

STADTLEBEN PUR - VERMIETETE 2-Zimmer Wohnung im Zentrum von Wörgl kaufen!



Wohnküche

Objektnummer: 3756_496

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	ca. 1977
Wohnfläche:	36,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 86,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	169.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Robert Hofbauer

RE/MAX Fusion
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl





Objektbeschreibung

STADTLIBEN PUR – VERMIETETE 2-Zimmer Wohnung im Zentrum von Wörgl kaufen!! Zum Verkauf steht eine schöne 2-Zimmer Wohnung mit kleinem Balkon – Blick Richtung Bahnhofstrasse! Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses. Im Eingangsbereich befindet sich ein Vorraum. Hier wurde die Garderobe verbaut. In einer Nische wurden die Waschmaschine und der Trockner installiert. Neben dem Eingang befindet sich das Badezimmer mit Dusche und WC. Die großzügige Wohnküche ist lichtdurchflutet aufgrund der Fensterfront mit Zugang zum Balkon. Hier ist ausreichend Platz für einen Wohn- und Essbereich. Nebenan befindet sich das Schlafzimmer. In der Wohnküche und dem Schlafzimmer wurde ein einheitlicher Laminatboden verlegt. Der Vorraum und der Sanitärbereich wurden gefliest. Die Wohnung ist vermietet, kann daher nicht selbst bewohnt werden. Wörgl: Einwohner: 13.941 Seehöhe: 513 m Wörgl liegt am Schnittpunkt vom Brixental, Soßllandl, dem Inntal und dem Hochtal Wildschönau, gehört zum Bezirk Kufstein und zählt zur zweitgrößten Einkaufsstadt Tirols. Im Sommer wie auch im Winter runden viele Freizeit- und Sportmöglichkeiten, unter anderem auch Anlagen für Skisprung, Inline Skating und Klettern, sowie eine bunte Mischung an Kulturveranstaltungen das Angebot ab. Auf endlosen Wanderwegen erwartet Sie Natur pur - besonders die Wanderung auf den Wörgler Hausberg, die Moßalm (beliebter Treffpunkt der Einheimischen), von wo aus Sie einen wunderbaren Blick auf das Tiroler Inntal haben. Traumhafte Kulissen, außergewöhnliche Bergerlebnisse und attraktive Ausflugsziele in eines der größten und modernsten Skigebiete weltweit – die „SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental“ mit über 90 Liften und 280 Pistenkilometer - das alles erwartet Sie in Wörgl und den Kitzbüheler Alpen! Soziale Infrastruktur: Montessori Schule (1 - 15 Jahre), Kindergärten, Volksschulen, Mittelschulen, Gymnasium, BFW, HAS/HAK, Landes-Musikschule, Banken, Ärzte, Apotheken, Gesundheitszentrum, zahlreiche Lebensmittelketten, Geschäfte und Boutiquen, Cafés, Bistros und vielfältige Auswahl an Restaurants und Gasthöfen. Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden (Bahn / Bus)

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
He 86.
izw8 k
är W
meh/
be m²
dara)
f:
KlaD
ss
e
He
izw
är

me
be
dar
f:
Fa 1.5
kto 1
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaC
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z: