

Reihenhaus in schlüsselfertiger Ausführung (Top 2)



Außenansicht

Objektnummer: 2594_3002

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	114,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	380.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Werner Petermair MBA

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

H +43 676 49 10 632









KONZEPTPLAN



OBERGESCHOSS

M 1:100

04	OG TOP 1	05	OG TOP 2	06	OG TOP 3
	52.29 m ²		54.11 m ²		52.29 m ²

OBERGESCHOSS M 1:100

Bmst. Adis Duracak | dab architektur

A-3314 Strengberg | Sportplatzstraße 18/2 | Tel/Fax 07432 299 27 | Mobil: 0676 525 99 59 | office@dab-architektur.at | www.dab-architektur.at

dab | architektur

RE/MAX

Objektbeschreibung

Reihenhäuser in schlüsselfertiger Ausführung! Sofort beziehbar! In zentraler und dennoch grüner Naturlage wurden 3 moderne Reihenhäuser errichtet. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind leicht erreichbar und sorgen somit für täglichen Komfort. Insgesamt wurden folgende Einheiten errichtet: Top 1: 110 m² Wohnfläche | 126 m² Eigengarten (vergeben) Top 2: 114 m² Wohnfläche | 31,44 m² Eigengarten Top 3: 110 m² Wohnfläche | 186,22 m² Eigengarten (vergeben) Sämtliche Einheiten wurden in Massivbauweise errichtet. Gerne übermitteln wir Ihnen bei schriftlicher Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten (Namen/Firma, Adresse und Telefonnummer) weitere Unterlagen. Wir freuen uns über Ihre Anfrage. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 41.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 0.68

effizienz:

Klasse Faktor Gesa A+

mtenergieeffizienz: