

# **STADTLIBEN PUR - VERMIETETE 2-Zimmer Wohnung im Zentrum von Wörgl kaufen!**



Wohnküche

**Objektnummer: 3756\_496**

**Eine Immobilie von RE/MAX Fusion**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6300 Wörgl
<b>Baujahr:</b>	ca. 1977
<b>Wohnfläche:</b>	36,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 86,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,51
<b>Kaufpreis:</b>	169.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

### Provisionsangabe:

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



**Robert Hofbauer**

RE/MAX Fusion  
Bahnhofstraße 11  
6300 Wörgl





## Objektbeschreibung

STADTLIBEN PUR – VERMIETETE 2-Zimmer Wohnung im Zentrum von Wörgl kaufen!! Zum Verkauf steht eine schöne 2-Zimmer Wohnung mit kleinem Balkon – Blick Richtung Bahnhofstrasse! Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses. Im Eingangsbereich befindet sich ein Vorraum. Hier wurde die Garderobe verbaut. In einer Nische wurden die Waschmaschine und der Trockner installiert. Neben dem Eingang befindet sich das Badezimmer mit Dusche und WC. Die großzügige Wohnküche ist lichtdurchflutet aufgrund der Fensterfront mit Zugang zum Balkon. Hier ist ausreichend Platz für einen Wohn- und Essbereich. Nebenan befindet sich das Schlafzimmer. In der Wohnküche und dem Schlafzimmer wurde ein einheitlicher Laminatboden verlegt. Der Vorraum und der Sanitärbereich wurden gefliest. Die Wohnung ist vermietet, kann daher nicht selbst bewohnt werden. Wörgl: Einwohner: 13.941 Seehöhe: 513 m Wörgl liegt am Schnittpunkt vom Brixental, Soßllandl, dem Inntal und dem Hochtal Wildschönau, gehört zum Bezirk Kufstein und zählt zur zweitgrößten Einkaufsstadt Tirols. Im Sommer wie auch im Winter runden viele Freizeit- und Sportmöglichkeiten, unter anderem auch Anlagen für Skisprung, Inline Skating und Klettern, sowie eine bunte Mischung an Kulturveranstaltungen das Angebot ab. Auf endlosen Wanderwegen erwartet Sie Natur pur - besonders die Wanderung auf den Wörgler Hausberg, die Moßalm (beliebter Treffpunkt der Einheimischen), von wo aus Sie einen wunderbaren Blick auf das Tiroler Inntal haben. Traumhafte Kulissen, außergewöhnliche Bergerlebnisse und attraktive Ausflugsziele in eines der größten und modernsten Skigebiete weltweit – die „SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental“ mit über 90 Liften und 280 Pistenkilometer - das alles erwartet Sie in Wörgl und den Kitzbüheler Alpen! Soziale Infrastruktur: Montessori Schule (1 - 15 Jahre), Kindergärten, Volksschulen, Mittelschulen, Gymnasium, BFW, HAS/HAK, Landes-Musikschule, Banken, Ärzte, Apotheken, Gesundheitszentrum, zahlreiche Lebensmittelketten, Geschäfte und Boutiquen, Cafés, Bistros und vielfältige Auswahl an Restaurants und Gasthöfen. Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden (Bahn / Bus)

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
He 86.  
izw8 k  
är W  
meh/  
be m<sup>2</sup>  
dara)  
f:  
KlaD  
ss  
e  
He  
izw  
är

me  
be  
dar  
f:  
Fa 1.5  
kto 1  
r G  
es  
am  
ten  
erg  
iee  
ffiz  
ien  
z:  
KlaC  
ss  
e F  
akt  
or  
Ge  
sa  
mt  
en  
erg  
iee  
ffiz  
ien  
z: