

## **Ihr Ansprechpartner**



Ing. Werner Petermair MBA

RE/MAX Future in Enns Linzer Straße 11 4470 Enns

H +43 676 49 10 632



















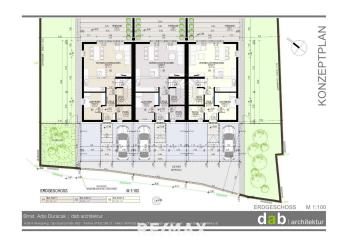


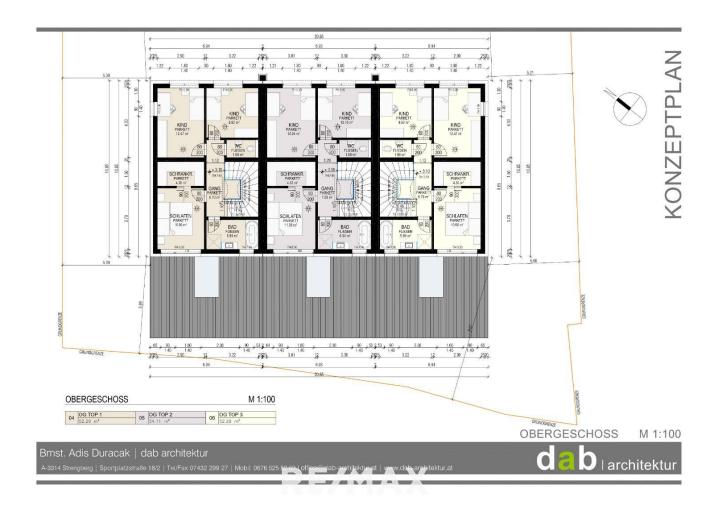












## **Objektbeschreibung**

Reihenhäuser in schlüsselfertiger Ausführung! Sofort beziehbar! In zentraler und dennoch grüner Naturlage wurden 3 moderne Reihenhäuser errichtet. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind leicht erreichbar und sorgen somit für täglichen Komfort. Insgesamt wurden folgende Einheiten errichtet: Top 1: 110 m² Wohnfläche | 126 m² Eigengarten (vergeben) Top 2: 114 m² Wohnfläche | 31,44 m² Eigengarten Top 3: 110 m² Wohnfläche | 186,22 m² Eigengarten (vergeben) Sämtliche Einheiten wurden in Massivbauweise errichtet. Gerne übermitteln wir Ihnen bei schriftlicher Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten (Namen/Firma, Adresse und Telefonnummer) weitere Unterlagen. Wir freuen uns über Ihre Anfrage.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 41.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Faktor Gesamtenergi 0.68

eeffizienz:

Klasse Faktor Gesa A+

mtenergieeffizienz:

Heizwärmebedarf: